

О внесении изменений в приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр и от 21 августа 2015 г. № 606/пр по вопросам совершенствования порядка проведения технического обследования отдельных объектов коммунальной инфраструктуры

Приказ · № 199/пр · от 10.04.2020 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

10 апреля 2020 г. № 199/пр

О внесении изменений в приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр и от 21 августа 2015 г. № 606/пр по вопросам совершенствования порядка проведения технического обследования отдельных объектов коммунальной инфраструктуры

Зарегистрирован Минюстом России 4 июня 2020 г.
Регистрационный № 58581

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 4, частью 5 статьи 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2018, № 53, ст. 8406), пунктом 14 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2020, № 12, ст. 1649), а также в соответствии с пунктами 5.2.69 и 5.2.86 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр и от 21 августа 2015 г. № 606/пр по вопросам совершенствования порядка проведения технического обследования отдельных объектов коммунальной инфраструктуры.

Министр В.В.Якушев

Утверждены

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 10 апреля 2020 г. № 199/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр и от 21 августа 2015 г. № 606/пр по вопросам совершенствования порядка проведения технического обследования отдельных объектов коммунальной инфраструктуры

1. В приложении № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2014 г., регистрационный номер № 33794):

- а) в подпункте "а" пункта 18 слово "уровень" заменить словом "процент";
- б) в абзаце десятом пункта 21 слова "Рекомендуемая форма" заменить словами "Рекомендуемый образец", слово "приведена" заменить словом "приведен";
- в) в абзаце двадцать первом пункта 22 слова "Рекомендуемая форма" заменить словами "Рекомендуемый образец", слово "приведена" заменить словом "приведен";
- г) в пункте 30:
абзац первый дополнить предложением следующего содержания: "Рекомендуемый образец акта приведен в приложении № 3."; подпункт "д" дополнить словами ", включая процент износа";
- д) в приложении № 1 слова "Рекомендуемая форма" заменить словами "Рекомендуемый образец";
- е) в приложении № 2 слова "Рекомендуемая форма" заменить словами "Рекомендуемый образец";
- ж) дополнить приложением № 3 следующего содержания:

"Приложение № 3

Рекомендуемый образец
АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО
СОГЛАСОВАНО

(наименование должности уполномоченного лица гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование)

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа)

(должность согласующего лица)

_____/_____/_____

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного лица)

(личная подпись, расшифровка подписи согласующего лица)

"__" _____ 20__ г. " __ " _____ 20__ г.

(населенный пункт)

(дата)

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения _____

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1.

_____/

(наименование объекта)

_____;

(место нахождения объекта)

2.

_____/

(наименование объекта)

_____;

(место нахождения объекта)

3.

_____/

(наименование объекта)

_____;

(место нахождения объекта)

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: _____.

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения 1 :

1 Указываются в том числе сведения, предусмотренные пунктом 14 Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр.

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- _____;

- _____;

- _____.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № _____ к настоящему Акту;

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования 2 :

2 Указывается с учетом пунктов 5 - 8 Показателей технико-экономического состояния объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения и порядка их мониторинга, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр.

и?№

п/пНаименование объектаТехнические характеристикиКоличество,
ед.Оценка технического состоянияПроцент износа

1.

2.

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- _____;
- _____;
- _____;

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- _____;
- _____;
- _____;

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- _____;
- _____;
- _____.

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

_____.

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

_____.

2. В Методике комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем

теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. 606/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2016 г., регистрационный номер № 40656):

а) пункт 15 дополнить предложением следующего содержания:

"Рекомендуемый образец отчета приведен в приложении к настоящей Методике.";

б) подпункт "д" пункта 16 дополнить словами ", включая процент износа объекта системы теплоснабжения";

в) дополнить приложением следующего содержания:

"Приложение

к Методике комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения

(за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Рекомендуемый образец

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

(населенный пункт)

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

_____/_____
(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

" ____ " _____ 20 ____ г.

(дата)

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: _____.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№Обследуемый объект теплоснабженияМесто нахождения

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- _____;
- _____;
- _____;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- _____;
- _____;
- _____;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- _____;
- _____;
- _____.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № _____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

_____;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№

п/пНаименование объектаГод ввода в эксплуатациюОценка технического состоянияПроцент износа

1

2

...

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

_____;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- _____;
- _____;

- _____;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

_____".