

Об утверждении Порядка передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации

Приказ · № 19 · от 02.02.2023 · Федеральная служба войск национальной гвардии · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

2 февраля 2023 г. № 19

Об утверждении Порядка передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации

Зарегистрирован Минюстом России 20 февраля 2023 г.

Регистрационный № 72422

В соответствии с частью 1 статьи 24 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ "О войсках национальной гвардии Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4159), пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2022, № 29, ст. 5249) -

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации.

Врио директора Федеральной службы
войск национальной гвардии Российской Федерации -
главнокомандующего войсками национальной гвардии
Российской Федерации
генерал-полковник В. Стригунов

Утвержден
приказом Федеральной службы войск национальной гвардии
Российской Федерации
от 2 февраля 2023 г. № 19

ПОРЯДОК

передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам

Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации

I. Общие положения

1. Передача военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации (далее - войска национальной гвардии), гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также лицам, указанным в пункте 3 1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2010, № 50, ст. 6600; 2022, № 29, ст. 5249) (далее - граждане), жилых помещений жилищного фонда войск национальной гвардии, занимаемых ими на условиях социального найма (далее - жилые помещения), в порядке приватизации осуществляется управлениями оперативно-территориальных объединений войск национальной гвардии, территориальными органами Росгвардии, управлениями соединений, воинскими частями, военными образовательными организациями высшего образования и иными организациями войск национальной гвардии, за которыми жилые помещения закреплены на праве оперативного управления (далее - правообладатель).

2. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз 1 .

1 Часть первая статьи 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 21, ст. 1918).

II. Организация работы по передаче жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации

3. Для приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации граждане представляют правообладателю следующие документы:

3.1. Заявление о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации (далее - заявление) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку).

3.2. Копии паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личности подписавших заявление гражданина и членов его семьи, копии свидетельств о рождении и документов о регистрации по месту жительства членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста, а в случае, если члены семьи гражданина усыновлены (удочерены), - копии свидетельств об усыновлении (удочерении) либо решения суда об усыновлении (удочерении) и документов о регистрации по месту жительства.

3.3. Копии свидетельств о заключении (расторжении) брака подписавших заявление гражданина и членов его семьи - при состоянии в браке (расторжении брака).

3.4. Копии страховых номеров индивидуального лицевого счета.

3.5. Выписки из домовых книг (поквартирные карточки), копии финансовых лицевых счетов или единые жилищные документы с мест жительства подписавших заявление гражданина и членов его семьи.

3.6. Копии договора социального найма жилого помещения или документов, подтверждающих право пользования жилым помещением на условиях социального найма.

3.7. Согласия имеющих право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации совершеннолетних лиц и несовершеннолетних лиц в возрасте от 14 до 18 лет на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации другими лицами - в

случае отказа от приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации кем-либо из лиц, имеющих право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

3.8. Согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет - в случае проживания в жилом помещении исключительно несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

3.9. Разрешение (согласие) органов опеки и попечительства в случаях, предусмотренных статьей 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 43, ст. 5783).

3.10. Документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего интересы заявителей, и копия документа, удостоверяющего его личность (при подаче документов через представителя).

3.11. Копия вступившего в законную силу решения суда (о признании гражданина недееспособным (ограниченно дееспособным), наличии или лишении (отсутствии) жилищных или имущественных прав на приватизируемое жилое помещение), заверенная судом, принявшим решение (при наличии).

4. Заявление подписывается всеми совместно проживающими в жилом помещении совершеннолетними гражданами и несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законных представителей (за несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подписываются их законные представители).

Копии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, представляются с предъявлением подлинника либо удостоверяются нотариально.

5. Заявление с приложением документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, регистрируется правообладателем в день поступления.

Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов 1 .

1 Часть первая статьи 8 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 21, ст. 1918).

6. Правообладатель в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления самостоятельно запрашивает:

6.1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

6.1.1. О правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации - в отношении всех граждан, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением на условиях социального найма.

6.1.2. О зарегистрированных правах на объект недвижимости - в отношении приватизируемого жилого помещения.

6.2. В федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и подведомственных указанным органам организациях (учреждениях) - документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для решения вопроса о передаче жилого помещения в порядке приватизации (при необходимости).

7. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 3 и 6 настоящего Порядка, но не позднее 35 календарных дней с даты регистрации заявления правообладатель принимает решение о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку) либо об их возврате и письменно

уведомляет граждан о принятом решении.

8. Передача жилых помещений в порядке приватизации не осуществляется, а документы, поданные гражданами в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, возвращаются с указанием причин в случаях:

- 8.1. Непредставления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, либо их представления с нарушением требований пункта 4 настоящего Порядка.
- 8.2. Отсутствия зарегистрированного права собственности Российской Федерации и права оперативного управления на жилое помещение.
- 8.3. Отсутствия у граждан, подавших заявление, права на приобретение жилого помещения в порядке приватизации.
- 8.4. Поступления от одного или нескольких граждан, подавших заявление, обращения об отсутствии намерений оформлять приватизацию либо об изменении количества собственников.
- 8.5. Смерти одного из граждан, подавших заявление, до заключения договора передачи жилого помещения в собственность граждан (далее - договор) (рекомендуемый образец договора приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку).
- 8.6. Признания многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- 8.7. Нахождения жилого помещения в закрытом военном городке.

III. Заключение договора и возникновение права собственности на жилое помещение

9. Передача жилых помещений оформляется договором, заключенным правообладателем и гражданами, получающими жилое помещение в собственность.

10. В договор вносятся сведения обо всех гражданах, участвующих в приватизации жилого помещения.

В договор включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования жилым помещением.

После подписания договора правообладателем и гражданами последним под подпись выдаются их экземпляры договора.

11. Экземпляр договора и все документы, послужившие основанием для передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, формируются в учетное дело.

12. Правообладатель в порядке и сроки, установленные частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344), принимает меры, необходимые для государственной регистрации прекращения права собственности Российской Федерации и права оперативного управления на жилое помещение.

Приложение № 1

к Порядку передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации, утвержденному приказом Федеральной службы войск национальной гвардии

Российской Федерации

от 2 февраля 2023 г. № 19

Рекомендуемый образец

В _____

(наименование правообладателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации

Прошу (просим) передать в порядке приватизации жилое помещение, расположенное по адресу:

в _____ собственность гражданину (гражданам):

(общую, личную)

1. _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

дата рождения: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

2. _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

дата рождения: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

Настоящим подтверждаю(ем), что представленные в настоящем заявлении сведения являются полными и достоверными на дату заполнения. Даю(ем) свое согласие на осуществление уполномоченными органами и учреждениями проверки представленных сведений во всех федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и подведомственных указанным органам организациях (учреждениях), а также согласие на обработку персональных данных.

"__" _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"__" _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

Приложение № 2

к Порядку передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации, утвержденному приказом Федеральной службы войск национальной гвардии

Российской Федерации

от 2 февраля 2023 г. № 19

Рекомендуемый образец

РЕШЕНИЕ

о передаче жилого помещения в собственность гражданам в порядке приватизации

"__" _____ 20__ г.

г. _____

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4201) _____ принято решение о предоставлении в собственность (правообладателем)

следующим гражданам:

1. _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

дата рождения: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

2. _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

дата рождения: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

жилого помещения в виде _____

(вид жилого помещения)

общей площадью _____ кв. м (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), находящегося по адресу: _____

Настоящее решение является основанием для заключения договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

_____ (представитель правообладателя, подпись, инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 3

к Порядку передачи военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям членов семей погибших (умерших) военнослужащих занимаемых ими жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации, утвержденному приказом Федеральной службы войск национальной гвардии

Российской Федерации

от 2 февраля 2023 г. № 19

Рекомендуемый образец

ДОГОВОР

передачи жилого помещения в собственность граждан

"__" _____ 20__ г.

_____,
(полное наименование правообладателя, ОГРН, адрес в пределах места нахождения)

именуемое в дальнейшем "Правообладатель", в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании _____, с одной стороны,

и гражданин(не) _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

именуемый(е) в дальнейшем "Гражданин" ("Граждане"), с другой стороны, совместно именуемые

"Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Правообладатель, действующий в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4201), передает в собственность Гражданину (Гражданам) жилое помещение, состоящее из _____

(количество комнат, общая площадь, адрес жилого помещения)

(свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления)

в следующих долях: _____

2. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Расходы, связанные с процедурой государственной регистрации оформления жилого помещения в собственность, производятся за счет Гражданина (Граждан).

4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для Правообладателя, Гражданина (Граждан) и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5. Подписи Сторон.

Правообладатель в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)

М.П.

Гражданин (Граждане)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)