

О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 559 · от 18.10.2018 · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

18 октября 2018 г. № 559

О внесении изменений в порядок ведения
Единого государственного реестра недвижимости,
утвержденный приказом Минэкономразвития России
от 16 декабря 2015 г. № 943

Зарегистрирован Минюстом России 25 декабря 2018 г.
Регистрационный № 53143

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития
России в соответствие с законодательством Российской Федерации
п р и к а з ы в а ю:

Внести в порядок ведения Единого государственного реестра
недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от
16 декабря 2015 г. № 943<1>, изменения согласно приложению.

Министр М.С.Орешкин

<1> Зарегистрирован в Минюсте России 25 марта 2016 г.,
регистрационный № 41548 (с изменениями, внесенными приказами
Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679
(зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г.,
регистрационный № 44907), от 11 августа 2017 г. № 408
(зарегистрирован в Минюсте России 29 сентября 2017 г.,
регистрационный № 48368), от 11 декабря 2017 г. № 669
(зарегистрирован в Минюсте России 6 февраля 2018 г.,
регистрационный № 49910), от 10 апреля 2018 г. № 187
(зарегистрирован в Минюсте России 10 мая 2018 г., регистрационный
№ 51033), от 25 августа 2018 г. № 425 (зарегистрирован в Минюсте
России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52203).

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 18 октября 2018 г. № 559

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в порядок ведения Единого
государственного реестра недвижимости, утвержденный
приказом Минэкономразвития России

1. Пункт 63 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"В случаях, установленных Федеральным законом от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <11> при проведении государственной регистрации перехода права на объект недвижимого имущества, в отношении которого в ЕГРН имеются записи о наложении ареста на недвижимое имущество либо о запрете совершать определенные действия недвижимым имуществом, формируется новая запись об ограничении (обременении) прав на объекты недвижимого имущества, права на которые перешли к новому правообладателю, в которой указываются реквизиты соответствующего акта о наложении ареста на недвижимое имущество либо о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, а также в качестве дополнительных сведений - номер регистрации ареста либо запрета и дата их государственной регистрации. Предыдущая запись об указанном ограничении (обременении) права погашается."

2. Дополнить новой сноской "10" следующего содержания:

"<11> Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 3954."

3. Сноски "10" - "14" считать сносками "11" - "15".

4. В пункте 132:

1) в абзаце тринадцатом после слов "такого договора" дополнить словами ": полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес электронной почты (при наличии таких сведений в договоре участия в долевом строительстве)";

2) в абзаце семнадцатом слова "срока такого приостановления." заменить словами "срока такого приостановления;"

3) дополнить новыми абзацами восемнадцатым и девятнадцатым следующего содержания:

"сведения о несоответствии застройщика требованиям, установленным пунктами 1.1, 1.8, 7 части 2 статьи 3 Закона о долевом строительстве;

сведения о несоответствии застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1, 1.2 - 1.7, 2 - 6 части 2 статьи 3 Закона о долевом строительстве.";

4) абзацы восемнадцатый - двадцать второй считать абзацами двадцатым - двадцать четвертым соответственно.