

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации- кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета- государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приказ · № П/0101/25 · от 01.04.2025 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82583
от 9 июня 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

Москва

1 апреля 2025 г. № П/0101/25

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с частью 2 статьи 2, частями 7 и 8 статьи 7, частью 11 статьи 18, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", статьей 6 Федерального закона от 23 ноября 2024 г. № 392-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", подпунктом "в" пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 522-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 482-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что подпункт 1 пункта 1, подпункт 3 пункта 3 изменений, вносимых настоящим приказом, вступают в силу с 1 сентября 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. В приложении № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" 1 :

1 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59851, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 28 сентября 2021 г. № П/0439 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2022 г., регистрационный № 66929), от 20 июня 2022 г. № П/0237 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 октября 2022 г., регистрационный № 70728), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 2 сентября 2024 г. № П/0277/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2024 г., регистрационный № 79673).

1) в реквизите 3.4 после строки

"

о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей

"

дополнить строками следующего содержания:

"

о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим

погасить запись о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим

о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного

кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда _____

погасить запись о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда _____

”;

2) в реквизите 3.5 строку

”

об установлении (изменении) границ зон территориального развития в Российской Федерации

”

признать утратившей силу.

2. В пункте 6 порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 июня 2022 г. № П/0254 2 , слова "зон территориального развития в Российской Федерации," исключить.

2 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2022 г., регистрационный № 70980.

3. В порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514 3 :

3 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г., регистрационный № 77083.

1) в подпункте 3 пункта 1 слова "зон территориального развития в Российской Федерации," исключить;

2) в подпункте 8 пункта 22:

в абзаце первом слова "зоны территориального развития в Российской Федерации," исключить;

в абзаце втором слова "зона территориального развития в Российской Федерации," исключить;

в абзаце четвертом слова "зоны территориального развития в Российской Федерации," исключить;

3) подпункт 8 пункта 55 изложить в следующей редакции:

"8) дополнительные сведения:

о поступлении заявлений для осуществления государственной регистрации прав, ограничения прав, обременения объекта недвижимости, сделок с объектом недвижимости, а также о дате поступления таких заявлений (сведения о правопритязаниях);

о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости лица, соответствующее право которого в ЕГРН было зарегистрировано ранее;

о наличии судебного спора в отношении зарегистрированного права;

о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его законного представителя;

о признании правообладателя недееспособным, ограниченно дееспособным;

о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;

о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим в объеме сведений, предусмотренных пунктом 57 Порядка;

о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда в объеме сведений, предусмотренных пунктом 57 Порядка;

об осуществлении государственной регистрации прав на основании сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа, либо органа местного самоуправления;

о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации";

о возможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, на основании документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных УКЭП лица, указанного в части 1 статьи 36.2 Федерального закона № 218-ФЗ;

о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя - физического лица в составе выписки из ЕГРН;

о размере доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников комнат в жилом помещении;

о размере доли в праве общей долевой собственности на общее имущество, в том числе на земельный участок, собственников помещений, машино-мест в здании, если объектом недвижимости является помещение, машино-место в здании, общее имущество в котором в соответствии с законодательством Российской Федерации находится в общей долевой собственности собственников

помещений, машино-мест в таком здании, в соответствии с пунктами 199, 203 Порядка; иные сведения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.";

4) в пункте 72:

абзац первый после слов "уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма" дополнить словами ", экстремистской деятельности";

абзац второй после слов "уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма" дополнить словами ", экстремистской деятельности".

5) в пункте 87 слова "зон территориального развития в Российской Федерации," исключить;

6) в пункте 93:

в абзаце первом слова "зоны территориального развития в Российской Федерации," исключить;

в подпункте 10 слова ", зоны территориального развития в Российской Федерации" исключить;

в подпункте 11 слова "зоны территориального развития в Российской Федерации," исключить;

в подпункте 17 слова "зон территориального развития в Российской Федерации," исключить;

7) в пункте 98 слова "зоны территориального развития в Российской Федерации," исключить.