

Статья 15. Особенности предоставления земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне

1. Полномочия по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц, а также расположенных на них объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц (далее в настоящей статье - земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости), могут быть переданы управляющей компании на основании соглашения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.
2. Соглашение о передаче управляющей компании полномочий по предоставлению земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (далее в настоящей статье - соглашение) заключается между управляющей компанией, уполномоченным федеральным органом, соответствующими высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований, территории которых относятся к сухопутным территориям Арктической зоны в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Федерального закона.
3. Соглашение должно содержать:
 - 1) описание местоположения границ территории, на которой управляющая компания предоставляет земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости (перечень кадастровых кварталов и (или) перечень земельных участков с кадастровыми номерами, по границам которых определяется местоположение границ такой территории, либо перечень координат характерных точек границ такой территории (далее - территория реализации инвестиционных проектов), а также перечень расположенных на территории реализации инвестиционных проектов объектов недвижимости (при наличии);
 - 2) обязательства уполномоченного федерального органа, обязательства соответствующего высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, обязательства исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, территории которых относятся к сухопутным территориям Арктической зоны в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Федерального закона, по передаче управляющей компании полномочий по предоставлению земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в границах территории реализации инвестиционных проектов.
4. Предоставление земельных участков, расположенных на территории реализации инвестиционных проектов, осуществляется управляющей компанией в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.
5. Земельные участки, не указанные в части 4 настоящей статьи, предоставляются без проведения торгов лицам, получившим статус резидента Арктической зоны, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности. Такое предоставление земельных участков не допускается для осуществления видов экономической деятельности, перечень которых может быть определен законами субъектов Российской Федерации, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Федерального закона, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации либо на определенных законами указанных субъектов Российской Федерации

части или частях такой территории. (Дополнение частью - Федеральный закон от 22.07.2024 № 197-ФЗ)