

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера

Постановление · № 772 · от 22.10.2008 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22 ОКТЯБРЯ 2008 Г. № 772
МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера.
2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в районах Крайнего Севера осуществлять координацию мероприятий и содействие реализации пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера на территории соответствующих субъектов Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 октября 2008 г. № 772

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера

1. В пункте 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 августа 2001 г. № 577 "О Соглашении между Российской Федерацией и Международным банком реконструкции и развития о займе для финансирования пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ст. 3468) слова "Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации" заменить словами "Министерству регионального развития Российской Федерации".
2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 22 мая 2002 г. № 336 "Об утверждении Положения о содействии переселению граждан в рамках пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 22, ст. 2093; 2005, № 9, ст. 723):
 - а) в пункте 2 слова "Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации" заменить словами "Министерство регионального развития Российской Федерации";
 - б) дополнить пунктами 4 - 7 следующего содержания:

"4. Установить, что перечень муниципальных образований, в том числе отдельных населенных пунктов, расположенных в районах Крайнего Севера, участвующих в реализации пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера (далее - проект), определяется Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации на основании предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления в случае обращения участников проекта и при отсутствии трудоспособных граждан среди лиц, зарегистрированных и проживающих по одному месту жительства с участником проекта, оказывать содействие при переезде и отправке багажа, предоставлять услуги по заключению договоров купли-продажи жилых помещений по месту приобретения жилых помещений на безвозмездной основе инвалидам I и II групп, семьям, имеющим детей-инвалидов, пенсионерам (женщинам старше 65 лет и мужчинам старше 70 лет), членам семей работников, погибших в результате несчастного случая на производстве, гражданам, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, гражданам, пострадавшим от политических репрессий, ветеранам Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, и одиноким матерям.

6. Социальные выплаты для приобретения жилого помещения осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству финансов Российской Федерации федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Изготовление бланков жилищных сертификатов для приобретения жилого помещения в целях содействия переселению граждан Российской Федерации из районов Крайнего Севера осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с реализацией проекта, с последующим возмещением произведенных расходов за счет средств займа Международного банка реконструкции и развития.

7. Предоставление участникам проекта социальных выплат для приобретения жилого помещения осуществляется управлениями Федерального казначейства по субъектам Российской Федерации или отделениями управлений Федерального казначейства по субъектам Российской Федерации.";

в) Положение о содействии переселению граждан в рамках пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера, утвержденное указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 22 мая 2002 г. № 336

(в редакции постановления

Правительства Российской Федерации

от 22 октября 2008 г. № 772)

ПОЛОЖЕНИЕ

о содействии переселению граждан в рамках пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выпуска и погашения жилищных сертификатов для приобретения жилого помещения в целях содействия переселению граждан Российской Федерации из районов Крайнего Севера (далее - жилищные сертификаты) в соответствии с Соглашением между Российской Федерацией и Международным банком реконструкции и развития о займе для

финансирования пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера, одобренным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 августа 2001 г. № 577.

2. Право на получение жилищных сертификатов предоставляется гражданам Российской Федерации, прибывшим в районы Крайнего Севера не позднее 1 января 1992 г., не имеющим жилого помещения в других регионах Российской Федерации, зарегистрированным и постоянно проживающим на дату вступления в силу настоящего Положения на территориях муниципальных образований, в том числе отдельных населенных пунктов, участвующих в реализации пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера (далее - проект), не получавшим государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на строительство (приобретение) жилого помещения в связи с выездом из районов Крайнего Севера и относящимся к следующим категориям:

- а) граждане, имеющие детей-инвалидов;
- б) пенсионеры, получающие пенсию, назначенную по любому основанию, предусмотренному законодательством Российской Федерации;
- в) члены семей работников, погибших в результате несчастного случая на производстве.

3. Граждане Российской Федерации, относящиеся к категориям, указанным в пункте 2 настоящего Положения (далее - граждане), вправе подать в орган местного самоуправления заявление об участии в проекте для получения жилищного сертификата (включая письменное согласие на участие в проекте всех лиц, зарегистрированных и постоянно проживающих на дату вступления в силу настоящего Положения по одному месту жительства с заявителем) (далее - заявление) в течение 4 месяцев с даты начала приема заявлений, объявленной органом местного самоуправления в том числе в средствах массовой информации.

Даты начала и окончания приема заявлений определяются приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, который доводится до органов местного самоуправления не позднее чем за 10 дней до даты начала приема заявлений.

4. Заявления рассматриваются органом местного самоуправления по мере их поступления 1 раз в месяц в срок, не превышающий 4 месяцев с даты начала приема заявлений и 1 месяца с даты окончания приема заявлений.

В случае недостатка средств, предусмотренных для оказания содействия в рамках проекта всем гражданам, первоочередное право на получение содействия переселению предоставляется гражданам, имеющим большой стаж работы в районах Крайнего Севера. При этом стаж работы в районах Крайнего Севера определяется на дату подачи заявления.

5. Решение об участии в проекте принимается добровольно. Граждане, не подавшие заявление в установленные сроки, утрачивают право на участие в проекте.

6. Граждане, подавшие заявление (далее - участники проекта), включаются в список участников проекта в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации.

7. Жилищный сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право участника проекта на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета с последующим возмещением произведенных расходов за счет средств займа Международного банка реконструкции и развития (далее - социальная выплата).

Жилищные сертификаты выпускаются в соответствии с формой, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации совместно с Министерством регионального развития Российской Федерации, и выдаются органом местного самоуправления.

Жилищный сертификат не является ценной бумагой, не подлежит отчуждению в пользу третьих лиц, в том числе передаче, переуступке или продаже.

8. Социальная выплата предоставляется для приобретения в городской или сельской местности готового жилого помещения (жилого дома или нескольких домов, части дома с учетом надворных

построек, а также земельного участка (земельных участков), на котором расположен приобретаемый дом, квартиры или нескольких квартир, комнаты или нескольких комнат в коммунальной квартире), отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам и благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Участники проекта имеют право приобрести жилое помещение за счет социальной выплаты либо за счет социальной выплаты с привлечением иных (в том числе собственных) средств.

Жилищные сертификаты предоставляются при условии передачи жилого помещения, занимаемого гражданами на дату вступления в силу настоящего Положения, либо иного жилого помещения, передаваемого гражданами по согласованию с органом местного самоуправления, и оформляются актом (распоряжением) указанного органа местного самоуправления. Социальная выплата является компенсацией за передаваемое жилое помещение. Условием выдачи жилищного сертификата участнику проекта, проживающему в жилом помещении по договору социального найма, является представление им обязательства в отношении расторжения указанного договора. Жилое помещение, принадлежащее участнику проекта на праве собственности, передается по договору мены органу местного самоуправления в обмен на жилищный сертификат.

Обязательство в отношении расторжения договора социального найма или отчуждения по договору мены жилого помещения подписывается всеми совершеннолетними лицами, зарегистрированными и постоянно проживающими на дату вступления в силу настоящего Положения по одному месту жительства с участником проекта и имеющими общий финансовый лицевой счет.

Исполнение обязательства в отношении расторжения договора социального найма или отчуждения по договору мены жилого помещения осуществляется в 2-месячный срок после приобретения участником проекта жилого помещения за счет предоставленной ему социальной выплаты.

9. Участник проекта имеет право получить жилищный сертификат в течение 4 месяцев с даты его включения в список участников проекта. Участник проекта, не обратившийся за получением жилищного сертификата в указанный срок, теряет право на участие в проекте.

10. Участнику проекта выдается 1 жилищный сертификат на всех лиц, зарегистрированных и постоянно проживающих на дату вступления в силу настоящего Положения по одному месту жительства с участником проекта, а также имеющих общий финансовый лицевой счет.

11. Размер социальной выплаты определяется в долларах США и используется в качестве базы для расчета размера социальной выплаты в валюте Российской Федерации.

Размер социальной выплаты в долларах США рассчитывается согласно приложению органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу жилищных сертификатов, указывается в жилищном сертификате и является неизменным на весь период действия жилищного сертификата.

Размер социальной выплаты в валюте Российской Федерации рассчитывается и указывается в жилищном сертификате банком (филиалом банка), который привлекается Министерством финансов Российской Федерации в порядке, установленном Соглашением, указанным в пункте 1 настоящего Положения, исходя из размера социальной выплаты в долларах США по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на день открытия блокированного целевого счета.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность лиц, указанных в жилищном сертификате.

12. Не допускается приобретение жилого помещения, минимальный размер площади которого в расчете на 1 человека ниже учетной нормы площади жилого помещения по месту его приобретения, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для постановки граждан Российской Федерации на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Проверка соответствия приобретаемого жилого помещения установленной норме и отсутствия в договоре купли-продажи жилого помещения указаний на то, что приобретаемое жилое помещение является объектом незавершенного строительства, проводится территориальным органом Федеральной регистрационной службы при государственной регистрации права на приобретаемое

жилое помещение по месту приобретения жилого помещения. В случае выявления нарушений регистрация права не производится.

13. Участник проекта имеет право на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в течение срока действия сертификата. Срок действия жилищного сертификата составляет 9 месяцев с даты его выдачи и не подлежит продлению.

14. Участник проекта предъявляет полученный жилищный сертификат в указанный в пункте 11 настоящего Положения банк (филиал банка) по месту приобретения жилого помещения, который открывает ему блокированный целевой счет (далее - банк).

Блокированный целевой счет открывается только при наличии в жилищном сертификате отметки органа местного самоуправления о том, что участник проекта и все лица, указанные в сертификате, выполнили необходимые процедуры по передаче жилого помещения.

15. В течение срока действия жилищного сертификата участник проекта обязан представить в банк зарегистрированный в территориальном органе Федеральной регистрационной службы договор купли-продажи жилого помещения, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Участник проекта имеет право приобрести жилое помещение в любом населенном пункте того субъекта Российской Федерации, в котором ему открыт блокированный целевой счет.

При приобретении 2 и более жилых помещений на 1 жилищный сертификат договоры купли-продажи жилых помещений и свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилые помещения представляются в банк одновременно.

16. Банк проверяет представленный участником проекта зарегистрированный договор купли-продажи жилого помещения на предмет:

а) соответствия паспортных данных лиц, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения, паспортным данным (данным документов, их заменяющих) лиц, указанных в жилищном сертификате;

б) наличия отметки территориального органа Федеральной регистрационной службы;

в) наличия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

г) оформления приобретаемого жилого помещения в общую собственность лиц, указанных в жилищном сертификате (при приобретении 2 и более жилых помещений на 1 жилищный сертификат право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности лиц, указанных в жилищном сертификате, а общее количество и состав лиц, на которых оформлено право собственности на приобретаемые жилые помещения, должны в сумме соответствовать количеству и составу лиц, указанных в жилищном сертификате);

д) наличия в договоре купли-продажи жилого помещения указания об уплате участником проекта дополнительных средств в сумме превышения стоимости приобретаемого жилого помещения по отношению к размеру социальной выплаты, указанному в жилищном сертификате, до подписания или при подписании договора купли-продажи жилого помещения либо наличия документа, подтверждающего уплату дополнительных средств в сумме такого превышения.

17. В случае если в результате проверки, проводимой в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения, не выявлены нарушения, банк принимает договор купли-продажи жилого помещения к оплате и направляет в управление Федерального казначейства по субъекту Российской Федерации или отделение управления Федерального казначейства по субъекту Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) копии этого договора и жилищного сертификата, а также заявку на перечисление социальной выплаты в валюте Российской Федерации на блокированный целевой счет.

18. Уполномоченный орган на основании указанной в пункте 17 настоящего Положения заявки перечисляет социальную выплату на блокированный целевой счет участника проекта в срок, не

превышающий 5 рабочих дней с даты получения этой заявки.

19. После поступления социальной выплаты на блокированный целевой счет участника проекта банк при наличии поручения участника проекта на оплату жилого помещения перечисляет в течение 1 рабочего дня полученную социальную выплату на счет продавца жилого помещения, после чего закрывает блокированный целевой счет.

По истечении срока действия жилищного сертификата операции банка и уполномоченного органа по предоставлению социальной выплаты осуществляются в случае, если банк до истечения срока действия жилищного сертификата принял к оплате договор купли-продажи жилого помещения.

20. Органы местного самоуправления по месту выдачи жилищного сертификата составляют списки выданных жилищных сертификатов по форме, утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации.

21. Банк направляет:

а) в Министерство финансов Российской Федерации - подлинник жилищного сертификата с отметкой об оплате жилого помещения;

б) в уполномоченный орган - копии платежных документов и выписки из блокированных целевых счетов (после перечисления средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения);

в) в Министерство регионального развития Российской Федерации - копии всех платежных документов, жилищного сертификата и договора купли-продажи жилого помещения после оплаты жилого помещения.

22. Жилищные сертификаты подлежат погашению Министерством финансов Российской Федерации в следующих случаях:

а) приобретение жилого помещения участником проекта;

б) неполучение жилищного сертификата участником проекта в течение 4 месяцев с даты его включения в список участников проекта;

в) отказ участника проекта от участия в проекте;

г) порча бланка жилищного сертификата;

д) переоформление жилищного сертификата в связи с изменением состава лиц, указанных в жилищном сертификате, либо в связи со смертью участника проекта;

е) неиспользование жилищного сертификата в течение срока его действия.

23. Банк представляет ежемесячно в Министерство финансов Российской Федерации сведения о расходах на предоставление социальных выплат и об использовании бюджетных ассигнований федерального бюджета на эти цели.

Федеральное казначейство представляет ежемесячно в Министерство финансов Российской Федерации информацию о перечислении бюджетных ассигнований федерального бюджета на погашение жилищных сертификатов по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.";

г) приложение к указанному Положению изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о содействии переселению граждан в рамках пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2008 г. № 772)

ПРАВИЛА

определения размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения

1. Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения определяется как сумма

индивидуальных социальных выплат для приобретения жилого помещения лицам, указанным в жилищном сертификате.

2. Размер индивидуальной социальной выплаты для приобретения жилого помещения лицам, указанным в жилищном сертификате, определяется путем умножения базовой социальной выплаты для приобретения жилого помещения, эквивалентной 7200 долларам США, на коэффициент малосемейности.

3. Коэффициент малосемейности устанавливается для следующих категорий граждан Российской Федерации:

одиноким граждане - участники проекта - 1,9;

семьи участников проекта из 2 человек - 1,2;

семьи участников проекта из 3 и более человек - 1.

Граждане Российской Федерации - участники проекта в настоящих Правилах считаются одинокими или малосемейными, если имеют отдельный финансовый лицевой счет."

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 22 июня 2004 г. № 306 "О дополнительных мерах по оказанию содействия гражданам Российской Федерации в рамках пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 26, ст. 2675):

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить, что право на получение жилищных сертификатов предоставляется гражданам Российской Федерации, прибывшим в районы Крайнего Севера не позднее 1 января 1992 г., не имеющим жилого помещения в других регионах Российской Федерации, зарегистрированным и постоянно проживающим на дату вступления в силу настоящего постановления на территориях муниципальных образований, в том числе отдельных населенных пунктов, участвующих в реализации пилотного проекта социального реструктурирования районов Крайнего Севера, не получавшим государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на строительство (приобретение) жилого помещения в связи с выездом из районов Крайнего Севера и относящимся к следующим категориям:

а) граждане, имеющие детей-инвалидов;

б) пенсионеры, получающие пенсию, назначенную по любому основанию, предусмотренному законодательством Российской Федерации;

в) члены семей работников, погибших в результате несчастного случая на производстве.";

пункт 2 и абзац второй пункта 3 признать утратившими силу.