

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации

Постановление · № 2485 · от 28.12.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2022 Г. № 2485

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации.
2. Установить, что возмещение российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа), осуществляется в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (в редакции настоящего постановления), при условии заключения кредитного договора (договора займа) со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 декабря 2022 г. № 2485

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации

1. В Правилах возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам),

предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270; 2021, № 10, ст. 1586; № 17, ст. 2960; № 27, ст. 5436; № 35, ст. 6304; 2022, № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221):

а) в подпункте "а" пункта 1:

в абзаце третьем слова "по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа)" заменить словами "по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа) (кроме целей кредита (займа), за исключением выдачи жилищных (ипотечных) кредитов (займов) указанным в абзацах втором и третьем пункта 9 настоящих Правил гражданам Российской Федерации, имеющим не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа)";

абзацы четвертый - шестой дополнить словами ", за исключением выдачи жилищных (ипотечных) кредитов (займов) указанным в абзацах втором и третьем пункта 9 настоящих Правил гражданам Российской Федерации, имеющим не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа)";

б) в абзаце втором пункта 1 1 цифры "2,75" заменить цифрами "3,1";

в) в пункте 9:

абзац второй после слов "которые являются гражданами Российской Федерации," дополнить словами "а также у гражданина Российской Федерации, имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа)";

абзац третий после слов "которые являются гражданами Российской Федерации," дополнить словами "а также у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа)".

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 23, ст. 3821; № 26, ст. 4491; № 43, ст. 7390):

а) в наименовании и пункте 1 цифры "2022" заменить цифрами "2024";

б) в Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании и пункте 1 цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в пункте 2:

в абзаце третьем цифры "3,6" заменить цифрами "4,5";

в абзаце пятом цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в пункте 4:

в абзаце первом цифры "2022" заменить цифрами "2024";

абзац девятый после слов "со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (включительно)"; после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

"В отношении кредитных договоров, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 8 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 8 процентов годовых. При установлении процентной ставки в период и в случае, которые указаны соответственно в абзацах втором и третьем подпункта "з" пункта 5 настоящих Правил, в размере более 8 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредита (займа), размер которого не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения.";

в пункте 5:

в подпункте "б" слова "с 17 апреля 2020 г. по 31 декабря 2022 г." заменить словами "с 17 апреля 2020 г. по 1 июля 2024 г.", слова "с 18 октября 2021 г. по 31 декабря 2022 г." заменить словами "с 18 октября 2021 г. по 1 июля 2024 г.";

абзац первый подпункта "з" после слов "со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (включительно), не более 8 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации";

дополнить подпунктом "м" следующего содержания:

"м) в отношении кредитных договоров, заключаемых со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком по другому кредитному договору, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами в связи с включением кредитором указанного гражданина в заявление в качестве заемщика. При определении соответствия данному условию учитываются кредитные договоры, заключенные со дня вступления в силу постановления

Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации".;

в абзаце первом пункта 9 и абзаце первом пункта 10 цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в нумерационном заголовке, наименовании и по тексту приложения № 1 к указанным Правилам цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в нумерационном заголовке, наименовании и по тексту приложения № 2 к указанным Правилам цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в нумерационном заголовке и по тексту приложения № 3 к указанным Правилам цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в нумерационном заголовке, наименовании и по тексту приложения № 4 к указанным Правилам цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в нумерационном заголовке, наименовании и по тексту приложения № 4 1 к указанным Правилам слова "выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" заменить словами "выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах";

в нумерационном заголовке приложения № 5 к указанным Правилам цифры "2022" заменить цифрами "2024".

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 г. № 1121 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 23, ст. 3821; № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221):

а) в наименовании и абзаце втором пункта 1 цифры "2022" заменить цифрами "2024";

б) в Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденным указанным постановлением:

в наименовании и пункте 1 цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в подпункте "б" пункта 3 цифры "2022" заменить цифрами "2024";

в пункте 10 цифры "3,6" заменить цифрами "4,5", слова "960 тыс. граждан" заменить словами "1,13 млн. граждан";

в пункте 12 цифры "2022" заменить цифрами "2024".