

Статья 4

Экспроприация

1. Капиталовложения инвесторов одной Договаривающейся Стороны, осуществленные на территории другой Договаривающейся Стороны, не могут быть национализированы, экспроприированы или подвергнуты мерам, равным по последствиям национализации или экспроприации (далее именуется - экспроприация), за исключением случаев, когда такие меры принимаются в общественных интересах в соответствии с процедурой, установленной законодательством другой Договаривающейся Стороны, на недискриминационной основе и сопровождаются выплатой быстрой, адекватной и эффективной компенсации.

2. Компенсация соответствует рыночной стоимости экспроприированных капиталовложений, рассчитанной непосредственно на дату экспроприации или на момент, когда о предстоящей экспроприации стало официально известно, в зависимости от того, что произошло ранее. Компенсация выплачивается в национальной валюте Договаривающейся Стороны, осуществившей экспроприацию, если капиталовложения были осуществлены в национальной валюте. Сумма компенсации в национальной валюте свободно конвертируется в любую свободно используемую валюту по выбору инвестора и свободно переводится за границу с территории Договаривающейся Стороны.

Компенсация выплачивается в иностранной валюте, если капиталовложения были осуществлены в иностранной валюте.

Компенсация выплачивается без задержки. В случае задержки проценты выплачиваются с даты, на которую должен был быть осуществлен платеж, до даты фактического платежа по следующей ставке:

а) в отношении Российской Федерации:

для капиталовложений в иностранной валюте - по российской межбанковской ставке для 3-месячных депозитов в иностранной валюте;

для капиталовложений в национальной валюте - по процентной ставке для российских государственных краткосрочных облигаций в российской валюте;

б) в отношении Королевства Таиланд:

для недвижимого имущества - с даты компенсации, определяемой комитетом, учреждаемым статьей 23 Акта об экспроприации недвижимого имущества, по высшей процентной ставке для фиксированных депозитов Правительственного сберегательного банка;

для движимого имущества - по процентной ставке, определяемой Гражданским и Коммерческим кодексом.

3. Инвестор, капиталовложения которого были подвергнуты экспроприации, имеет право в соответствии с законодательством Договаривающейся Стороны, осуществившей экспроприацию, на пересмотр своего случая экспроприации или оценки капиталовложений судебными или другими независимыми органами этой Договаривающейся Стороны в соответствии с принципами, изложенными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи. Договаривающаяся Сторона, осуществившая экспроприацию, прилагает все усилия для обеспечения такого быстрого пересмотра.