

О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты Министерства юстиции Российской Федерации по вопросам практики ведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Приказ · № 199 · от 24.12.2004 · Министерство юстиции · Действует с изменениями

ПРИКАЗ

Министерства юстиции Российской Федерации

от 24 декабря 2004 г. N 199

О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты

Министерства юстиции Российской Федерации по вопросам

практики ведения государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним

Зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2004 г.

Регистрационный N 6247

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации") приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в нормативные правовые акты Министерства юстиции Российской Федерации по вопросам практики ведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Установить, что номера книг учета документов и порядковые номера записей в данных книгах, являющиеся составными частями номера государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, сделки с ним, а также исходящими номерами уведомлений о приостановлении и прекращении государственной регистрации, сообщений об отказе в государственной регистрации, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справок о содержании правоустанавливающих документов, справок о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, сообщений об отказе в выдаче информации, копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенных в простой письменной форме, под которыми до 31 декабря 2004 г. включительно учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены записи о принятых заявлениях и иных документах, изменению не подлежат.

3. Ввести в действие приказ с 1 января 2005 г.

Министр Ю.Я.Чайка

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

в нормативные правовые акты Министерства юстиции

Российской Федерации по вопросам практики ведения

государственной регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним

В Инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права

собственности на жилые помещения, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 6 августа 2001 г. N 233 "Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения" (в редакции приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 19 ноября 2003 г. N 295 "О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты Министерства юстиции Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"):

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16.08.2001, регистрационный N 2881; Российская газета, 2001, N 162.

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20.11.2003, регистрационный N 5251; Российская газета, 2003, N 250.

1) в преамбуле:

сноски 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652.";

в абзаце втором слова "учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - учреждения юстиции по регистрации прав)" заменить словами "территориальными органами Федеральной регистрационной службы (далее - территориальные органы Службы)";

в абзаце третьем слова "учреждениями по регистрации прав" заменить словами "территориальными органами Службы";

2) в пункте 1 сноску 4 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 1996, N 5, ст. 410; 2001, N 49, ст. 4552.";

3) в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"подлинный платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию договора продажи (пункт 1 статьи 11, пункт 1 статьи 13, пункт 4 статьи 16, пункт 5 статьи 18 Закона), который с отметкой "погашено" после проведения государственной регистрации возвращается заявителю, и его копия (для помещения в дело правоустанавливающих документов)";

в абзаце седьмом слова "государственными органами (организациями), осуществляющими государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости на территории регистрационного округа," заменить словами "организациями (органами) по учету объектов недвижимого имущества на территории регистрационного округа";

4) в пункте 5:

в абзаце восьмом слова "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальным органом Службы", слово "плата" - словами "государственная пошлина", слово "взимается" - словом "уплачивается";

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"Заявление о государственной регистрации может содержать просьбу заявителя о ее проведении в срок менее месяца и отметку в этом случае работника данного органа, уполномоченного на это должностной инструкцией, или руководителя (заместителя руководителя) территориального органа Службы о согласовании или несогласовании указанной просьбы, если актом территориального органа Службы не установлено иное.";

сноску 5 исключить;

5) в абзаце первом пункта 6 слова "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальный орган Службы", слова "само учреждение юстиции по регистрации прав" - словами "сам территориальный орган Службы";

6) в абзаце первом пункта 7 слова "учреждению юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальному органу Службы";

7) в абзаце четвертом пункта 9 слова "учреждение юстиции по регистрации" заменить словами "территориальный орган Службы";

8) абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

"подлинный платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права (пункт 1 статьи 11, пункт 1 статьи 13, пункт 4 статьи 16, пункт 5 статьи 18 Закона), который с отметкой "погашено" после проведения государственной регистрации возвращается заявителю, и его копия (для помещения в дело правоустанавливающих документов);";

9) в абзаце втором пункта 13 слова "об оплате государственной регистрации" заменить словами "об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию";

10) в пункте 19 слова "об оплате государственной регистрации" заменить словами "об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию";

11) абзацы второй и третий пункта 25 исключить.

2. В Правилах ведения книг учета документов и дел правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 24 декабря 2001 г. N 343 "Об утверждении Правил ведения книг учета документов и дел правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 19 ноября 2003 г. N 295 "О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты Министерства юстиции Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"):

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.01.2002, регистрационный N 3152; Российская газета, 2002, N 14.

1) в пункте 1:

сноски 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652.";

слова "учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - учреждения юстиции по регистрации прав)" заменить словами "Федеральной регистрационной службой (далее - Служба, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав) и ее территориальными органами (далее - территориальные органы Службы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав)";

2) в пункте 5 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органы, осуществляющие государственную регистрацию прав,";

3) в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"6. На титульном листе книги учета документов (приложение N 1) указывается ее номер, который записывается следующим образом: номер структурного подразделения центрального аппарата

Службы или номер подразделения территориального органа Службы (в том числе центрального аппарата территориального органа Службы), осуществляющего государственную регистрацию прав, порядковый номер книги учета входящих документов, ведущейся данным подразделением, год, в котором осуществляется ведение книги, например: 03/01/2005, 03/02/2005 и т. д."

в абзаце втором слова "учреждения юстиции по регистрации прав и филиала учреждения юстиции по регистрации прав (если книга ведется в филиале)" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в том числе обособленного подразделения территориального органа Службы (если книга ведется в таком подразделении)";

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

"Книги учета документов, ведение которых осуществляется на бумажных носителях, до внесения в них записей прошиваются, на оборотной стороне последнего листа книги проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, подпись руководителя структурного подразделения данного органа, в котором осуществляется ведение книги, или работника, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, а также указывается количество пронумерованных и сшитых листов книги. При закрытии книги учета документов на оборотной стороне последнего листа книги дополнительно указываются последний порядковый номер записи в книге и дата ее закрытия. Данные записи также удостоверяются подписью руководителя структурного подразделения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в котором осуществляется ведение книги, или работника, ответственного за ведение делопроизводства в данном органе.

При ведении книг учета документов с использованием компьютерной техники книги прошиваются после их распечатки. На оборотной стороне последнего листа записи в книге проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, подпись руководителя структурного подразделения данного органа, в котором осуществляется ведение книги, или работника, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, а также указываются: дата закрытия книги, количество пронумерованных и сшитых листов книги, последний порядковый номер записи в книге.";

в абзаце девятом:

слова "учреждения юстиции по регистрации прав (его филиала)" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обособленного подразделения территориального органа Службы)";

4) в пункте 8 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Книга учета входящих документов (приложение N 2) предназначена для внесения записей о документах, представляемых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав, сделок с недвижимым имуществом в соответствии с Законом.";

6) в абзаце девятом пункта 10:

слова "осуществляемой учреждениями юстиции по регистрации прав (филиалами)" заменить словами "проводимой органами, осуществляющими государственную регистрацию прав (обособленными подразделениями территориального органа Службы),";

слова "учреждений юстиции по регистрации прав (филиалов)" заменить словами "органов, осуществляющих государственную регистрацию прав (обособленных подразделений территориальных органов Службы),";

7) в абзаце втором пункта 11:

слова "учреждение юстиции по регистрации прав (или его филиал)" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (или обособленное подразделение

территориального органа Службы)";

слова "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав,";

8) в абзаце третьем пункта 14 слова "учреждения юстиции по регистрации прав (филиала)" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обособленно подразделения территориального органа Службы)";

9) в пункте 15:

в абзаце первом слова "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

в абзаце втором слова "учреждение юстиции по регистрации прав (филиал)" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (обособленное подразделение территориального органа Службы),";

10) в пункте 17 слова "учреждение юстиции по регистрации прав (филиал)" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (подразделение территориального органа Службы)";

11) в пункте 18 слова "учреждения юстиции по регистрации прав (филиала)" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обособленного подразделения территориального органа Службы)";

12) в пункте 19:

абзацы третий, четвертый, пятый, шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

"Например: 81-59-05/001/2005-111, где:

81 - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого находится объект недвижимого имущества, права, ограничения (обременения) прав и сделки с которым подлежат государственной регистрации;

59 - номер регистрационного округа, являющийся номером субъекта Российской Федерации, на территории которого находится и действует центральный аппарат территориального органа Службы;

05/001/2005 - номер книги учета входящих документов, который включает номер подразделения территориального органа Службы, осуществляющего государственную регистрацию прав (05) (в том числе центрального аппарата территориального органа Службы), порядковый номер книги учета входящих документов, ведущейся данным подразделением (001), и год, в котором осуществляется ведение этой книги (2005);

111 - порядковый номер записи в книге учета входящих документов.";

пункт дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"При совершении в Едином государственном реестре прав записей о праве, его ограничении (обременении) и сделке с предприятием как имущественным комплексом, объектом недвижимого имущества, расположенным на территории более одного регистрационного округа, в данной графе Службой указывается номер регистрации, который состоит из номера книги учета входящих документов, ведущейся в структурном подразделении Службы, осуществляющем государственную регистрацию прав, и порядкового номера записи в книге учета входящих документов. Например: 03/001/2005-111, где 03/001/2005 - номер книги учета входящих документов, включающий номер структурного подразделения Службы, осуществляющего государственную регистрацию прав (03), порядковый номер книги учета входящих документов, ведущейся данным подразделением (001), и год, в котором осуществляется ведение этой книги (2005); 111 - порядковый номер записи в книге учета входящих документов.";

в абзацах десятом и одиннадцатом слова "учреждение юстиции по регистрации прав (или его филиал)" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (или подразделение территориального органа Службы),";

13) в пункте 24:

в абзаце первом слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключить;

в абзаце втором слова "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав,";

14) в пункте 26:

в абзаце втором слова "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав";

15) в абзаце первом пункта 28 слова "учреждениями юстиции по регистрации прав (филиалами)" заменить словами "органами, осуществляющими государственную регистрацию прав (обособленными подразделениями территориальных органов Службы),";

16) в пункте 34 слова "учреждения юстиции по регистрации прав (филиала)" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обособленно подразделения территориального органа Службы)";

17) в абзаце первом пункта 35 слова "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав,";

18) в абзаце втором пункта 36 слова "учреждении юстиции по регистрации прав", "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав", "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

19) в пункте 37 слова "учреждение юстиции по регистрации прав (или его филиал)" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (или обособленное подразделение территориального органа Службы),";

20) в пункте 39 слова "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав";

21) абзац второй пункта 45 изложить в следующей редакции:

"При поступлении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, решения органа о снятии ранее наложенного им ареста, запрещения совершения сделок с объектами недвижимого имущества в случае, если арест не был зарегистрирован в Едином государственном реестре прав в установленном Законом порядке, в графе "Примечание" указываются слова "арест (запрещение) снят", проставляется входящий номер, под которым запись о данном решении была внесена в книгу учета входящих документов, а также дата его поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.";

22) в пункте 47 слова "учреждения юстиции по регистрации прав и его филиала (если дело правоустанавливающих документов ведется филиалом учреждения юстиции по регистрации прав)" заменить словами "Службы или территориального органа Службы и его обособленного подразделения (если дело правоустанавливающих документов ведется обособленным подразделением территориального органа Службы)";

23) пункт 50 изложить в следующей редакции:

"50. В копии помещаемой в дело расписки, подлинник которой выдан заявителю, делается отметка о возврате заявителю после завершения государственной регистрации прав подлинников документов с указанием даты выдачи, фамилии и инициалов работника органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обособленного подразделения территориального органа Службы), выдавшего документы, и лица, получившего документы. Запись о выдаче документов скрепляется подписями работника органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обособленного подразделения территориального органа Службы), и получателя документов. Копии документов остаются в деле.";

24) в пункте 51 слова "учреждения юстиции по регистрации прав (филиала)" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обособленного подразделения территориального органа Службы),";

25) в абзаце первом пункта 54 слова "учреждения юстиции по регистрации прав (филиала)" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обособленного подразделения территориального органа Службы),";

26) в приложении 1:

слова "Наименование учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

слова "Наименование филиала" заменить словами "Наименование обособленного подразделения территориального органа Службы".

3. В Инструкции о порядке государственной регистрации договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии участков лесного фонда (леса) и прав на участки лесного фонда (леса), утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 23 января 2002 г. N 18 "Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии участков лесного фонда (леса) и прав на участки лесного фонда (леса)" (в редакции приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 19 ноября 2003 г. N 295 "О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты Министерства юстиции Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"):

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.01.2002, регистрационный N 3204; Российская газета, 2002, N 26.

1) в преамбуле:

сноски 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652.";

в абзаце втором слова "учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - учреждения юстиции по регистрации прав)" заменить словами "территориальными органами Федеральной регистрационной службы (далее - территориальные органы Службы)";

2) в абзаце первом пункта 1 слова "населенных пунктов (поселений)" заменить словами "городских и сельских поселений";

3) в пункте 2:

предложение первое после слова "собственности" дополнить словами "(статья 19 Лесного кодекса)"; предложение второе исключить;

4) в абзаце первом пункта 5 слова "(статьи 23, 32, 36, 39 Лесного кодекса, пункт 6 Положения о предоставлении участков лесного фонда в безвозмездное пользование)" заменить словами "(статьи 23, 32, 36 Лесного кодекса, пункт 6 Положения о предоставлении участков лесного фонда в безвозмездное пользование)";

5) в пункте 6:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"подлинный платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию договора (который должен быть возвращен заявителю), и его копия (которая помещается в дело правоустанавливающих документов) (пункт 1 статьи 11, пункт 1 статьи 13, пункт 4 статьи 16, пункт 5 статьи 18 Закона);";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"подлинники и копии плана участка лесного фонда, а также документа, содержащего описание участка лесного фонда, удостоверенные соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества (пункт 1 статьи 17, пункты 4, 5 статьи 18 Закона);";
абзац девятый изложить в следующей редакции:

"копии решения федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства о предоставлении участка лесного фонда в аренду или безвозмездное пользование (статьи 34 и 36 Лесного кодекса, пункт 3 статьи 9, пункт 2 статьи 17, пункт 5 статьи 18 Закона) и подлинник и копия протокола лесного конкурса (статья 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 34 Лесного кодекса).";

сноску 7 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 1996, N 5, ст. 410; 2001, N 49, ст. 4552.";

абзац десятый исключить;

6) в пункте 7:

в абзаце четвертом слова "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами

"территориальным органом Службы", слово "плата" заменить словами "государственная пошлина";

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"Заявление о государственной регистрации может содержать просьбу заявителя о ее проведении в срок менее месяца и отметку в этом случае работника данного органа, уполномоченного на это должностной инструкцией, или руководителя (заместителя руководителя) территориального органа Службы о согласовании или несогласовании указанной просьбы, если актом территориального органа Службы не установлено иное.";

сноску 8 исключить;

7) в пункте 8:

абзацы четвертый и пятый исключить;

в абзаце шестом слова "(или субъекта Российской Федерации, когда участок лесного фонда передан в собственность субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законом)"

исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"подлинники и копии плана участка лесного фонда, а также документа, содержащего описание участка лесного фонда, удостоверенные соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества (пункт 1 статьи 17, пункт 4 статьи 18 Закона);";

в абзаце одиннадцатом слова "(или субъекта Российской Федерации)" исключить;

8) в пункте 10:

в абзаце первом слова "Учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами

"Территориальным органом Службы";

в абзаце втором слова "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами

"территориальным органом Службы";

9) пункт 11 исключить.

4. В Инструкции о порядке государственной регистрации договора мены и (или) перехода прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся на территориях различных регистрационных округов, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 1 июля 2002 г. N 183 "Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации договора мены и (или) перехода прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся на территориях различных регистрационных округов" (в редакции приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 19 ноября 2003 г. N 295 "О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты Министерства юстиции Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним");

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 09.07.2002, регистрационный N 3555; Российская газета, 2002, N 129.

1) в преамбуле:

сноски 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652.";

в абзаце втором слова "учреждений юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - учреждения юстиции по регистрации прав)" заменить словами "территориальных органов Федеральной регистрационной службы (далее - территориальные органы Службы)";

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Положения настоящей Инструкции не распространяются на объекты недвижимого имущества, государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на которые и сделок с которыми осуществляет Федеральная регистрационная служба.";

2) в пункте 5 слова "учреждений юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальных органов Службы";

3) в пункте 6 слова "учреждениями юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальными органами Службы";

4) в пункте 7 слова "учреждение юстиции по регистрации прав", "данное учреждение юстиции по регистрации прав", "второе учреждение юстиции по регистрации прав", "учреждением юстиции по регистрации прав", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальный орган Службы", "данный территориальный орган Службы", "второй территориальный орган Службы", "территориальным органом Службы", "территориального органа Службы";

5) в пункте 8:

слова "учреждением юстиции по регистрации прав", "учреждение юстиции по регистрации прав", "второе учреждение юстиции по регистрации прав", "первое учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальным органом Службы", "территориальный орган Службы", "второй территориальный орган Службы", "первый территориальный орган Службы"; .

в абзаце третьем слово "обязано" заменить словом "обязан";

6) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

"9. После принятия первым территориальным органом Службы соответствующего решения он направляет в течение пяти дней:";

7) в пункте 10 слова "учреждением юстиции по регистрации прав", "второе учреждение юстиции по регистрации прав", "Второе учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальным органом Службы", "второй территориальный орган Службы", "Второй территориальный орган Службы";

8) в пункте 11 слова "учреждением юстиции по регистрации прав", "второе учреждение юстиции по регистрации прав", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальным органом Службы", "второй территориальный орган Службы", "территориального органа Службы";

9) в пункте 12 слова "учреждением юстиции по регистрации прав", "второе учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальным органом Службы", "второй территориальный орган Службы";

10) в приложениях N 1, 2, 3 слова "Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Территориальный орган Федеральной регистрационной службы", "территориального органа Федеральной регистрационной службы".

5. В Инструкции о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в кондоминиумах, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27 июня 2003 г. N 152 "Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в кондоминиумах" (в редакции приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 19 ноября 2003 г. N 295 "О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты Министерства юстиции Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"):

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 07.07.2003, регистрационный N 4874; Российская газета, 2003, N 139.

1) в преамбуле:

сноски 2 и 4 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652.";

в абзаце третьем слова "учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - учреждения юстиции по регистрации прав)" заменить словами "территориальными органами Федеральной регистрационной службы (далее - территориальные органы Службы)";

2) в пункте 11:

абзацы третий и двенадцатый изложить в следующей редакции:

"документ об уплате государственной пошлины (пункт 1 статьи 11, статьи 13, 16 Закона)";

в абзаце двадцать третьем слова "учреждение юстиции по регистрации прав должно принять меры" заменить словами "территориальный орган Службы должен принять меры";

3) в абзацах четвертом и пятом пункта 12 слова "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "территориальный орган Службы".

6. В Инструкции о порядке заполнения и выдачи свидетельств о государственной регистрации прав, сообщений об отказах в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и информации о зарегистрированных правах, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 18 сентября 2003 г. N 226 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и выдачи свидетельств о государственной регистрации прав, сообщений об отказах в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и информации о зарегистрированных правах":

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.09.2003, регистрационный N 5122; Российская газета, 2003, N 201.

1) в преамбуле:

сноски 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652.";

в абзаце втором слова "учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - учреждения юстиции по регистрации прав)" заменить словами "Федеральной регистрационной службой (далее - Служба, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав) и территориальными органами Федеральной регистрационной службы (далее - территориальные органы Службы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав)";

2) в пункте 1:

в абзацах первом и третьем слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами "органы, осуществляющие государственную регистрацию прав", "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав";

в абзаце пятом слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "государственным регистратором";

3) в абзаце втором пункта 2 исключить слова ", а также арендаторам и залогодержателям";

4) в пункте 3 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

5) в пункте 4:

в абзацах первом, втором и пятом слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "Государственный регистратор прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "государственным регистратором", "Государственный регистратор";

в абзацах третьем и четвертом слова "учреждением юстиции по регистрации прав", "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав", "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав";

6) в абзаце третьем пункта 6 слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "государственным регистратором", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

7) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Сведения о дате и номере регистрации права должны совпадать с датой и номером регистрации, указанными на соответствующем листе подраздела II-1 Единого государственного реестра прав.";

8) в пункте 11 слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "государственным регистратором", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

9) в пункте 12:

в абзаце втором слова "из номера субъекта Российской Федерации", "номер субъекта Российской Федерации" заменить, соответственно, словами "из номера регистрационного округа", "номер регистрационного округа";

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"Серия свидетельства, выдаваемого Службой, состоит из двух заглавных букв русского алфавита (например, АА, АБ, АВ... АЯ, БА, ББ, БВ... БЯ, ВА, ВБ, ВВ... ВЯ и так далее).";

10) в пункте 15:

в абзаце втором слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

предложение второе абзаца девятого изложить в следующей редакции:

"(Например: 03/001/2005-25, где 03/001/2005 - это номер книги учета входящих документов, а 25 - это порядковый номер, под которым заявление и прилагаемые к нему документы были зарегистрированы в этой книге.);";

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"Если в процессе государственной регистрации по одному и тому же поводу заявителем (а равно иными лицами) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, неоднократно представлялись документы, необходимые для проведения государственной регистрации права или сделки, то в исходящем номере сообщения указывается номер, под которым были зарегистрированы заявление и прилагаемые к нему документы, впервые представленные в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.";

11) в пункте 16 слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "государственным регистратором", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

12) в пункте 17 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

13) в абзаце втором пункта 18 слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав", "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав";

14) в абзаце втором пункта 20 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

15) предложение второе пункта 22 изложить в следующей редакции:

"(Например: 03/001/2005-125, где 03/001/2005 - это номер книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, а 125 - это порядковый номер, под которым в названной книге был зарегистрирован запрос, соответствующий графе "N п/п" книги учета выданной информации о зарегистрированных правах.)";

16) в абзаце втором пункта 23 слова "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав";

17) пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. Сообщение об отказе составляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подписывается государственным регистратором с указанием его фамилии и инициалов и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.";

18) в пункте 25:

в абзацах первом, третьем и четвертом слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав", "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав";

предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции:

"При этом территориальный орган Службы в сообщении об отказе также указывает, с какого момента соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемником которого является данный территориальный орган Службы, приступило к проведению государственной регистрации прав, а также орган (организацию), который в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Закона осуществлял государственную регистрацию до создания указанного учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и, соответственно, может располагать информацией о правах на объект недвижимости, являющийся предметом запроса.";

19) в пункте 27 слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "государственным регистратором", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

20) в пункте 28:

в абзацах первом и втором слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество

и сделок с ним" заменить словами "государственным регистратором";

в предложении первом абзаца второго слова "учреждение юстиции по регистрации прав", заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав";

в предложении втором абзаца второго слова "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

21) в абзаце втором пункта 29 слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав,", "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав";

22) в абзаце втором пункта 30 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

23) в абзаце втором пункта 31 слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "государственным регистратором", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

24) в пункте 34:

в предложении первом абзаца второго слова "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции:

"Территориальным органом Службы в названном сообщении, кроме причины невозможности предоставления запрашиваемых сведений, также указываются момент, с которого соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемником которого является данный территориальный орган Службы, приступило к проведению государственной регистрации прав, и орган (организация), который в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Закона осуществлял государственную регистрацию до создания указанного учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и, соответственно, может располагать запрашиваемой информацией.";

в абзаце третьем слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "государственным регистратором";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Сообщение об отказе составляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подписывается государственным регистратором с указанием его фамилии и инициалов и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.";

25) в абзаце втором пункта 35 слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав,", "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав";

26) в абзацах втором и четырнадцатом пункта 36 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

27) пункт 40 изложить в следующей редакции:

"40. Выписка подписывается государственным регистратором с указанием его фамилии и инициалов и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Если запрашиваемые сведения предоставлены быть не могут, поскольку в Едином государственном реестре прав не зарегистрированы права указанного в запросе лица, выдается сообщение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений. Территориальным органом Службы в названном сообщении, кроме причины невозможности предоставления запрашиваемых сведений, также указываются момент, с которого соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемником которого является данный территориальный орган Службы, приступило к проведению государственной регистрации прав, и орган (организация), который в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Закона осуществлял

государственную регистрацию до создания указанного учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и, соответственно, может располагать запрашиваемой информацией.

Выписка или сообщение об отказе должны быть подготовлены и подписаны государственным регистратором в течение десяти рабочих дней, если иное не предусмотрено федеральным законом. Сообщение об отказе составляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подписывается государственным регистратором с указанием его фамилии и инициалов и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.";

28) в абзаце втором пункта 41 слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав", "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав";

29) в абзаце втором пункта 42 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

30) пункт 44 изложить в следующей редакции:

"44. Выписка подписывается государственным регистратором с указанием его фамилии и инициалов и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Если запрашиваемые сведения предоставлены быть не могут, поскольку отсутствует необходимый раздел Единого государственного реестра прав, выдается сообщение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений. Территориальный орган Службы в названном сообщении, кроме причины невозможности предоставления запрашиваемых сведений, также указывает момент, с которого соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемником которого является данный территориальный орган Службы, приступило к проведению государственной регистрации прав, и орган (организация), который в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Закона осуществлял государственную регистрацию до создания указанного учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и, соответственно, может располагать запрашиваемой информацией. Выписка или сообщение об отказе должны быть подготовлены и подписаны государственным регистратором в течение десяти рабочих дней, если иное не предусмотрено федеральным законом. Сообщение об отказе составляется на официальном бланке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подписывается государственным регистратором с указанием его фамилии и инициалов и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.";

31) в пункте 45 слова "учреждение юстиции по регистрации прав обязано", "учреждения юстиции по регистрации прав", "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав", "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав";

32) в абзаце втором пункта 46 слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

33) в пункте 47 слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав", "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав";

34) в пункте 48 слова "учреждением юстиции по регистрации прав", "учреждение юстиции по регистрации прав", "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав", "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав", "государственным

регистратором";

35) в пункте 50 слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "государственным регистратором", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

36) раздел VIII исключить;

37) в приложениях N 1, 2, 3, 4, 5 слова "Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "Государственный регистратор прав" заменить словами "Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав", "Государственный регистратор".

7. В Инструкции о порядке выдачи правообладателям по их заявлениям в письменной форме копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 25 мая 2004 г. N 107 "Об утверждении Инструкции о порядке выдачи правообладателям по их заявлениям в письменной форме копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме":

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 01.06.2004, регистрационный N 5805; Российская газета, 2004, N 117.

1) в преамбуле:

сноски 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652.";

в абзаце первом слова "учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - учреждения юстиции по регистрации прав)" заменить словами "Федеральной регистрационной службой (далее - Служба, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав) и территориальными органами Федеральной регистрационной службы (далее - территориальные органы Службы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав)";

2) в абзацах первом и втором пункта 1 слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "Учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами "органы, осуществляющие государственную регистрацию прав,", "Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав,";

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. За выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, взимается плата; размеры указанной платы, порядок ее взимания, зачисления в федеральный бюджет устанавливаются Правительством Российской Федерации (пункт 2 статьи 11 Закона).";

4) в абзацах первом и шестом пункта 3 слова "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

5) в абзаце десятом пункта 4 слова "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав";

6) пункт 5:

в абзаце первом слова "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав,";

7) пункт 7:

в абзацах первом, втором, третьем, четвертом, пятом и шестом слова "учреждение юстиции по

регистрации прав" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,"; в абзаце седьмом слова "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним", "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами "государственным регистратором", "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

8) в абзаце втором пункта 9 слова "учреждение юстиции по регистрации прав не проводило государственную регистрацию права" заменить словами "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не проводил государственную регистрацию права";

9) пункт 10:

в абзацах втором и восьмом слова "учреждения юстиции по регистрации прав", "государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав", "государственным регистратором"; предложение второе абзаца седьмого изложить в следующей редакции:

"(Например: 05/001/2005-25, где 05/001/2005 - это номер книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, а 25 - это порядковый номер, под которым заявление и прилагаемые к нему документы были зарегистрированы в этой книге.)";

10) в приложениях N 1, 2, 3, 4, 5:

слова "Копия выдана Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории "___" _____ 20_ г." заменить словами "Копия выдана "___" _____ 20_ г.";

слова "Государственный регистратор прав" заменить словами "Государственный регистратор".

8. В пункте 1 Инструкции о порядке государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20 июля 2004 г. N 126 "Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и сделок с ним":

сноски 2, 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 16; 1997, N 46, ст. 5243; 1998, N 26, ст. 3014; 2000, N 2, ст. 153; 2004, N 35, ст. 3607.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652."

9. В Инструкции о порядке государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 6 августа 2004 г. N 135 "Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества":

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.07.2004, регистрационный N 5938; Российская газета, 2004, N 160.

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12.08.2004, регистрационный N 5974; Российская газета, 2004, N 188.

1) в пункте 1 сноски 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584; 2004, N 47, ст. 4652.";

2) в пункте 5 сноску 5 изложить в следующей редакции:

" Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27 (ч. I), ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711.";

3) в пункте 8 сноски 7 изложить в следующей редакции:

" Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 27, ст. 2711.".
