

# **Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов**

Приказ · № 173 · от 25.03.2016 · Министерство экономического развития · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

25 марта 2016 г. № 173

Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов

Зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г.

Регистрационный № 44412

В соответствии с частями 3, 7 статьи 29, частью 6 статьи 31, частями 4, 5 статьи 33, частью 5 статьи 34, частью 3 статьи 39, частью 9 статьи 47, частью 5 статьи 53, частью 5 статьи 56, частями 5, 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок и способы направления органом регистрации прав уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (приложение № 1);

Порядок направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия,

уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр А.В.Улюкаев

---

#### Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от 25 марта 2016 г. № 173

#### ПОРЯДОК И СПОСОБЫ

направления органом регистрации прав уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 7 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") (далее - Закон);

---

Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

2) уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих в соответствии с Законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов (часть 7 статьи 29 Закона );

3) уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 6 статьи 31 Закона );

- 4) уведомлений участников долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (часть 9 статьи 47 Закона );
  - 5) уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа (часть 5 статьи 53 Закона );
  - 6) уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю (вследствие отказа от права собственности на такой земельный участок или такую земельную долю, часть 5 статьи 56 Закона );
  - 7) уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Закона (часть 8 статьи 61 Закона ).
2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее - заявление) и иные необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в орган регистрации прав в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:
- 1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;
  - 2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;
  - 3) посредством направления электронного документа по указанному в заявлении адресу электронной почты заявителя (для уведомлений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего Порядка).
3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом ), выдаются (направляются) заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, одним из способов, указанных в заявлении:
- 1) лично при обращении в орган регистрации прав;
  - 2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.
4. Уведомления, указанные в подпунктах 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:
- 1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;
  - 2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу,

содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в подпунктах 1, 2, 7 пункта 1 настоящего Порядка, при направлении в виде документа на бумажном носителе подготавливаются по форме согласно приложению № 1, № 2, № 3 к настоящему Порядку соответственно.

6. Уведомление, указанное в подпункте 5 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав залогодержателю одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления текстового сообщения при наличии в ЕГРН сведений об абонентском (мобильном) номере залогодержателя и отсутствии сведений об адресе электронной почты.

7. Уведомление, указанное в подпункте 6 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю.

Уведомление, указанное в подпункте 6 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав лицу, подавшему заявление о прекращении права собственности вследствие отказа от такого права на земельный участок или земельную долю, одним из способов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка.

8. Ссылки на уведомления, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав. Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания, в том числе в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такие уведомления, размещенные на официальном сайте.

9. Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа.

Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

10. При направлении предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов:

уведомления, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

уведомления, указанные в подпунктах 4 - 7 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

При направлении предусмотренных подпунктами 1 - 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка уведомлений в форме документов на бумажных носителях уведомления, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются подписью государственного регистратора прав, уведомления, указанные в подпунктах 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка, - подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

11. Содержание уведомлений, указанных в подпунктах 1, 2, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

12. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

---

Приложение № 1

к Порядку и способам

направления органом регистрации прав

уведомлений о приостановлении

государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав,

уведомлений об отказе в государственном

кадастровом учете и (или) государственной

регистрации прав и подлежащих выдаче после

осуществления государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации

прав подлинников представленных заявителем

документов, уведомлений о прекращении

осуществления государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации

прав и представленных для осуществления

государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав документов,

уведомлений участников общей долевой

собственности о внесенных в Единый

государственный реестр недвижимости

изменениях в части размеров принадлежащих

им земельных долей, уведомлений

залогодержателя о выдаче закладной в форме

электронного документа, уведомлений

о государственной регистрации права

собственности субъекта Российской Федерации

или муниципального образования на земельный

участок или земельную долю, уведомлений

об исправлении реестровой ошибки в случае,

указанном в части 7 статьи 61 Федерального

закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

"О государственной регистрации

недвижимости"

ФОРМА

уведомления о приостановлении государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации

прав \_\_\_\_\_

(наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении \_\_\_\_\_

(указываются соответствующие учетное и (или)

регистрационное действия) от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В соответствии с \_\_\_\_\_ Федерального закона

(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона ) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с

\_\_\_\_\_ (указывается начало течения срока приостановления) осуществления действий по

\_\_\_\_\_ (указывается учетное и (или)

регистрационное действия) в отношении \_\_\_\_\_

(указывается вид объекта недвижимости) с кадастровым номером (при наличии):

\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

документы на который (которую) Вами\* были представлены с заявлением

\_\_\_\_\_ (указывается дата и регистрационный номер заявления) в связи с:

\_\_\_\_\_ (приводятся все причины, послужившие основанием для

приостановления осуществления государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации

прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей)

нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело

к приостановлению, содержание данных норм, а также

указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение

требований указанных нормативных правовых актов, а также

рекомендации по устранению причин приостановления) Осуществление действий по

\_\_\_\_\_ (указывается учетное и (или) регистрационное действия) приостанавливается до

\_\_\_\_\_ (указываются предусмотренные частями 2 - 8

статьи 26 Закона срок окончания

приостановления или предусмотренные Законом

обстоятельства, наступление которых влечет

прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного

кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для

осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом \*\*, может

быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона ) заявителем или его

представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план

или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый

инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную

комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской

Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование

указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в

апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О

кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в

отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона ).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона ). \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. государственного (подпись государственного

регистратора прав) регистратора прав) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. исполнителя) (контактный телефон  
исполнителя)

\_\_\_\_\_

\* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

\*\* В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона .

Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294.

## Приложение № 2

к Порядку и способам

направления органом регистрации прав

уведомлений о приостановлении

государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав,

уведомлений об отказе в государственном

кадастровом учете и (или) государственной

регистрации прав и подлежащих выдаче после

осуществления государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации

прав подлинников представленных заявителем

документов, уведомлений о прекращении

осуществления государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации

прав и представленных для осуществления

государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав документов,

уведомлений участников общей долевой  
собственности о внесенных в Единый  
государственный реестр недвижимости  
изменениях в части размеров принадлежащих  
им земельных долей, уведомлений  
залогодержателя о выдаче закладной в форме  
электронного документа, уведомлений  
о государственной регистрации права  
собственности субъекта Российской Федерации  
или муниципального образования на земельный  
участок или земельную долю, уведомлений  
об исправлении реестровой ошибки в случае,  
указанном в части 7 статьи 61 Федерального  
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

"О государственной регистрации  
недвижимости"

ФОРМА

уведомления об отказе в государственном кадастровом учете  
и (или) государственной регистрации прав

\_\_\_\_\_  
(наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в \_\_\_\_\_

(указываются соответствующие учетное и (или)  
регистрационное действия) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной  
регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о том, что в связи с истечением  
\_\_\_\_\_ срока приостановления, (указывается дата окончания  
приостановления) указанного в направленном Вам\* уведомлении от \_\_\_\_\_

(указывается дата и  
номер) о приостановлении \_\_\_\_\_  
(указывается учетное и (или) регистрационное действия) в отношении

\_\_\_\_\_  
(указывается вид объекта недвижимости) с кадастровым номером (при наличии):

\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, и  
неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их)  
осуществлению \_\_\_\_\_,

(указываются учетное и  
(или) регистрационное  
действие) в том числе: \_\_\_\_\_

(приводятся все причины, послужившие основанием для  
приостановления осуществления государственного  
кадастрового учета и (или) государственной регистрации  
прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей)  
нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело

к приостановлению и содержанию данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов)

Вам отказано в \_\_\_\_\_

(указываются соответствующее учетное и (или)

регистрационное действия) на \_\_\_\_\_ с кадастровым номером

(указывается вид объекта недвижимости) (при наличии): \_\_\_\_\_, расположенный

по адресу: \_\_\_\_\_, документы на который (которые) Вами\* были представлены с заявлением \_\_\_\_\_

(указывается дата и регистрационный

номер заявления)

Отказ в \_\_\_\_\_

(указываются учетное и (или) регистрационное действия) в соответствии с частью 12 статьи 29

Закона может быть обжалован в суд.

Отказ в \_\_\_\_\_

(указываются учетное и (или) регистрационное действия) не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о \_\_\_\_\_

(указываются учетное и (или) регистрационное действия) в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Для получения представленных для осуществления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются учетное и (или) регистрационное действия) документов\*\*:

\_\_\_\_\_ (указываются наименования и реквизиты документов,

количество экземпляров) Вам необходимо обратиться в \_\_\_\_\_

(указывается офис приема-выдачи

документов) по адресу: \_\_\_\_\_ тел.:

\_\_\_\_\_ Часы приема:

\_\_\_\_\_ Приложение\*\*\*:

\_\_\_\_\_ (указываются наименование и реквизиты документов,

количество экземпляров и листов) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.

государственного (подпись государственного

регистратора прав) регистратора прав) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. исполнителя) (контактный телефон

исполнителя)

\* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

\*\* Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов лично.

\*\*\* Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов почтовым отправлением.

Приложение № 3

к Порядку и способам  
направления органом регистрации прав  
уведомлений о приостановлении  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав,  
уведомлений об отказе в государственном  
кадастровом учете и (или) государственной  
регистрации прав и подлежащих выдаче после  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав подлинников представленных заявителем  
документов, уведомлений о прекращении  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав и представленных для осуществления  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав документов,  
уведомлений участников общей долевой  
собственности о внесенных в Единый  
государственный реестр недвижимости  
изменениях в части размеров принадлежащих  
им земельных долей, уведомлений  
залогодержателя о выдаче закладной в форме  
электронного документа, уведомлений  
о государственной регистрации права  
собственности субъекта Российской Федерации  
или муниципального образования на земельный  
участок или земельную долю, уведомлений  
об исправлении реестровой ошибки в случае,  
указанном в части 7 статьи 61 Федерального  
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
"О государственной регистрации  
недвижимости"

**ФОРМА**

уведомления об исправлении реестровой ошибки в сведениях  
Единого государственного реестра недвижимости о  
местоположении границ земельного участка в соответствии с  
частью 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г.  
№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

---

(наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого  
государственного реестра недвижимости о местоположении

границ земельного участка в соответствии с частью 7

статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

"О государственной регистрации недвижимости" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем в Вас об исправлении

(указывается дата исправления реестровой ошибки) реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ расположенного по адресу:

Сведения о результатах исправления реестровой ошибки: |-----|-----|-----|  
--| |Обозначение | Значения координат, м | 2 | |характерных | | Значения площади, м | |точек границ|---  
-----|-----|-----|-----| | |до исправления| после | до | после | | | реестровой | исправления  
|исправления|исправления| | | ошибки | реестровой |реестровой | реестровой| | | ошибки | ошибки |  
ошибки | | |-----|-----|-----|-----| | | | X | Y | X | Y | | |-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----| | 1 | 2  
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----| | | | | | | |-----|-----|-----|-----|-----|  
-----|-----| \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. государственного

(подпись государственного регистратора прав или иного регистратора прав или иного  
уполномоченного лица органа уполномоченного должностного  
регистрации прав) лица органа регистрации прав) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. исполнителя) (контактный телефон  
исполнителя)

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России

от 25 марта 2016 г. № 173

**ПОРЯДОК**

направления органом регистрации прав уведомлений о  
возврате прилагаемых к заявлению о государственном  
кадастровом учете и (или) государственной регистрации  
прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении  
в Единый государственный реестр недвижимости сведений в  
порядке межведомственного информационного взаимодействия  
по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об  
отказе во внесении в Единый государственный реестр  
недвижимости сведений в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия по заявлению  
заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый  
государственный реестр недвижимости сведений, поступивших  
в порядке межведомственного информационного  
взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый  
государственный реестр недвижимости сведений в  
уведомительном порядке, уведомлений об исправлении  
ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального  
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной  
регистрации недвижимости"

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (часть 3 статьи 29 от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости") (далее - Закон), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты такого заявления, описание объекта недвижимости согласно заявлению, дата направления уведомления, основания возврата документов без рассмотрения с обязательной ссылкой на соответствующие положения Закона ;

---

Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

2) уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 5 статьи 33 Закона ), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений;

3) уведомлений об отказе во внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 4 статьи 33 Закона ), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, основание отказа во внесении сведений;

4) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 5 статьи 34 Закона ), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, кадастровый номер и описание объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений и реквизиты документа - основания;

5) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке (часть 3 статьи 39 Закона ), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, информация о внесенных изменениях или о погашении соответствующей записи, реквизиты документа-основания;

6) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 1 статьи 61 Закона (часть 5 статьи 61 Закона );

7) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона по форме (часть 5 статьи 61 Закона ).

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее - заявление) и (или) необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта.

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю одним из способов, указанных в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав:

1) лично при обращении в орган регистрации прав;

2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в подпунктах 5, 6, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления);

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено без соответствующего заявления), при отсутствии в заявлении или ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

6. Ссылки на уведомления, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав. Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такое уведомление, размещенное на официальном сайте.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные Порядком, заверяются:

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа

регистрации прав при направлении в виде электронных документов;

подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в форме документов на бумажных носителях.

9. Уведомления, указанные в подпунктах 6 и 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемые в виде документа на бумажном носителе, подготавливаются по форме согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему Порядку соответственно.

Содержание уведомлений, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

10. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

---

#### Приложение № 1

к Порядку направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

#### ФОРМА

уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости

(наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

об исправлении технической ошибки в записях Единого

государственного реестра недвижимости от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас об исправлении на основании\* \_\_\_\_\_

(указывается основание исправления технической ошибки) технической ошибки\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается дата исправления

технической ошибки) в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о

\_\_\_\_\_ (указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и

вид объекта недвижимости) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ Сведения ЕГРН о

\_\_\_\_\_ (указывается наименование исправляемых сведений

ЕГРН и их значение, внесенное в ЕГРН) в соответствии с

\_\_\_\_\_ (указываются - наименование и реквизиты документа,

содержащего верные сведения) исправлены на "\_\_\_\_\_"

(указываются сведения, содержащиеся в документе) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. государственного (подпись государственного

регистратора прав) регистратора прав) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

\* В случае исправления технической ошибки на основании заявления указываются его реквизиты, в случае исправления технической ошибки, выявленной органом регистрации прав, указываются реквизиты решения об исправлении технической ошибки.

\*\* Если технические ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

#### Приложение № 2

к Порядку направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица,

уведомлений об отказе во внесении в Единый  
государственный реестр недвижимости  
сведений в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия по  
заявлению заинтересованного лица,  
уведомлений о внесении в Единый  
государственный реестр недвижимости  
сведений, поступивших в порядке  
межведомственного информационного  
взаимодействия, уведомлений о внесении в  
Единый государственный реестр недвижимости  
сведений в уведомительном порядке,  
уведомлений об исправлении ошибок,  
указанных в частях 1, 3 статьи 61  
Федерального закона  
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
"О государственной регистрации  
недвижимости"

**ФОРМА**

уведомления об исправлении реестровой ошибки в сведениях  
Единого государственного реестра недвижимости

---

(наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого  
государственного реестра недвижимости от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас об исправлении

---

(указывается дата исправления реестровой ошибки) реестровой ошибки\* в записях Единого  
государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о \_\_\_\_\_

(указывается наименование исправляемых  
сведений ЕГРН и вид объекта недвижимости) с кадастровым номером:

\_\_\_\_\_ расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_ Сведения ЕГРН о

---

(указывается наименование исправляемых сведений  
ЕГРН и их значение, внесенное в ЕГРН) в соответствии с

---

(указываются - наименование и реквизиты документа,  
содержащего верные сведения) исправлены на " \_\_\_\_\_ "

(указываются сведения, содержащиеся в документе) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. государственного (подпись государственного  
регистратора прав) регистратора прав) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный

телефон исполнителя)

---

\* Если реестровые ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях

---