

О порядке оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации

Приказ Министра обороны Российской Федерации · № 150 · от 21.04.1997 · Утратил силу

Приказ Министра обороны Российской Федерации от 21.04.1997 г. № 150 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 1997 г., № 17)

П Р И К А З

Министра обороны Российской Федерации
от 21 апреля 1997 г. N 150

Утратил силу - Приказ Министра
обороны Российской Федерации
от 16.06.2005 г. N 235

О порядке оказания безвозмездной финансовой помощи
на строительство (покупку) жилья и выплаты денежной
компенсации за наем (поднаем) жилых помещений
военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации
1 августа 1997 г. Регистрационный N 1365

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации
от 26 июня 1995 г. N 604 "О порядке оказания безвозмездной
финансовой помощи на строительство (покупку) жилья и выплаты
денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений
военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы" приказываю:

1. Оказывать безвозмездную финансовую помощь на строительство
жилья военнослужащим, проходящим военную службу по контракту*,
состоящим на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий по
месту военной службы и вступившим в жилищно-строительные (жилищные)
кооперативы либо осуществляющим строительство (покупку)

индивидуальных жилых домов, в размере:

имеющим общую продолжительность военной службы от 10 до 25 лет
- 75 процентов стоимости жилых помещений, принадлежащих
жилищно-строительным (жилищным) кооперативам, или стоимости
строительства (покупки) индивидуальных жилых домов в данном
регионе;

имеющим общую продолжительность военной службы 25 лет и более
- 100 процентов стоимости жилых помещений, принадлежащих
жилищно-строительным (жилищным) кооперативам, или стоимости
строительства (покупки) индивидуальных жилых домов в данном
регионе.

2. Выплачивать военнослужащим, не обеспеченным по
установленным нормам жилыми помещениями, пригодными для постоянного
или временного проживания, по месту их военной службы за счет
средств Министерства обороны Российской Федерации ежемесячную

денежную компенсацию за наем (поднаем) жилых помещений в размере, предусмотренном договором найма (поднайма) жилья, но не более:
в городах Москве и Санкт-Петербурге - 500 рублей;
в других городах и районных центрах - 400 рублей;
в прочих населенных пунктах - 300 рублей.

При совместном проживании с указанными военнослужащими трех и более членов семьи размеры денежной компенсации повышать на 50 процентов.

3. Утвердить:

Инструкцию о порядке оказания военнослужащим безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья (приложение N 1 к настоящему приказу);

Инструкцию о порядке выплаты военнослужащим ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений (приложение N 2 к настоящему приказу).

4. Заместителям Министра обороны Российской Федерации, главнокомандующим видами Вооруженных Сил Российской Федерации, командующим войсками округов, флотах, армиями и флотилиями, командующему Военно-космическими силами, начальникам главных и центральных управлений Министерства обороны Российской Федерации, командирам соединений и воинских частей, начальникам учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Министерства обороны Российской Федерации, военным комиссарам обеспечить контроль за соблюдением установленного настоящим приказом порядка оказания военнослужащим безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья (далее - безвозмездная финансовая помощь) и выплаты им денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, а также за целевым использованием денежных средств на указанные цели.

5. Начальнику строительства и расквартирования войск - заместителю Министра обороны Российской Федерации совместно с Главным управлением военного бюджета и финансирования Министерства обороны Российской Федерации:

в трехмесячный срок обеспечить разработку типовых проектов индивидуальных жилых домов, рекомендуемых военнослужащим для их строительства с использованием безвозмездной финансовой помощи, и технико-экономических требований к ним;

организовать планирование и распределение ассигнований на оказание безвозмездной финансовой помощи, анализ и представление установленной отчетности, осуществление предварительного и последующего контроля за правильностью использования указанных ассигнований.

6. Генеральному штабу Вооруженных Сил Российской Федерации (ГОМУ) для организации работы по оказанию военнослужащим безвозмездной финансовой помощи и выплате им денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, осуществления планирования и финансирования связанных с этим расходов, контроля за правильным и целевым использованием денежных средств:

создать в Главном квартирно-эксплуатационном управлении Министерства обороны Российской Федерации группу численностью три человека (в том числе два военнослужащих) за счет численности центральных органов военного управления, организаций и воинских частей строительства и расквартирования войск; ввести в Главное управление военного бюджета и финансирования Министерства обороны Российской Федерации, финансово-экономические управления округов (флотов), органы квартирно-эксплуатационной службы округов, флотов, Каспийской флотилии по одной должности военнослужащих за счет численности соответствующих органов квартирно-эксплуатационной службы.

7. Военным комиссарам выдавать гражданам, уволенным с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, при общей продолжительности военной службы 10 лет и более необходимые справки по установленной форме (приложение N 3 к настоящему приказу) об общей продолжительности военной службы для представления в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органы местного самоуправления) при решении вопросов о выделении денежных средств для строительства или приобретения жилья либо выплате указанным гражданам денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений.

8. Признать утратившим силу приказ Министра обороны Российской Федерации 1994 года N 331.

9. Контроль за планированием, финансированием и использованием денежных средств для оказания безвозмездной финансовой помощи возложить на Главное квартирно-эксплуатационное управление Министерства обороны Российской Федерации и Главное управление военного бюджета и финансирования Министерства обороны Российской Федерации.

Контроль за планированием, финансированием и использованием денежных средств для выплаты военнослужащим ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений возложить на Главное управление военного бюджета и финансирования Министерства обороны Российской Федерации.

10. Приказ разослать до отдельной воинской части, учреждения, военно-учебного заведения, предприятия и организации Министерства обороны Российской Федерации, военного комиссариата района и города (без районного деления).

* Далее в тексте настоящего приказа, если не оговорено особо, военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, будут именоваться для краткости "военнослужащими".

Приложение N 1
к приказу Министра обороны
Российской Федерации

1997 года

N 150

И Н С Т Р У К Ц И Я

о порядке оказания военнослужащим безвозмездной
финансовой помощи на строительство (покупку) жилья

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. N 604 безвозмездная финансовая помощь на строительство (покупку) жилья (далее - безвозмездная финансовая помощь) оказывается военнослужащим, состоящим на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий по месту военной службы и вступившим в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы* или осуществляющим строительство (покупку) индивидуального жилого дома по месту прохождения военной службы или избранному постоянному месту жительства в другой местности в соответствии с действующим законодательством.

Безвозмездная финансовая помощь оказывается военнослужащему по месту его военной службы за счет средств Министерства обороны Российской Федерации только один раз в порядке очередности, с учетом времени принятия на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий.

При определении нуждаемости военнослужащих в улучшении жилищных условий следует руководствоваться действующим законодательством.

* В тексте настоящей Инструкции под жилищно-строительными (жилищными) кооперативами понимаются добровольные объединения граждан для совместного их участия собственными средствами в строительстве (реконструкции, покупке) и последующей эксплуатации дома (домов). Жилищно-строительные (жилищные) кооперативы являются разновидностью потребительских кооперативов и относятся к некоммерческим организациям.

2. Безвозмездная финансовая помощь оказывается в пределах социальной нормы площади жилья, устанавливаемой субъектами Российской Федерации, с учетом дополнительной жилой площади или дополнительной комнаты, предоставляемой в соответствии с действующим законодательством отдельным категориям военнослужащих. В соответствии с Законом Российской Федерации от 24 декабря 1992 г. N 4218-I "Об основах федеральной жилищной политики" социальная норма площади жилья эквивалентна минимальному размеру предоставления жилых помещений, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от достигнутого уровня жилищной обеспеченности, состава семьи, применяемых типов жилых помещений в домах жилого фонда социального использования и других факторов.

Жилая площадь, превышающая социальную норму площади жилья с учетом дополнительной жилой площади, предоставляемой в соответствии с действующим законодательством отдельным категориям

военнослужащих, оплачивается военнослужащими.

3. Если нуждающиеся в улучшении жилищных условий военнослужащие имеют в собственности квартиры (комнату) либо индивидуальные жилые дома (часть дома), безвозмездная финансовая помощь оказывается только в части оплаты площади, недостающей до установленной социальной нормы площади жилья с учетом дополнительной жилой площади, предоставляемой в соответствии с действующим законодательством отдельным категориям военнослужащих, или при условии передачи права собственности на эти жилые помещения квартирно-эксплуатационным органам Министерства обороны Российской Федерации, в размерах, указанных в статье 1 настоящего приказа.

4. Размер безвозмездной финансовой помощи исчисляется:

- а) вступившим в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы - исходя из стоимости строительства предоставляемой квартиры в ценах на момент ввода дома в эксплуатацию. При этом стоимость строительства определяется с учетом возможных компенсационных выплат жилищно-строительным (жилищным) кооперативам из бюджетов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- б) осуществляющим строительство индивидуального жилого дома - исходя из утвержденной в установленном порядке сметной стоимости его строительства (без надворных построек) в пределах стоимости строительства жилого дома в данном регионе либо стоимости одного квадратного метра жилья в ценах на момент утверждения проекта;
- в) осуществляющим покупку индивидуального жилого дома - исходя из балансовой стоимости индивидуального жилого дома (без надворных построек) в пределах стоимости строительства жилого дома в данном регионе (стоимости одного квадратного метра жилья) и типовых потребительских качеств жилья в ценах на момент приобретения жилого дома.

5. Для получения безвозмездной финансовой помощи военнослужащие, состоящие на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий по месту военной службы, подают в порядке подчиненности рапорт с приложением к нему справки воинской части* об общей продолжительности военной службы и составе семьи военнослужащего по установленному образцу, который рассматривается соответствующей жилищной комиссией.

Жилищная комиссия воинской части по результатам рассмотрения поступивших рапортов военнослужащих составляет по установленной форме (приложение N 1 к настоящей Инструкции) и представляет на утверждение командиру воинской части список военнослужащих для оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья (далее - список).

Утвержденный командиром воинской части список представляется в довольствующий орган квартирно-эксплуатационной службы. Последний обобщает и по подчиненности представляет указанные списки в орган квартирно-эксплуатационной службы округа, флота, Каспийской флотилии. Органы квартирно-эксплуатационной службы округов, флотов, Каспийской флотилии - в Главное квартирно-эксплуатационное

управление Министерства обороны Российской Федерации. Жилищные комиссии центральных органов военного управления Министерства обороны Российской Федерации по результатам рассмотрения поступивших рапортов военнослужащих, проходящих военную службу в данных органах военного управления, составляют и представляют указанные списки для утверждения соответствующим главнокомандующим видами Вооруженных Сил Российской Федерации, командующему Военно-космическими силами, другим соответствующим начальникам центральных органов военного управления Министерства обороны Российской Федерации. Жилищная комиссия Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации данный список представляет для утверждения начальнику Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации - первому заместителю Министра обороны Российской Федерации или его первым заместителям. Утвержденные вышеназванными должностными лицами списки направляются в Главное квартирно-эксплуатационное управление Министерства обороны Российской Федерации.

* Здесь и далее в тексте настоящей Инструкции, если не оговорено особо, под воинской частью понимается орган военного управления, воинская часть, учреждение, военно-учебное заведение, предприятие, организация Министерства обороны Российской Федерации, военный комиссариат.

6. Планирование ассигнований из федерального бюджета на предоставление безвозмездной финансовой помощи, а также доведение назначений денежных средств до органов квартирно-эксплуатационной службы производится в установленном порядке.

В соответствии с утвержденной Министром обороны Российской Федерации сметой Министерства обороны дальнейшее распределение назначений денежных средств на оказание безвозмездной финансовой помощи осуществляется непосредственно в округах, на флотах для воинских частей, дислоцирующихся на их территории.

Распределение назначений денежных средств на оказание безвозмездной финансовой помощи оформляется списками, утверждаемыми командующими войсками округов, флотах, Каспийской флотилией, которые являются основным плановым документом для предоставления военнослужащим безвозмездной финансовой помощи на очередной год. Выписки из утвержденных списков (далее - выписки) высылаются через подчиненные органы квартирно-эксплуатационной службы в воинские части по месту прохождения военной службы военнослужащих, состоящих в списках, и служат документом, гарантирующим предоставление безвозмездной финансовой помощи при вступлении этих военнослужащих в члены жилищно-строительного (жилищного) кооператива или строительстве (покупке) индивидуального жилого дома, а также основанием для издания командиром воинской части приказа об оказании им безвозмездной финансовой помощи.

Распределение денежных средств на оказание безвозмездной финансовой помощи военнослужащим, проходящим военную службу в

центральных органах военного управления, оформляется списком, утверждаемым Министром обороны Российской Федерации. Выписки из утвержденного им списка направляются Главным квартирно-эксплуатационным управлением Министерства обороны Российской Федерации начальнику Генерального штаба Вооруженных Сил - первому заместителю Министра обороны Российской Федерации или его заместителям, главнокомандующим видами Вооруженных Сил Российской Федерации, командующему Военно-космическими силами, другим соответствующим начальникам центральных органов военного управления Министерства обороны Российской Федерации.

Военнослужащие, указанные в списках и не получившие безвозмездной финансовой помощи в текущем году, подлежат включению в списки для ее первоочередного получения в следующем году.

7. Военнослужащие, указанные в поступивших в воинскую часть выписках, представляют через жилищную комиссию воинской части (гарнизона) в довольствующие органы квартирно-эксплуатационной службы, а последние - в органы квартирно-эксплуатационной службы округов, флотов, Каспийской флотилии, а военнослужащие, проходящие военную службу в центральных органах военного управления, через жилищные комиссии соответствующих центральных органов военного управления - в Главное квартирно-эксплуатационное управление Министерства обороны Российской Федерации следующие документы:

а) вступившие в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы: справку правления жилищно-строительного (жилищного) кооператива о размере и стоимости предоставляемой жилой площади; справку воинской части об общей продолжительности военной службы и составе семьи военнослужащего; справку о сдаче жилья по предыдущему месту военной службы либо обязательство о сдаче (передаче права собственности) жилья по установленной форме (приложение N 2 к настоящей Инструкции); выписки из финансового лицевого счета и домовой книги (в случае постоянного проживания военнослужащего и членов его семьи на жилой площади);

выписку из протокола заседания жилищной комиссии воинской части (гарнизона) о предоставлении безвозмездной финансовой помощи; выписку из приказа командира воинской части об оказании безвозмездной финансовой помощи;

б) осуществляющие строительство индивидуального жилого дома: документы, подтверждающие право военнослужащего на участок застройки;

разрешение органов местного самоуправления на осуществление строительства индивидуального жилого дома;

проектно-сметную документацию;

договор строительного подряда по примерной форме (приложение N 3 к настоящей Инструкции);

копию лицензии подрядчика на осуществление им строительной деятельности;

справку воинской части об общей продолжительности военной

службы и составе семьи военнослужащего;
справку о сдаче жилья по предыдущему месту службы либо
обязательство о сдаче (передаче права собственности) жилья по
установленной форме (приложение N 2 к настоящей Инструкции);
выписки из финансового лицевого счета и домовой книги (в
случае постоянного проживания военнослужащего и членов его семьи на
жилой площади);
выписку из протокола заседания жилищной комиссии воинской
части;
выписку из приказа командира воинской части об оказании
безвозмездной финансовой помощи;
в) осуществляющие покупку индивидуального жилого дома:
копию документа, подтверждающего право собственности продавца
на приобретаемый военнослужащим жилой дом;
копию лицензии на осуществление риэлторской деятельности (при
приобретении индивидуального жилого дома у организации);
договор купли-продажи индивидуального жилого дома,
предусматривающий расчет с продавцом после государственной
регистрации этой сделки, по примерной форме (приложение N 4 к
настоящей Инструкции);
справку бюро технической инвентаризации с характеристикой
технических параметров индивидуального жилого дома (без надворных
построек), оценкой его инвентаризационной стоимости и о том, что
дом не заложен, под арестом (запретом) не состоит;
справку воинской части об общей продолжительности военной
службы и составе семьи военнослужащего;
справку о сдаче жилья по предыдущему месту службы либо
обязательство о сдаче жилья (передаче права собственности) по
установленной форме (приложение N 2 к настоящей Инструкции);
выписки из финансового лицевого счета и домовой книги (в
случае постоянного проживания военнослужащего и членов его семьи на
жилой площади);
выписку из протокола заседания жилищной комиссии воинской
части;
выписку из приказа командира воинской части об оказании
безвозмездной финансовой помощи.

При строительстве (покупке) в установленных действующим
законодательством случаях жилья в другой от места военной службы
военнослужащих местности дополнительно к перечисленным в настоящей
статье документам представляются справки органов исполнительной
власти субъектов Российской Федерации о стоимости строительства
(одного квадратного метра) в избранном месте постоянного жительства
квартиры или индивидуального жилого дома площадью, соответствующей
социальной норме площади жилья, устанавливаемой субъектами
Российской Федерации, с учетом дополнительной жилой площади для
военнослужащего, а также об установленной в данном регионе
социальной норме площади жилья либо заверенная в установленном
порядке выписка из нормативного акта, которым эта норма

установлена.

Должностные лица органов квартирно-эксплуатационной службы, получившие перечисленные в настоящей статье документы, обязаны обеспечить их сохранность.

8. Для перечисления денежных средств органы квартирно-эксплуатационной службы округов, флотов, Каспийской флотилии перечисленные в статье 7 настоящей Инструкции и оформленные соответствующим образом документы представляют в финансово-экономические управления округов, флотов, Каспийской флотилии, а Главное квартирно-эксплуатационное управление Министерства обороны Российской Федерации - в Главное управление военного бюджета и финансирования Министерства обороны Российской Федерации.

После проверки представленных документов в Главном управлении военного бюджета и финансирования Министерства обороны Российской Федерации и финансово-экономических управлениях округов, флотов, Каспийской флотилии денежные средства, выделенные на оказание безвозмездной финансовой помощи, перечисляются безналичным порядком по акцептованным соответствующими органами квартирно-эксплуатационной службы платежным поручениям: при строительстве (покупке) квартир в домах жилищно-строительных и жилищных кооперативов - на расчетный счет жилищно-строительного (жилищного) кооператива; при строительстве индивидуального жилого дома на договорной основе - на расчетный счет подрядчика; при приобретении индивидуального жилого дома - на счет продавца, указанного в договоре купли-продажи.

9. О фактическом перечислении денежных средств в счет безвозмездной финансовой помощи Главное управление военного бюджета и финансирования Министерства обороны Российской Федерации, финансово-экономические управления округов, флотов, Каспийской флотилии через подчиненные им финансово-экономические органы извещают командиров воинских частей по месту прохождения службы военнослужащих, числящихся в списках, о произведенных платежах. Главное квартирно-эксплуатационное управление Министерства обороны Российской Федерации извещает о произведенных перечислениях денежных средств соответствующие жилищные комиссии центральных органов военного управления.

На основании извещений финансово-экономических управлений округов, флотов, Каспийской флотилии соответствующие жилищные комиссии воинских частей по месту прохождения военной службы военнослужащих принимают решения об их исключении из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий как получивших безвозмездную финансовую помощь, которые доводятся до довольствующих органов квартирно-эксплуатационной службы.

10. По просьбе военнослужащего, вступившего в жилищно-строительный (жилищный) кооператив, в счет причитающейся ему безвозмездной финансовой помощи может выдаваться аванс в

размере первоначального паевого взноса.

В тех случаях, когда уставами или постановлениями общих собраний кооперативов для всех пайщиков предусматриваются перерасчеты первоначального паевого взноса в связи с удорожанием строительства или устанавливаются дополнительные промежуточные платежи, что подтверждается справками правления жилищно-строительного (жилищного) кооператива, допускается соответствующее увеличение размера предоставляемого военнослужащим аванса в счет безвозмездной финансовой помощи.

Во всех случаях выдача указанных авансов осуществляется с учетом предельных размеров безвозмездной финансовой помощи, причитающейся военнослужащему.

Выданные авансы засчитываются при окончательном расчете безвозмездной финансовой помощи после определения стоимости строительства кооперативной квартиры на момент ввода жилого дома в эксплуатацию.

В случае увольнения военнослужащего с военной службы документы в окончательный расчет по безвозмездной финансовой помощи оформляются через воинскую часть по последнему месту его военной службы. Военнослужащему, которому оказана безвозмездная финансовая помощь (выдан аванс), при переводе к новому месту военной службы справка о сдаче жилой площади довольствующими органами квартирно-эксплуатационной службы не выдается.

11. Для учета оказанной безвозмездной финансовой помощи органами квартирно-эксплуатационной службы ведется книга учета сумм безвозмездной финансовой помощи, по форме согласно приложению N 5 к настоящей Инструкции с открытием на каждого военнослужащего, получившего безвозмездную финансовую помощь, отдельного лицевого счета.

Основанием для списания с учета суммы предоставленной безвозмездной финансовой помощи (погашения аванса) является заверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающего право собственности военнослужащего на квартиру (индивидуальный жилой дом).

12. Об оказании военнослужащему безвозмездной финансовой помощи и ее размере, в том числе о суммах выданных в ее счет авансов, производится запись в подразделе "б" раздела 12 расчетной книжки в следующей редакции:

"На основании списка военнослужащих для оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья, утвержденного командующим войсками _____ (округ, группа войск, флот (флотилия)) " ____ " _____ 19 __ г., и приказа командира (начальника) от " ____ " _____ 19 __ г. оказана безвозмездная финансовая помощь (выдан аванс) на строительство (покупку) квартиры (индивидуального жилого дома) в сумме _____ рублей".

(прописью)

Запись заверяется подписью командира воинской части и

13. В случае убытия военнослужащего для дальнейшего прохождения военной службы в воинскую часть, дислоцирующуюся на территории иных округов, группы войск, флотов (флотилии), до окончания строительства жилья оказание безвозмездной финансовой помощи в окончательный расчет производится квартирно-эксплуатационным органом округа, группы войск, флота (флотилии) по прежнему месту его военной службы.

военнослужащих для оказания безвозмездной финансовой помощи
на строительство (покупку) жилья в 199 году

||| - СЫН, |||

			86 г. р.,		
			уч-ся		
и т. д					

Итого: 4 (четыре) человека на сумму 800 млн. рублей.

Начальник квартирно-эксплуатационной службы
войсковой части 33333
подполковник В.Ветров
"___" декабря 199__г.

Помощник командира войсковой части 33333
по финансово-экономической работе - начальник службы
майор К.Попов

Приложение N 2
к Инструкции, утвержденной приказом
Министра обороны Российской Федерации
1997 года
N 150

Ф о р м а

О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, Петров Иван Андреевич,
1945 г. р., удостоверение личности серия АВ N 657859, выданное
командиром войсковой части 34666 12 августа 1990 г. (далее -
должник), и, с другой стороны, командир войсковой части 00012 Ивлев
Олег Иванович, начальник КЭЧ Балашихинского района Смирнов Николай
Петрович, обязуемся совершить следующие действия:

В связи с предоставлением жилой площади в жилом доме

_____ (индивидуальный
(наименование жилищно-строительного (жилищного) кооператива)
жилой дом) по адресу: _____ должник принимает
на себя обязательство занимаемую им (принадлежащую на праве
собственности) жилую площадь из ___ комнат ___ кв. метров в квартире
N ___ дома N ___ по _____ улице сдать (передать по
договору отчуждения) в распоряжение Министерства обороны Российской
Федерации и освободить указанную жилую площадь со всеми
проживающими совместно с ним лицами в месячный срок со дня
получения свидетельства о собственности на квартиру (индивидуальный
жилой дом), приобретенную в счет безвозмездной финансовой помощи,
оказанной Министерством обороны Российской Федерации. Не
приватизировать, не закладывать, не передавать по договорам
отчуждения с момента подписания настоящего обязательства.
Командир войсковой части 00012 Ивлев О.И. обязуется
представить в соответствующие органы необходимые документы для

перечисления денежных средств в счет безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) квартиры (индивидуального жилого дома) Петрову И.А.

Начальник КЭЧ Балашихинского района Смирнов Н.П. обязуется представить в соответствующие органы необходимые документы для перечисления денежных средств в счет безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) квартиры (индивидуального жилого дома) Петрову И.А. и принять занимаемое ныне им жилое помещение в установленный настоящим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних совместно проживающих с Петровым И.А. лиц:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Ответственный квартиросъемщик (подпись)

"__" _____ 199__ г.

М. П. командир войсковой части 00012
(подпись)

М. П. начальник квартирно-эксплуатационной части
Балашихинского района (подпись)

Приложение N 3

к Инструкции, утвержденной приказом
Министра обороны Российской Федерации
1997 года
N 150

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
строительного подряда

г. _____ " " _____ 199__ г.

_____, именуемый в дальнейшем
(фамилия, имя, отчество военнослужащего)

"Заказчик", и _____ в лице
(наименование предприятия)

_____, действующий(ая) на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)

Устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Подрядчик принимает на себя обязательства по строительству
____этажного индивидуального жилого дома по адресу г. _____
ул. _____, дом N _____ на участке площадью _____ кв. м согласно
проекту, утвержденному _____
(кем, N, дата утверждения)
и схеме застройки участка.

2. Подрядчик обязуется в соответствии с утвержденной и согласованной с Заказчиком проектно-сметной документацией и графиком производства строительно-монтажных работ, своими силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами осуществить качественное строительство: _____

(наименование и перечень объектов)

в срок с _____ по _____.

(число, месяц, год) (число, месяц, год)

2.1. Обеспечить выполнение строительно-монтажных работ в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими условиями, произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования (электрического, отопительного, водоснабжающего, канализационного, вентиляционного и т. п.), принять участие в комплексном опробовании оборудования, сдать совместно с субподрядными организациями Заказчику дом и другие объекты и сооружения для ввода их в эксплуатацию.

2.2. Подрядчик предоставляет для строительства необходимые материалы по согласованному перечню, указанному в смете на сумму _____ руб. по договорным ценам.

Подрядчик несет ответственность за недоброкачественность материала. Материалы Подрядчика оплачиваются Заказчиком при заключении договора или до начала производства работ в сумме руб. Материалы, предоставляемые Подрядчиком, и необходимые механизмы и инструменты доставляются к месту производства работ Подрядчиком.

3. Заказчик обязуется передать Подрядчику в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию, обеспечить открытие и непрерывность финансирования строительства, принять от Подрядчика по акту законченные строительные объекты, согласно перечню пп. 2 и 2.1 договора и произвести за них окончательный расчет.

3.1. Заказчик может вносить изменения в проект в ходе строительства, которые существенно не меняют условия проекта, предупредив об этом Подрядчика в письменной форме за _____ дней до начала выполнения работ, которые затрагивают вносимые изменения.

3.2. В целях удешевления строительства Заказчик может предоставлять по согласованию с Подрядчиком собственные строительные материалы и оборудование, обусловленные количеством и сроками завоза на объект.

Подрядчик отвечает за сохранность и правильное использование материалов и оборудования, предоставляемых Заказчиком. Подрядчик обязан предупредить Заказчика о непригодности или недоброкачественности переданного ему материала, представлять отчет об использовании материалов и возвратить неиспользованный остаток.

3.3. Если Заказчик несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение Подрядчиком в соразмерный срок не заменит непригодный и недоброкачественный материал или оборудование, не изменит указаний о способе выполнения строительства либо не

устранит иных обстоятельств, грозящих годности и прочности объекта, Подрядчик вправе расторгнуть договор и взыскать причиненные убытки.

4. При необходимости изменения сроков начала или окончания работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне не позднее чем за _____ дней до его наступления.

4.1. В случае нарушения согласованных сроков начала и окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику за каждый день просрочки пеню в размере _____ % от стоимости работ.

4.2. Если подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или во время исполнения станет очевидным, что работы не будут выполнены в срок, а также в случае просрочки выполнения работы Заказчик вправе по своему выбору назначить Подрядчику новый срок, поручить выполнение работы другим организациям за счет Подрядчика, потребовать уменьшения вознаграждения за работы, расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

5. Подрядчик гарантирует качество строительно-монтажных работ в течение _____ со дня приема здания (объекта) по акту при условии правильной эксплуатации Заказчиком.

5.1. При обнаружении недостатков в строительно-монтажных работах, выполненных подрядчиком, Заказчик вправе потребовать соответствующего уменьшения вознаграждения за выполненные работы или возмещения понесенных им расходов по исправлению недостатков своими средствами или третьими лицами. Если в установленный срок _____ недостатки в выполненных работах не будут устранены, (дней)

Заказчик вправе расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

Заказчик также вправе расторгнуть договор, если им обнаружены существенные недостатки или иные существенные отступления от проекта или условий настоящего договора.

5.2. Требования, установленные в пунктах _____ настоящего договора, могут быть предъявлены как в ходе выполнения строительно-монтажных работ, так и после их принятия в установленном порядке, а также в течение гарантийного срока.

5.3. В случае разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству произведенных работ Заказчик вправе потребовать назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплата экспертизы осуществляется стороной, против которой вынесено решение экспертизы.

6. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по смете и составляет как сумма:

стоимость материалов _____ руб.

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб.

И т о г о:

Эта стоимость является неизменной на все время действия

договора.

7. Порядок оплаты работ по настоящему договору подряда:

7.1. Заказчик вносит аванс в размере стоимости материалов, но не более 30% (или твердо установленной суммы) в срок до _____ (т. е. до начала производства работ).

Окончательный расчет производится в срок _____.

7.2. При условии задержки Заказчиком оплаты выполненных работ по его вине он уплачивает Подрядчику за каждый день просрочки пеню в размере _____ % от задержанных сумм.

8. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, действующим законодательством, нормативными актами по вопросам капитального строительства и Особыми условиями по настоящему договору.

9. Особые условия _____

Расчетные реквизиты, адреса, телефоны сторон:

Заказчика Подрядчика

Приложение N 4

к Инструкции, утвержденной приказом
Министра обороны Российской Федерации
1997 года
N 150

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на покупку индивидуального жилого дома

" ____ " _____ 199 ____ г. г. _____

_____, именуемая в дальнейшем "Продавец",
(наименование организации)

в лице _____, действующая на основании
(Ф.И.О. руководителя организации)

_____, с одной стороны, и _____
(указание основания) (фамилия, имя, отчество)

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор
военнослужащего)
о нижеследующем:

1. Предмет договора, обязательства сторон
и цена 1 кв. м общей площади жилого дома

1.1. "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает (1-, 2-, 3-
комнатный) индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:
_____ на земельном участке размером ____ кв. м.
(указывается адрес жилого дома)

На указанном земельном участке расположен: _____ жилой дом общей
площадью ____ кв. м _____,

(прописью)

в т. ч. жилой площадью ____ кв. м, ____ сарай, гараж, баня, теплица, погреб (общей площадью ____ кв. м) и ограждения, что подтверждается справкой бюро технической инвентаризации _____ района от " ____ " 199 ____ г. № ____.

"Продавец" удостоверяет, что указанный индивидуальный жилой дом никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.2. Цена 1 кв. метра общей площади индивидуального жилого дома (без надворных построек), указанная в п. 1.1 настоящего договора, является окончательной и не подлежит изменению при любом уровне инфляции.

2. Сроки выполнения обязательств и стоимость индивидуального жилого дома

2.1. "Продавец" в срок до _____ обязан передать

"Покупателю" указанный в п. 1.1 настоящего договора индивидуальный жилой дом.

2.2. "Покупатель" обязуется в срок до _____ оплатить стоимость указанного в п. 1.1 индивидуального жилого дома. Датой оплаты считать дату проводки платежного поручения по банку "Покупателя".

2.3. "Продавец" и "Покупатель" по взаимному согласию устанавливают стоимость указанного в п. 1.1 настоящего договора индивидуального жилого дома (без надворных построек) в сумме _____ тыс. рублей. Эта стоимость является неизменной на все время действия договора.

2.4. Инвентаризационная оценка индивидуального жилого дома (без надворных построек) составляет _____ тыс. руб.

3. Порядок передачи индивидуального жилого дома

3.1. Индивидуальный жилой дом передается "Продавцом"

"Покупателю" в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего договора, на основании доверенности, выданной

"Покупателем" _____
(наименование квартирно-эксплуатационной части)

3.2. Покупаемый индивидуальный жилой дом оформляется в собственность в установленном законом порядке, с составлением акта приема-передачи. Договор удостоверяется у нотариуса, регистрируется установленным порядком. Плату за указанные действия вносят "Продавец" и "Покупатель" в равных долях. Дата подписания акта является датой передачи индивидуального жилого дома в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае если "Покупатель" не оплатит стоимость индивидуального жилого дома в сроки, установленные п. 2.2 настоящего договора, договор считается недействительным

(ничтожным).

4.2. В случае непредоставления индивидуального жилого дома в соответствии п. 1.1 настоящего договора "Продавец" обязан в соответствии со статьями 12 и 15 Гражданского кодекса Российской Федерации в трехдневный срок после истечения установленной настоящим договором (п. 2.1) даты передачи индивидуального жилого дома:

возвратить "Покупателю" полученные в соответствии с п. 2.3

настоящего договора денежные средства;

возместить "Покупателю" убытки, определяемые как разница между рыночной стоимостью соответствующих индивидуальных жилых домов в том же районе города _____ и стоимостью индивидуального жилого дома по настоящему договору на дату поступления денежных средств, перечисленных "Продавцом" на расчетный счет в банке "Покупателя";

оплатить "Покупателю" неустойку в размере 10% от перечисленной "Покупателем" "Продавцу" в соответствии с п. 2.3 настоящего договора суммы.

4.3. В случае несвоевременного перечисления указанных в п. 4.2 настоящего договора средств "Продавец" оплачивает "Покупателю" пеню в размере 0,5% от подлежащих возврату, возмещению и оплате сумм за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременной передачи индивидуального жилого дома "Покупателю" (пп. 2.1 и 3.2 настоящего договора) "Продавец" обязуется оплатить "Покупателю" пеню в размере 0,5% от стоимости несвоевременно переданного индивидуального жилого дома, определенной исходя из цены 1 кв. метра его общей площади по п. 1.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе "Продавца" последний возвращает "Покупателю" полученные средства, возмещает ему убытки и платит неустойку в соответствии с п. 4.2 настоящего договора.

5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания обеими сторонами и действует до момента передачи индивидуального жилого дома "Покупателю" или возврата ему сумм согласно пп. 4.2 и 4.6 этого договора.

5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, войны, изменения законодательства и другие не зависящие от "Продавца" и "Покупателя" обстоятельства), повлекших изменение условий выполнения настоящего договора, последний может быть пересмотрен по взаимному согласию сторон. При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам по условиям настоящего договора не относятся.

О наступлении форс-мажорных обстоятельств контрагент сообщает в срок не позднее 15 суток со дня наступления указанных обстоятельств.

5.3. Все споры, возникшие в ходе выполнения настоящего договора, если они не урегулированы сторонами, решаются в арбитражном суде г._____.

5.4. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, при этом каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

"ПРОДАВЕЦ" "ПОКУПАТЕЛЬ"

Подпись руководителя Подпись руководителя
организации-продавца заказчика Минобороны России

Печать организации Печать заказчика

Примечания:

1. Каждый лист договора должен быть подписан обеими сторонами.
2. В случае приобретения индивидуального жилого дома у частного лица договор удостоверяется у нотариуса.

Приложение N 5

к Инструкции, утвержденной приказом
Министра обороны Российской Федерации
1997 года
N 150

Ф о р м а

К Н И Г А

учета сумм безвозмездной финансовой помощи
военнослужащим на строительство кооперативного
и индивидуального жилья
_____ округа

Начата "___" _____ 199__ г.

Окончена "___" _____ 199__ г.

Квартирно-эксплуатационная часть _____ района
Войсковая часть _____

майор Иванов В.В.

(воинское звание, фамилия и инициалы военнослужащего)

| |Статья| | |

N | Число |денеж-| Краткое содержание | | |

п/п|и месяц|ного | операции | Выдано | Погашено |Остаток

| |жур | | | (списано)|

| |нала | | |

| | | | |

---+-----+-----+-----+-----+-----+-----

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

1. 5.04.93 В соответствии с приказом командира части от 5 апреля 1993 г. N 92 в оказание безвозмездной финансовой помощи на кооперативное жилищное строительство подлежит перечислению аванс в сумме 1 256 800 руб.

2. 7.04.93 463 Платежным поручением N 46 от 1 256 800 1 256 800 7 апреля 1993 г. перечислен аванс на расчетный счет ЖСК "Жулебино" (г. Москва, ул. Привольная, 30, расчетный счет 2000353 в Набережном отд. Центрального банка России, МФО 534709).

3. 9.04.95 В соответствии с приказом командира части от 9 июня 1995 г. N 101 на основании справки, выданной ЖСК "Жулебино" о завершении строительства кооперативного жилья, в окончательный расчет по оказанию безвозмездной финансовой помощи подлежит перечислению 8 460 000 руб.

4. 15.06.95 678 В окончательный расчет по оказанию 8 460 000 9 716 800 безвозмездной финансовой помощи платежным поручением N 95 от 15 июня 1995 г. перечислено на расчетный счет ЖСК "Жулебино" (г. Москва, ул. Привольная, 30, расчетный счет 2000353 в Набережном отд. Центрального банка России, МФО 534709).

5. 18.08.95 На основании копии ордера N 745940, 9 716 800 выданного майору Иванову В.В. 8 августа 1995 г. на право занятия жилой площади по адресу: г. Москва, ул. Медведева, 36, кв. 17, сумма безвозмездной финансовой помощи списывается с учета.

Приложение N 2
к приказу Министра обороны

И Н С Т Р У К Ц И Я

о порядке выплаты военнослужащим ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений

1. Ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений (далее - денежная компенсация) выплачивается военнослужащим, проходящим военную службу по контракту (далее - военнослужащим), не обеспеченным по установленным нормам жилыми помещениями, пригодными для постоянного или временного проживания, по месту их военной службы за счет средств Министерства обороны Российской Федерации в размерах, оговоренных договором найма (поднайма) жилья, но не более:

в городах Москве и Санкт-Петербурге - 500 рублей;
в других городах и районных центрах - 400 рублей;
в прочих населенных пунктах - 300 рублей.

При совместном проживании с указанными военнослужащими трех и более членов семьи соответствующие размеры денежной компенсации повышаются на 50 процентов.

Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме, а договор поднайма - в письменной либо в устной форме.

2. Выплата денежной компенсации военнослужащим, проходящим военную службу за пределами Российской Федерации на территориях государств - участников Содружества Независимых Государств, производится с применением коэффициента пересчета рублей в национальные денежные единицы, установленного для выплаты денежного довольствия.

3. Денежная компенсация выплачивается финансово-экономическим органом по месту военной службы военнослужащего по раздаточной ведомости за истекший месяц одновременно с выплатой денежного довольствия за текущий месяц на основании приказа командира воинской части, в котором указывается сумма денежной компенсации, подлежащая выплате, и период, за который производится выплата. Военнослужащим, проходящим военную службу на военных кафедрах при государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, денежная компенсация выплачивается финансово-экономическим органом воинской части*, к которому эти военнослужащие прикреплены на квартирное и другие виды довольствия, а военнослужащим военных представительств Министерства обороны Российской Федерации на предприятиях и в организациях промышленности - финансово-экономическим органом воинской части, к которому они зачислены на денежное довольствие.

Выплата денежной компенсации военнослужащим производится со дня найма (поднайма) жилого помещения после прибытия к месту военной службы и прекращается со дня предоставления военнослужащему в установленном порядке жилой площади. О предоставлении военнослужащему жилой площади жилищная комиссия воинской части

представляет в финансово-экономический орган копию документа, являющегося основанием для вселения военнослужащего в жилое помещение.

4. При определении размеров денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений учитываются прибывшие к месту военной службы военнослужащего члены его семьи: супруг нанимателя их дети и родители, а также иные лица, признанные в соответствии с действующим законодательством членами семьи нанимателя.

5. Для получения денежной компенсации военнослужащие подают в порядке подчиненности рапорт с указанием места временного проживания и суммы фактических затрат за наем (поднаем) жилого помещения. К рапорту прилагаются следующие документы:

копия договора найма жилого помещения либо поднайма жилого помещения (при условии заключения его в письменной форме);

справка воинской части о составе семьи (с указанием степени родства, фамилии, имени, отчества и даты рождения);

выписка из приказа командира воинской части о зачислении военнослужащего в списки личного состава воинской части.

На каждого военнослужащего - получателя денежной компенсации заводится отдельный лицевой счет, к которому приобщаются все представленные военнослужащим документы. Лицевые счета хранятся в финансовом органе воинской части до окончания выплат и проверки законности произведенных расходов в процессе ревизии финансово-хозяйственной деятельности воинской части.

6. При изменении состава семьи, учитываемого при определении размера денежной компенсации, а также при изменении фактических затрат за наем (поднаем) жилого помещения военнослужащий - получатель денежной компенсации докладывает в порядке подчиненности рапортом. Денежная компенсация в новых размерах выплачивается со дня наступления этих изменений. Суммы денежной компенсации, излишне полученные военнослужащим, взыскиваются с него в соответствии с действующим законодательством.

* Здесь и далее в тексте настоящей Инструкции, если не оговорено особо, под воинской частью понимается орган военного управления, воинская часть, учреждение, военно-учебное заведение, предприятие, организация Министерства обороны Российской Федерации, военный комиссариат.

Приложение N 3
к приказу Министра обороны
Российской Федерации
1997 года
N 150

Ф о р м а

Угловой штамп

воинской части

С П Р А В К А

Дана _____

(фамилия, имя, отчество год рождения)

в том, что его общая продолжительность военной службы по состоянию

на "___" _____ 199__ г. составляет _____ лет _____ месяцев

(прописью) (прописью)

_____ дней.

(прописью)

На его иждивении действительно находятся:

(степень родства, фамилия, имя, отчество и дата рождения)

(степень родства, фамилия, имя, отчество и дата рождения)

(степень родства, фамилия, имя, отчество и дата рождения)

(степень родства, фамилия, имя, отчество и дата рождения)

Командир воинской части (военный комиссар)

(воинское звание) (подпись)
