

Статья 25. Правила доверительного управления ипотечным покрытием

1. В правилах доверительного управления ипотечным покрытием должны содержаться следующие сведения:

индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием;

полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием;

полное фирменное наименование специализированного депозитария;

полное фирменное наименование регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия;

права и обязанности управляющего ипотечным покрытием;

срок действия договора доверительного управления;

количество ипотечных сертификатов участия и порядок их выдачи;

порядок и сроки выплаты денежных средств в связи с погашением ипотечных сертификатов участия;

порядок выплаты по каждому ипотечному сертификату участия денежных средств за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие, а также срок такой выплаты, который не должен превышать три месяца со дня получения соответствующих платежей;

порядок определения суммы денежных средств, подлежащих выплате в связи с погашением ипотечного сертификата участия;

порядок и сроки внесения в реестр владельцев ипотечных сертификатов участия записей о приобретении, передаче и погашении ипотечных сертификатов участия;

права владельцев ипотечных сертификатов участия;

порядок созыва и проведения общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия;

размер вознаграждения управляющего ипотечным покрытием, специализированного депозитария, регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия;

виды и максимальный размер расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием и подлежащих оплате за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие;

порядок раскрытия информации, связанной с доверительным управлением ипотечным покрытием, в том числе наименование периодического печатного издания, в котором публикуется соответствующая информация;

иные сведения в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом.

2. Управляющий ипотечным покрытием вправе внести изменения и дополнения в правила доверительного управления ипотечным покрытием, которые вступают в силу только после их утверждения общим собранием владельцев ипотечных сертификатов участия.

В случае аннулирования лицензии специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия, управляющий ипотечным покрытием вправе внести в правила доверительного управления ипотечным покрытием изменения, связанные с заменой специализированного депозитария. Одновременно управляющий ипотечным покрытием обязан принять решение о созыве общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия для решения вопроса об утверждении нового специализированного депозитария.

3. Правила доверительного управления ипотечным покрытием должны соответствовать типовым правилам доверительного управления ипотечным покрытием, утвержденным Банком России. Банк России вправе установить дополнительные (наряду с предусмотренными настоящим Федеральным законом) условия и (или) перечень сведений, которые должны содержаться в правилах доверительного управления ипотечным покрытием.