

## Статья 5. Реестр ипотечного покрытия

1. Учет требований и иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, осуществляется путем ведения реестра ипотечного покрытия.
2. Сведения о требованиях и об ином имуществе, составляющих ипотечное покрытие, вносятся в реестр ипотечного покрытия с указанием в отношении каждого из них:
  - суммы (размера) требования (в том числе основной суммы долга и размера процентов) или стоимости (денежной оценки) имущества;
  - названия и достаточного для идентификации описания имущества, составляющего ипотечное покрытие, и (или) предмета залога, обеспечивающего исполнение обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие. В случае, если таким имуществом является жилое помещение, в составе сведений о его месте нахождения не указывается номер этого жилого помещения (жилого дома, квартиры);
  - рыночной стоимости (денежной оценки) недвижимого имущества и (или) прав требования участника долевого строительства, являющихся предметом залога, либо кадастровой стоимости недвижимого имущества в случае, установленном федеральным законом;
  - срока уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроков (периодичности) соответствующих платежей и размера каждого из них либо условий, позволяющих определить эти сроки и размеры платежей (плана погашения долга);
  - степени исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие;
  - иных сведений, установленных Банком России.
3. Требования или иное имущество считаются включенными в состав ипотечного покрытия с момента внесения соответствующей записи в реестр ипотечного покрытия.
4. Реестр ипотечного покрытия должен вестись, в частности, с использованием электронной базы данных.