

Статья 6

1. Абхазская Сторона в течение шести месяцев с даты подписания настоящего Соглашения передает Российской Стороне в безвозмездное пользование на весь срок его действия недвижимое имущество в местах дислокации, предусмотренных приложением к настоящему Соглашению, для размещения объединенной российской военной базы.

Порядок функционирования на территории Республики Абхазия санаторно-курортных учреждений, входящих в состав объединенной российской военной базы, определяется отдельными договоренностями Сторон.

2. Недвижимое имущество, передаваемое Абхазской Стороной для размещения объединенной российской военной базы, должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц и иных обременений. В случае наличия и (или) возникновения таких прав и притязаний по обращению уполномоченного органа Российской Стороны Абхазская Сторона окажет Российской Стороне всяческое содействие в их урегулировании.

3. Передача Абхазской Стороной недвижимого имущества Российской Стороне оформляется актами между уполномоченными органами Сторон с приложением к ним планов (карт) земельных участков с обозначенными границами землепользования или по фактическому состоянию пользования на дату подписания настоящего Соглашения, а также необходимой документации о составе и техническом состоянии передаваемого недвижимого имущества.

Абхазская Сторона обеспечит юридическое оформление прав Российской Стороне на передаваемое в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия.

Недвижимое имущество, являющееся собственностью Республики Абхазия, переданное Российской Стороне в рамках настоящего Соглашения, по мере высвобождения возвращается Абхазской Стороне.

4. При необходимости передача дополнительного недвижимого имущества во временное безвозмездное пользование объединенной российской военной базе осуществляется в соответствии с отдельными протоколами между уполномоченными органами Сторон.

5. Российская Сторона по согласованию с Абхазской Стороной имеет право за свой счет проводить капитальный ремонт, усовершенствование, реконструкцию и снос находящегося в ее пользовании недвижимого имущества, а также осуществлять на земельных участках, находящихся в пользовании Российской Стороны, капитальное строительство.

6. Российская Сторона по согласованию с Абхазской Стороной имеет право производить гидрографические работы, а также строительство и размещение объектов (стационарных и плавучих) на морском дне в морских пространствах, находящихся под юрисдикцией Республики Абхазия.

7. Право собственности на недвижимое имущество, приобретенное и (или) построенное Российской Стороной на территории Республики Абхазия для функционирования объединенной российской военной базы, принадлежит Российской Стороне, при этом Абхазская Сторона обеспечивает юридическое оформление прав собственности Российской Федерации на указанное имущество в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

Недвижимое имущество, приобретенное за плату у юридических или физических лиц, а также объекты, построенные на территории Республики Абхазия за счет средств Российской Федерации, являющиеся собственностью Российской Стороны, после прекращения действия настоящего Соглашения или по мере высвобождения могут быть переданы Абхазской Стороне в порядке и сроки,

определенные Сторонами.

8. Объединенная российская военная база по согласованию с уполномоченным органом Абхазской Стороны совместно использует принадлежащие Абхазской Стороне объекты недвижимого имущества, не переданные в безвозмездное пользование объединенной российской военной базе. Финансирование расходов на строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание объектов недвижимого имущества, совместно используемого уполномоченными органами Сторон, осуществляется Российской Федерацией и Республикой Абхазия в порядке, установленном Сторонами.

9. На объединенной российской военной базе допускается нахождение и совместная эксплуатация Сторонами движимого имущества Абхазской Стороны по решению уполномоченных органов Сторон.

10. Строительство каких-либо объектов населением Абхазской Стороны либо третьих сторон в районах, прилегающих к военным объектам объединенной российской военной базы, в целях соблюдения требований безопасности производится по согласованию с уполномоченными органами Сторон.