

Статья 7

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 30, ст. 4218; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5104; 2022, № 1, ст. 45; 2023, № 25, ст. 4429; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928; № 53, ст. 8496)

следующие изменения:

1) в статье 55 28 :

а) дополнить частью 1 1 следующего содержания:

"1 1 . Аукцион проводится в электронной форме в установленном настоящей статьей порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17 3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".";

б) в части 8 второе предложение изложить в следующей редакции: "Указанные исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления устанавливают требование обеспечения заявки на участие в аукционе и предусматривают в качестве способа такого обеспечения внесение задатка для участия в аукционе, указанном в части 5 и пункте 1 части 6 настоящей статьи, или внесение денежных средств для обеспечения заявки на участие в аукционе, указанном в пункте 2 части 6 настоящей статьи, а также размер такого задатка или такого обеспечения денежными средствами.";

в) в пункте 13 части 10 слова "организатора аукциона" заменить словами "оператора, на электронной площадке которого проводится аукцион (далее - оператор электронной площадки)", слова ", если решением о проведении аукциона предусмотрено требование о внесении задатка или об обеспечении денежными средствами заявки на участие в аукционе в соответствии с частью 8 настоящей статьи" исключить;

г) в части 14:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. В заявке должны быть указаны банковские реквизиты счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка или обеспечения денежными средствами заявки на участие в аукционе";

в пункте 2 слова "в случае, если установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе или об обеспечении денежными средствами заявки на участие в аукционе" исключить;

д) в пункте 2 части 19 слова "в случае, если установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе или об обеспечении денежными средствами заявки на участие в аукционе" исключить;

е) в части 21 слова "если решением о проведении аукциона установлено требование о внесении задатка или об обеспечении денежными средствами заявки на участие в аукционе," исключить;

ж) абзац первый части 33 изложить в следующей редакции:

"33. Оператор электронной площадки обязан вернуть денежные средства, внесенные в качестве задатка или обеспечения денежными средствами заявки на участие в аукционе:";

з) часть 34 изложить в следующей редакции:

"34. Задаток, внесенный победителем аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 настоящей статьи, засчитывается в счет оплаты цены за право заключить договор, право на заключение которого являлось предметом указанного аукциона. Оператор электронной площадки обязан вернуть внесенные победителем указанного в пункте 2 части 6 настоящей статьи аукциона в качестве обеспечения заявки денежные средства в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и

эксплуатации наемного дома социального использования.";

2) в статье 69:

а) часть 2 после слов "с учетом положений настоящей статьи" дополнить словами ", общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17 3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции",";

б) в части 6 слово "решением" заменить словом "договором".