

О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Приказ · № 727/пр · от 06.10.2023 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

6 октября 2023 г. № 727/пр

О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г.

Регистрационный № 75975

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 , приказываю:

внести изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577) и от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 6 октября 2023 г. № 727/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

1. Абзац четвертый пункта 75.2 изложить в следующей редакции:

"- индексов к отдельным строительным ресурсам, индексов к группам однородных строительных ресурсов."

2. В пункте 75.3 слова "по решению федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации и Организаций применяются" заменить словом ", применяются".
3. В пункте 121 слова "на основании представленных Отчетов и Документов в порядке, установленном пунктами 125, 126 Методики" заменить словами "в порядке, установленном пунктом 126 Методики, на основании представленных Отчетов и Документов и с учетом данных, полученных по результатам Конъюнктурного анализа текущих цен, осуществляемого Учреждением".
4. Пункт 124 после слов "отсутствуют в составе Отчета (и Обоснований) по отдельным строительным ресурсам" дополнить словами "либо не подтверждены по результатам проверки, проведенной Учреждением в соответствии с пунктом 64 Методики".
5. Абзац шестой пункта 127 признать утратившим силу.
6. Пункты 128 - 130 изложить в следующей редакции:
- "128. При расчете индексов к группам однородных строительных ресурсов зональные коэффициенты, указанные в пункте 75.2 Методики, рассчитываются как отношение сметных цен ресурсов-представителей соответствующей ценовой зоны к стоимости таких ресурсов в первой ценовой зоне субъекта Российской Федерации.
129. В соответствии с пунктом 27 Правил № 1452 рассчитанные в соответствии с главой IX Методики индексы к группам однородных строительных ресурсов на текущий период направляются Учреждением в Министерство.
- Министерство не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным, в соответствии с пунктом 28 Правил № 1452 рассматривает предложение Учреждения и принимает решение о размещении в ФГИС ЦС информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов либо решение о нецелесообразности включения такой информации.
- В случае принятия Министерством решения о размещении в ФГИС ЦС информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов их размещение осуществляет Учреждение в соответствии с пунктом 29 Правил № 1452.
130. Рекомендуемый образец размещения информации об индексах изменения сметной стоимости, рассчитанных в соответствии с главой IX Методики, их назначении и области применения в разрезе субъектов Российской Федерации (частей территории субъекта Российской Федерации) приведен в приложении № 9 к Методике.
- Письмо Министерства, содержащее информацию о размещении указанных индексов в ФГИС ЦС, публикуется на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включается в ФРСН в соответствии с Порядком № 1470/пр в качестве справочной информации."
7. Дополнить пунктом 131 следующего содержания:
- "131. В случае наличия оснований, подтверждающих необходимость пересмотра размещенных в ФГИС ЦС индексов изменения сметной стоимости строительства в соответствии с Правилами № 1452, их расчет осуществляется в соответствии с требованиями Методики."