

О внесении изменений в перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 г. № 743/пр

Приказ · № 1018/пр · от 30.11.2022 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

30 ноября 2022 г. № 1018/пр

О внесении изменений в перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 г. № 743/пр

Зарегистрирован Минюстом России 13 января 2023 г.
Регистрационный № 71990

В соответствии с частью 6 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2016, № 27, ст. 4288), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 42, ст. 7189), приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 г. № 743/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 апреля 2017 г., регистрационный № 46488).

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 30 ноября 2022 г. № 1018/пр

Изменения, которые вносятся в перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

1. Вопрос № 12 изложить в следующей редакции:

"Вопрос № 12

Каким нормативным правовым актом устанавливаются требования к независимой гарантии, выданной банком в целях обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?"

2. Вопрос № 26 изложить в следующей редакции:

"Вопрос № 26

Кто осуществляет соблюдение претензионного порядка урегулирования споров в отношении лиц, не исполняющих или ненадлежащим образом исполняющих обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?"

3. В вопросе № 124 цифры "25" заменить на цифры "20".

4. В вопросе № 133 цифру "5" заменить на цифры "10".

5. Вопрос № 140 изложить в следующей редакции:

"Вопрос № 140

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2022, № 19, ст. 3228), какое количество исполненных контрактов и (или) договоров, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, подтверждают наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора?"

6. Вопрос № 143 изложить в следующей редакции:

"Вопрос № 143

Каким нормативным правовым актом устанавливаются квалификационные требования к работникам, находящимся в штате участника предварительного отбора, проводимого в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615?"

7. Вопрос № 164 изложить в следующей редакции:

"Вопрос № 164

В каком размере средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме в случае сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу?"

8. Дополнить вопросами № 168 - 171 следующего содержания:

"Вопрос № 168

Какой срок установлен для рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, проводимом в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615?

Вопрос № 169

В какой срок исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, обязан разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение о проведении предварительного отбора?

Вопрос № 170

В какой срок заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе в форме электронного документа через оператора электронной площадки?

Вопрос № 171

В какой срок заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе, проводимом региональным оператором, вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?".