

Об утверждении формы акта об определении кадастровой стоимости, требований к его подписанию, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также требований к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии · от 06.08.2020 · Действует с изменениями

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

6 августа 2020 г. № п/0285

Об утверждении формы акта об определении кадастровой стоимости, требований к его подписанию, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также требований к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме

Зарегистрирован Минюстом России 30 сентября 2020 г.

Регистрационный № 60153

В соответствии с частью 6 статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, 0001202007310085), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), приказываю:

Утвердить:

форму акта об определении кадастровой стоимости (приложение № 1);

требования к подписанию акта об определении кадастровой стоимости, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме (приложение № 2).

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. № п/0285

Форма акта об определении
кадастровой стоимости

Акт об определении кадастровой стоимости

№ _____

(номер акта)¹

(дата составления акта)²

(наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, составившего настоящий акт (далее - бюджетное учреждение)

I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте

1.1 Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением³

1.2 Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости⁴

II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена

№

п/п Кадастровый номер Кадастровая стоимость, определенная бюджетным учреждением, руб. Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости⁵ Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости⁶

III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости

№

п/п Кадастровый номер Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости⁵ Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости⁶

IV. Хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, содержащего структурированные сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в настоящем акте⁷

_____ (полное наименование должности лица, подписавшего настоящий акт) _____

_____ (подпись) _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящий акт) _____

¹ Номер акта об определении кадастровой стоимости в формате АОКС-СС/ГГГГ/НННННН, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГИТ - четыре цифры, соответствующие году составления акта, НННННН - шесть цифр, соответствующих порядковому номеру акта в текущем календарном году.

В случае составления акта в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", номер акта дополняется постфиксом "испр".

² Указывается в формате ДД.ММ.ГГГГ.

³ Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в разделе II настоящего акта.

⁴ Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в разделе III настоящего акта.

⁵ Указывается дата поступления в бюджетное учреждение сведений об объекте недвижимости в формате ДД.ММ.ГГГГ.

⁶ Указывается дата возникновения основания для определения (изменения) кадастровой стоимости в соответствии со сведениями, поступившими от подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федерального государственного бюджетного

учреждения, в формате Д Ц.ММ.ГГГГ.

⁷ Указывается хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, вычисленная в соответствии с алгоритмом и процедурой, определенными ГОСТом Р 34.11-2012 "Информационная технология. Криптографическая защита информации. Функция хеширования".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. № п/0285

Требования к подписанию акта об определении кадастровой стоимости, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме

1. Настоящие Требования содержат правила подписания акта об определении кадастровой стоимости (далее - акт), определяют состав систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также формат акта и представляемых с ним документов (далее - приложения к акту) в электронной форме, формируемых бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).
2. В акт включаются сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также сведения об объектах недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости, в объеме, предусмотренном формой акта, утвержденной приложением № 1 к настоящему приказу.
3. Акт формируется в форме электронного документа (в виде электронной таблицы в формате ODS).
4. К акту прилагается упакованный (архивированный) электронный документ, включающий файлы в формате XML, содержащие систематизированные сведения об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых указана в акте, использованные при определении их кадастровой стоимости, и результаты определения кадастровой стоимости в объеме и в формате, предусмотренных требованиями к описанию и представлению систематизированных сведений об объектах недвижимости, установленными в соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085; далее - Закон о государственной кадастровой оценке).
5. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в соответствии со статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), подлежат включению в отдельный акт об определении кадастровой стоимости.
6. Акт, приложение к акту подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.