

Статья 14. Замена требований и (или) иного имущества, составляющих ипотечное покрытие облигаций

(Наименование в редакции Федерального закона от 27.07.2006 № 141-ФЗ)

1. Замена требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций, может осуществляться: в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 4 статьи 3 настоящего Федерального закона; в случае несоответствия таких требований условию включения в состав ипотечного покрытия, предусмотренному абзацем четвертым части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона, либо нарушения сроков внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие облигаций, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна; в отношении требований по обязательствам, составляющих ипотечное покрытие облигаций, в случае изменения условий таких обязательств в соответствии со статьей 6¹⁻¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", или в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика - субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика - физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или в соответствии со статьями 6, 7, 7² и 7³ Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа", или в соответствии с Федеральным законом от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) отдельными категориями лиц, а также членами их семей в период проведения специальной военной операции и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (Дополнение абзацем - Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ)

в иных случаях, предусмотренных решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием.

(Часть в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 461-ФЗ)

2. Замена требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций, допускается только после представления в Банк России уведомления об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием, а в случае эмиссии облигаций с одним ипотечным покрытием двух и более выпусков, в отношении которых установлена различная очередность исполнения обязательств, - только после представления в Банк России уведомления об итогах выпуска облигаций с ипотечным покрытием первой очереди.

3. Замена требований и (или) иного имущества, составляющих ипотечное покрытие облигаций, может осуществляться посредством их продажи или иного возмездного отчуждения третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия облигаций имущества, полученного в результате такого отчуждения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.07.2006 № 141-ФЗ)