

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 55 · от 10.02.2016 · Утратил силу

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2016 г. № 55 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2016 г., № 15; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 01.03.2016 г., ст. 0001201603010016)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

10 февраля 2016 г. N 55

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"

Зарегистрирован Минюстом России 26 февраля 2016 г.
Регистрационный N 41221

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрирован в Минюсте России 27 февраля 2015 г., регистрационный N 36258) изменения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Действие абзаца второго пункта 1 приложения к настоящему приказу распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в законную силу решения Верховного Суда Российской Федерации от 8 октября 2015 г. N АКПИ15-1048.

Министр А.В.Улюкаев

Приложение
к приказу

Минэкономразвития России
от 10 февраля 2016 г. N 55

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от
12 января 2015 г. N 1 "Об утверждении перечня документов,

подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"

1. В пункте 2 приказа:

предложение "В случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка."

исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации."

2. В приложении к указанному приказу:

1) в столбце "Основание предоставления земельного участка без проведения торгов":

а) в пункте 33 после слов "Земельного кодекса" добавить слова ", пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"<5.1>";

б) пункт 76 изложить в следующей редакции:

"Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса";

2) в столбце "Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату" пункт 76 изложить в следующей редакции:

"В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование";

3) в столбце "Заявитель" пункт 76 изложить в следующей редакции:

"Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности";

4) в столбце "Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок":

а) в пункте 6:

абзац второй после слов "если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП" дополнить словами "(при наличии соответствующих прав на земельный участок)";

в абзаце третьем слова "их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров" заменить словами "кадастровых

(условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю";
б) в пункте 12:

абзац второй после слов "если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП" дополнить словами "(при наличии соответствующих прав на земельный участок)";

в абзаце третьем слова "их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров" заменить словами "кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю";

в) в абзаце первом пункта 25 слова "Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения" заменить словами "Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)";

г) в пункте 32:

абзац второй после слов "если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП" дополнить словами "(при наличии соответствующих прав на земельный участок)";

в абзаце третьем слова "их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров" заменить словами "кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю";

д) в пункте 33:

в абзаце втором после слов "если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП" дополнить словами "(при наличии соответствующих прав на земельный участок)";

в абзаце третьем слова "их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров" заменить словами "кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю";

е) в пункте 73:

абзац первый после слов "если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП" дополнить словами "(не требуется в случае строительства здания, сооружения)";

абзац третий после слов "расположенного на испрашиваемом земельном участке" дополнить словами "(не требуется в случае строительства здания, сооружения)";

ж) в пункте 74:

абзац второй после слов "если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП" дополнить словами "(при наличии соответствующих прав на земельный участок)";

в абзаце третьем слова "их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров" заменить словами "кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий,

сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю";

з) в абзаце первом пункта 76 после слов "если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами" дополнить словами "(в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)";

и) в абзаце первом пункта 83 слова "их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров" заменить словами "кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю".

3. Сноску "З" дополнить предложением следующего содержания:

"Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке не прилагаются к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать."

4. Дополнить сноской <5.1> следующего содержания:

"<5.1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 48, ст. 5812; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6418, 6427; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4562; N 49, ст. 7027; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9; N 24, ст. 3369."