

Статья 15.2. Обеспечение военнослужащих служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях

1. Военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и проживающие совместно с ними члены их семей, не обеспеченные жилыми помещениями в населенных пунктах, в которых располагаются воинские части (организации, учреждения, органы), закрытых военных городках или близлежащих населенных пунктах, включаются федеральными органами исполнительной власти или федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, либо уполномоченными ими органом или учреждением в списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях и обеспечиваются служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях. При этом указанным военнослужащим - гражданам, прибывшим на новое место военной службы, и проживающим совместно с ними членам их семей служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях предоставляются не позднее трехмесячного срока со дня прибытия на новое место военной службы.

2. Не является основанием для отказа во включении военнослужащих - граждан, проходящих военную службу по контракту, и проживающих совместно с ними членов их семей в списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях:

наличие у военнослужащих - граждан, проходящих военную службу по контракту, и проживающих совместно с ними членов их семей в собственности индивидуальных жилых домов (жилых помещений), в том числе полученных по решению о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно либо приобретенных за счет денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений, предоставленных в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

пользование военнослужащими - гражданами, проходящими военную службу по контракту, и проживающими совместно с ними членами их семей жилыми помещениями по договорам социального найма, в том числе предоставленными по указанным договорам в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

сохранение в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации за военнослужащими - гражданами, проходящими военную службу по контракту, и проживающими совместно с ними членами их семей на весь срок их военной службы права пользования жилыми помещениями по месту жительства до поступления на военную службу. Жилые помещения, указанные в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, не должны находиться в населенных пунктах, указанных в пункте 3 настоящей статьи, и закрытых военных городках.

3. Служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, а также арендованные жилые помещения, предоставляемые в случае, установленном пунктом 7 настоящей статьи, предоставляются в населенных пунктах, в которых располагаются воинские части (организации, учреждения, органы), закрытых военных городках, а при отсутствии возможности предоставить такие жилые помещения в указанных населенных пунктах - в других близлежащих населенных пунктах по решению федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, либо уполномоченных ими органа или учреждения с учетом необходимости поддержания боевой готовности воинских частей и обеспечения своевременности прибытия военнослужащих к месту военной службы.

4. Порядок включения военнослужащих-граждан и проживающих совместно с ними членов их семей

в списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях и порядок предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях определяются федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

5. Военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту в воинских частях (организациях, учреждениях, органах), дислоцированных за пределами территории Российской Федерации, и проживающие совместно с ними члены их семей обеспечиваются по месту прохождения военной службы жилыми помещениями, в том числе арендованными жилыми помещениями, в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба. В случае невозможности обеспечения указанных военнослужащих-граждан и проживающих совместно с ними членов их семей такими жилыми помещениями указанным военнослужащим-гражданам выплачивается денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений в соответствии со статьей 15³ настоящего Федерального закона.

6. В закрытых военных городках военнослужащим - гражданам, проходящим военную службу по контракту, и проживающим совместно с ними членам их семей служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях предоставляются на весь срок военной службы указанных военнослужащих-граждан.

К закрытым военным городкам относятся расположенные в населенных пунктах военные городки воинских частей, имеющие систему пропусков, а также отдельные обособленные военные городки воинских частей, расположенные вне населенных пунктов. Перечни закрытых военных городков утверждаются Правительством Российской Федерации по представлению Министерства обороны Российской Федерации либо иного федерального органа исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба.

7. В случае отсутствия свободных служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях федеральные органы исполнительной власти или федеральные государственные органы, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, либо уполномоченные ими органы или учреждения предоставляют военнослужащим-гражданам и проживающим совместно с ними членам их семей, включенным в списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях, арендованные жилые помещения, а в случае их отсутствия выплачивают им денежную компенсацию за наем (поднаем) жилых помещений в соответствии со статьей 15³ настоящего Федерального закона. Предоставление указанным военнослужащим-гражданам и проживающим совместно с ними членам их семей арендованных жилых помещений или выплата денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений не является основанием для исключения их из списка нуждающихся в специализированных жилых помещениях, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта. В последующем такие военнослужащие-граждане и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат обеспечению служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях с учетом норм, очередности, социальных гарантий и в порядке, которые устанавливаются настоящим Федеральным законом.

Выплата военнослужащим - гражданам, сведения о которых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации составляют государственную тайну, денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений является основанием для исключения указанных военнослужащих-граждан и проживающих совместно с ними членов их семей из списка нуждающихся в специализированных жилых помещениях.

8. С военнослужащими-гражданами и проживающими совместно с ними членами их семей, которым предоставляются арендованные жилые помещения, заключается договор найма жилого помещения по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная

служба.

9. Не является основанием для исключения военнослужащих-граждан и проживающих совместно с ними членов их семей из списков нуждающихся в специализированных жилых помещениях, освобождения служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях или арендованных жилых помещений, а также прекращения выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений:

предоставление военнослужащим-гражданам и проживающим совместно с ними членам их семей жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в населенных пунктах, не являющихся местом прохождения военной службы или близлежащими населенными пунктами;

наличие у военнослужащих-граждан и проживающих совместно с ними членов их семей жилых помещений в населенных пунктах, не являющихся местом прохождения военной службы или близлежащими населенными пунктами;

предоставление военнослужащим-гражданам и проживающим совместно с ними членам их семей денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений.

10. Вне очереди служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях или арендованные жилые помещения предоставляются:

командирам (начальникам, руководителям) воинских частей (организаций, учреждений, органов), а также руководителям (начальникам) центральных органов военного управления и структурных подразделений центральных аппаратов федеральных органов исполнительной власти или федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба;

военнослужащим, удостоенным звания Героя Российской Федерации;

военнослужащим, имеющим трех и более детей, либо одного и более детей, являющихся инвалидами с детства, либо одного и более ребенка-инвалида, проживающих совместно с ними;

военнослужащим, указанным в пункте 2¹ статьи 36 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе";

военнослужащим - гражданам, в отношении которых руководителем федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, приняты решения о предоставлении вне очереди служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях или арендованных жилых помещений;

военнослужащим - гражданам, относящимся к иным категориям граждан, которым в соответствии с другими федеральными законами жилые помещения предоставляются вне очереди.

(Пункт в редакции Федерального закона от 30.11.2024 № 437-ФЗ)

11. Военнослужащие - граждане, обеспечиваемые служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях, заключают с федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, либо уполномоченным ими органом или учреждением договор найма служебного жилого помещения или договор найма жилого помещения в общежитии по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

12. Органы местного самоуправления оказывают содействие воинским частям (организациям, учреждениям, органам) в предоставлении в аренду жилых помещений, пригодных для проживания военнослужащих-граждан и членов их семей.

13. Сержанты и старшины, солдаты и матросы, проходящие военную службу по контракту 10 лет и более, офицеры, прапорщики и мичманы, проходящие военную службу по контракту, и проживающие совместно с ними члены их семей обеспечиваются служебными жилыми помещениями

в населенных пунктах, указанных в пункте 3 настоящей статьи, в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными пунктами 1, 2 и 3 статьи 15¹ настоящего Федерального закона. В случае отсутствия служебных жилых помещений, соответствующих нормам, предусмотренным пунктами 1, 2 и 3 статьи 15¹ настоящего Федерального закона, указанным военным служащим-гражданам и проживающим совместно с ними членам их семей без исключения их из списка нуждающихся в специализированных жилых помещениях предоставляются жилые помещения в общежитиях или с письменного согласия военным служащим-граждан служебные жилые помещения общей площадью менее норм предоставления площади жилого помещения. Указанным военным служащим-гражданам и членам их семей, которые проживают в жилых помещениях в общежитиях, в служебных жилых помещениях общей площадью менее норм предоставления площади жилого помещения или арендованных жилых помещениях, предоставленных в связи с невозможностью обеспечения их служебными жилыми помещениями, или которым выплачивается денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений, в последующем предоставляются служебные жилые помещения по нормам, указанным в настоящем пункте.

14. Сержантам и старшинам, солдатам и матросам, проходящим военную службу по контракту менее 10 лет, и проживающим совместно с ними членам их семей предоставляются жилые помещения в общежитиях в населенных пунктах, указанных в пункте 3 настоящей статьи. В случае отсутствия жилых помещений в общежитиях указанным военным служащим-гражданам и проживающим совместно с ними членам их семей предоставляются служебные жилые помещения из расчета не менее 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, но не более норм предоставления площади жилого помещения, указанных в пункте 13 настоящей статьи. Указанным военным служащим-гражданам и членам их семей, которые проживают в арендованных жилых помещениях или которым выплачивается денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений, в последующем предоставляются жилые помещения в общежитиях по нормам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, или служебные жилые помещения в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными настоящим пунктом.

15. Арендованные жилые помещения предоставляются не менее норм предоставления площади жилого помещения, предусмотренных пунктами 1, 2 и 3 статьи 15¹ настоящего Федерального закона.

При отсутствии арендованных жилых помещений, соответствующих нормам предоставления площади жилого помещения, предусмотренным пунктами 1, 2 и 3 статьи 15¹ настоящего Федерального закона, с письменного согласия военным служащим-граждан им могут быть предоставлены арендованные жилые помещения общей площадью менее норм предоставления площади жилого помещения.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются по нормам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

16. (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 13.12.2024 № 462-ФЗ)

17. Военнослужащие-граждане и (или) члены их семей, утратившие право на обеспечение служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях, исключаются из списка нуждающихся в специализированных жилых помещениях.

Порядок исключения военным служащим-граждан и членов их семей из списка нуждающихся в специализированных жилых помещениях и порядок освобождения ими служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях определяются федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

18. Утрата военным служащими-гражданами и (или) членами их семей, проживающими в служебных

жилых помещениях, жилых помещениях в общежитиях, права на обеспечение указанными жилыми помещениями является основанием для расторжения договоров найма служебных жилых помещений или договоров найма жилых помещений в общежитиях. Военнослужащие-граждане и (или) члены их семей, проживающие в служебных жилых помещениях, жилых помещениях в общежитиях, при возникновении у них основания для расторжения договоров найма указанных жилых помещений обязаны освободить такие жилые помещения в течение трех месяцев со дня наступления соответствующего основания.

Не подлежат выселению из служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений или денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений граждане, уволенные с военной службы, и (или) члены их семей, члены семей погибших (умерших) военнослужащих, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в федеральных органах исполнительной власти или федеральных государственных органах, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, граждане, указанные в части 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых такие жилые помещения являются единственными жилыми помещениями, до снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

19. Военнослужащие из числа иностранных граждан и лиц без гражданства размещаются на весь срок военной службы в общежитиях и подлежат постановке на учет по месту пребывания по адресам воинских частей. При наличии указанных военнослужащих порядок и условия предоставления указанным военнослужащим жилых помещений в общежитиях и освобождения ими этих помещений определяются федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

20. За военнослужащими - гражданами, проходящими военную службу по контракту в воинских частях (организациях, учреждениях, органах, отдельных федеральных контрольно-пропускных пунктах), дислоцированных в отдельных регионах Российской Федерации, населенных пунктах и местностях Российской Федерации, определенных Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти или федерального государственного органа, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, и членами их семей, а в случаях, установленных указанными органами, за военнослужащими - гражданами, проходящими военную службу по контракту и направленными для прохождения военной службы за пределы территории Российской Федерации, и членами их семей сохраняются:

право состоять в списках нуждающихся в специализированных жилых помещениях и право на обеспечение служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях, арендованными жилыми помещениями по прежнему месту военной службы;

право пользования занимаемыми ими служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях, арендованными жилыми помещениями по прежнему месту военной службы;

право на выплату денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений в местах проживания членов их семей в соответствии со статьей 15³ настоящего Федерального закона.

(Пункт в редакции Федерального закона от 29.05.2023 № 186-ФЗ)

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 28.06.2022 № 199-ФЗ)