

О внесении изменений и дополнений в Порядок использования средств безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, лишившимся жилья в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Чеченской Республики

Приказ · № 225 · от 23.09.2002 · Государственный комитет по строительству и жилищно-коммунальному комплексу · Действует без изменений

ПРИКАЗ

Государственного комитета Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
от 23 сентября 2002 г. N 225

О внесении изменений и дополнений

в Порядок использования средств безвозмездных субсидий,
предоставляемых гражданам, лишившимся жилья

в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Чеченской Республики

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации

30 сентября 2002 г. Регистрационный N 3826

В целях ускорения хода строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве жилья для граждан, пострадавших от паводка, произошедшего на территории Чеченской Республики, и обеспечения их жильем в установленные сроки приказываю:

Внести изменения и дополнения в Порядок использования средств безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, лишившимся жилья в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Чеченской Республики, утвержденный приказом Госстроя России от 1.08.2002 г. N 166 (зарегистрирован в Минюсте России 6 августа 2002 г., регистрационный N 3668), изложив его в новой редакции (прилагается).

ПОРЯДОК

использования средств безвозмездных субсидий,

предоставляемых гражданам, лишившимся жилья или части его

в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Чеченской Республики

Утвержден приказом Госстроя России от 1 августа 2002 г. N 166

(в редакции приказа Госстроя России от 23 сентября 2002 г. N 225)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2002 г. N 492 "О первоочередных мерах по ликвидации последствий паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа" и применительно к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 г. N 937 "О предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья" и устанавливает условия использования средств безвозмездных субсидий, предоставляемых семьям граждан, лишившихся жилья или части его в результате стихийного бедствия, произошедшего на территории Чеченской Республики в июне 2002 года, и включенных в соответствующие списки (приложение N 1).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

- Свидетельство о предоставлении субсидии гражданину, лишившемуся жилья в результате стихийного бедствия, и членам его семьи - документ, подтверждающий, что гражданину и его семье предоставляется субсидия (далее - Свидетельство).

- Гражданин, пострадавший от паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Чеченской Республики, и лишившийся жилья, оформленного в установленном порядке, и включенный в списки согласно приложениям N 1.1-1.4 к настоящему Порядку (далее - гражданин - владелец Свидетельства).
- Безвозмездные средства, предоставляемые гражданину и членам его семьи на строительство, восстановление или приобретение жилья (далее - субсидия).
- Исполнительные органы государственной власти Чеченской Республики, уполномоченные Правительством Чеченской Республики на проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами, подписание договоров на строительство или восстановление жилья подрядным способом или собственными силами, приемку выполненных работ, для контроля за ходом строительства, качества выполняемых строительно-монтажных работ, участия в судебных разбирательствах и арбитражных судах в интересах и на стороне гражданина - владельца Свидетельства (далее - уполномоченный орган).
- Юридическое или физическое лицо, являющееся собственником продаваемого жилья, или уполномоченное ими лицо (далее - продавец жилья).
- Организация, осуществляющая строительство жилья по договору подряда гражданину - владельцу Свидетельства или оказывающая ему помощь в строительстве им его жилья, отобранная в соответствии с "Порядком проведения по упрощенной схеме конкурса на строительство жилья взамен разрушенного на территории Южного федерального округа, пострадавшего от паводка в июне 2002 года", утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 июля 2002 г. N 211/153 (зарегистрирован в Минюсте России 24 июля 2002 г., регистрационный N 3616) (далее - подрядчик).
- Комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых гражданами, лишившимися части жилья и включенными в соответствующие списки (приложение N 1.5 к настоящему Порядку), при котором восстанавливаются конструктивные элементы жилого дома, обеспечивающие его несущую способность, прочность или устойчивость, и производится капитальный ремонт жилого дома (далее - восстановление жилья).

3. Настоящим Порядком руководствуются Правительство Чеченской Республики, уполномоченные органы, территориальные органы федерального казначейства и иные организации, участвующие в реализации мероприятий по ликвидации последствий паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, а также граждане, пострадавшие в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики.

4. Субсидии на строительство, восстановление или приобретение жилья предоставляются гражданам, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, и лишившимся жилья или части его.

5. Предельный размер субсидии на строительство, восстановление или приобретение жилья определяется по формуле:

$$P = H \times C, \text{ где}$$

H - социальная норма общей площади жилья, которая составляет:

- на одного человека - 33 кв. метра;
- на семью из двух человек - 42 кв. метра;
- на семью из трех человек и более - $18 \times N$ кв. метра,

где N - количество членов семьи;

C - расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, определяемая для строительства и приобретения жилья в соответствии с постановлением Госстроя России от 30.05.2002 г. N 31 "О средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на III квартал 2002 г. для расчета безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан,

которым указанные субсидии и ссуды предоставляются за счет средств федерального бюджета" (зарегистрирован в Минюсте России 24.06.2002 г., регистрационный N 3531).

Размер стоимости восстановления частично разрушенного жилья устанавливается Правительством Чеченской Республики исходя из фактической степени повреждения жилья, определяемой федеральной системой технической инвентаризации (ФГУП "Ростехинвентаризация" Госстроя России). При этом предельный размер субсидии, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, определен Правительством Российской Федерации из расчета до 30 тыс. рублей на семью в зависимости от степени повреждения жилья (распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.07.2002 г. N 955-р).

6. Расчет размера субсидии производится Правительством Чеченской Республики, указывается соответственно в Свидетельстве и/или реестре получателей субсидий граждан, лишившихся жилья или части его в результате наводнения, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, и изъявивших желание использовать предоставляемую субсидию, и является неизменным.

7. Срок действия Свидетельства составляет 9 месяцев с даты его выдачи.

8. Организация работы по предоставлению гражданам, пострадавшим от паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, информации об условиях и порядке использования средств субсидий для финансирования строительства, восстановления или приобретения жилья осуществляется Правительством Чеченской Республики или уполномоченным органом.

9. Решение об использовании средств субсидии для финансирования строительства, восстановления жилья подрядным способом или собственными силами или приобретения жилья принимается гражданином, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, самостоятельно.

10. Гражданин, пострадавший в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, в случае необходимости вправе привлечь для финансирования строительства, восстановления или приобретения жилья не только средства предоставленной ему субсидии, но и собственные (заемные) средства.

11. Общая (жилая) площадь приобретенного или построенного жилого помещения (в расчете на одного члена семьи гражданина - владельца Свидетельства) не может быть меньше нормы общей (жилой) площади жилого помещения, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для постановки на учет для улучшения жилищных условий в месте приобретения жилья (с учетом постановлений Правительства Российской Федерации от 20.01.1998 г. N 71 и от 19.03.2002 г. N 168).

Российская газета от 3.07.2002 г., N 119 (2987).

Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 33, ст. 4006.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 5, ст. 615; 2000, N 16, ст. 1708.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 12, ст. 1145.

II. Организация работы по выдаче Свидетельств,
порядок заключения договоров

12. Правительство Чеченской Республики совместно с Министерством внутренних дел Российской Федерации, военным комендантом и Министерством Чеченской Республики по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям формирует и утверждает сводные списки семей, лишившихся жилья или части его в результате паводка, и согласовывает их с Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Из сводного списка семей, лишившихся жилья или части его в результате паводка, Правительство

Чеченской Республики утверждает отдельные списки семей, давших согласие:

- на приобретение жилья по договору купли-продажи;
- на строительство или восстановление жилья подрядным способом;
- на строительство или восстановление жилья собственными силами.

Копии указанных списков передаются в Министерство финансов Чеченской Республики.

13. Выдача Свидетельств осуществляется Правительством Чеченской Республики, утвердившим сводные списки семей, лишившихся жилья в результате паводка. Правительство Чеченской Республики составляет реестр получателей субсидий согласно приложению N 6 к настоящему Порядку и представляет его в территориальный орган федерального казначейства и Министерство финансов Чеченской Республики.

14. Преддоговорная работа по договорам подряда осуществляется уполномоченным органом.

15. Гражданам - владельцам Свидетельств, изъявившим желание приобрести жилье, субсидия предоставляется при наличии договора купли-продажи, заключенного в простой письменной форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку и содержащего следующие условия:

- обязательство продавца жилья освободить и передать жилье гражданину - владельцу Свидетельства в оговоренные сроки;
- характеристику приобретаемого жилья;
- цену, по которой продавец жилья обязуется продать жилье и передать его гражданину - владельцу Свидетельства;
- обязательства гражданина - владельца Свидетельства принять приобретаемое жилье и вступить в права собственности на него совместно со всеми членами его семьи;
- порядок перечисления средств на оплату жилья на счет продавца жилья с указанием того, что в пределах субсидии средства будут перечислены за счет федерального бюджета;
- механизм оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости приобретаемого жилья в случае приобретения жилого помещения стоимостью, превышающей предоставленную субсидию.

16. Гражданам - владельцам Свидетельств, изъявившим желание строить жилье подрядным способом, субсидия предоставляется при наличии договора подряда на строительство жилья с подрядной организацией и уполномоченным органом по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку, содержащего следующие условия:

- обязательство подрядчика построить жилье и передать его гражданину - владельцу Свидетельства;
- требования к строящемуся жилью (характеристику будущего жилья);
- обязательства подрядчика о сроках окончания строительства жилья, а также сроках выполнения этапов работ (в случае необходимости);
- цену, по которой подрядчик обязуется построить жилье и передать его гражданину - владельцу Свидетельства;
- размер и порядок перечисления аванса;
- порядок оплаты этапов выполненных работ;
- обязательства подрядчика о возврате полученных средств субсидии в бюджет и (в случае оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости жилья за счет собственных или заемных средств) ему лично с учетом штрафных санкций в случае неисполнения своих обязательств по договору;
- обязательства гражданина - владельца Свидетельства и уполномоченного органа принять построенное жилье;
- порядок перечисления средств субсидии на счет подрядчика;
- механизм оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости строящегося жилья в случае строительства жилого помещения стоимостью, превышающей предоставленную субсидию;

- ответственность подрядчика в случае неисполнения обязательств по строительству жилья, а также передаче гражданину - владельцу Свидетельства построенного жилья;
- механизм контроля хода строительства, качества выполняемых работ, выполнения договорных обязательств со стороны уполномоченного органа.

17. Гражданам - владельцам Свидетельств, изъявившим желание строить жилье собственными силами самостоятельно, субсидия предоставляется при наличии договора на финансирование строительства жилого дома с уполномоченным органом согласно приложению N 4 к настоящему Порядку, содержащего следующие условия:

- обязательство гражданина - владельца Свидетельства построить жилье;
- требования к строящемуся жилью (характеристику будущего жилья);
- обязательства гражданина - владельца Свидетельства о сроках окончания строительства жилья, а также сроках выполнения этапов работ (в случае необходимости);
- цену, по которой гражданин - владелец Свидетельства обязуется построить жилье;
- размер и порядок перечисления аванса;
- порядок оплаты этапов выполненных работ;
- обязательства гражданина - владельца Свидетельства о возврате полученных средств субсидии в бюджет в случае неисполнения своих обязательств по договору;
- обязательства уполномоченного органа принять построенное жилье;
- порядок перечисления средств субсидии гражданину - владельцу Свидетельства;
- механизм оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости строящегося жилья в случае строительства жилого помещения стоимостью, превышающей предоставленную субсидию;
- ответственность гражданина - владельца Свидетельства в случае неисполнения им обязательств по строительству жилья;
- механизм контроля хода строительства, качества выполняемых работ, выполнения договорных обязательств со стороны уполномоченного органа.

Гражданам - владельцам Свидетельств, изъявившим желание строить жилье собственными силами при помощи подрядной организации, субсидия предоставляется при наличии договора на строительство жилого дома с уполномоченным органом и подрядной организацией согласно приложению N 4.1 к настоящему Порядку, содержащего следующие условия:

- обязательство подрядчика оказать услуги гражданину - владельцу Свидетельства в строительстве жилья;
- формы и стоимость оказываемых услуг;
- требования к строящемуся жилью (характеристику будущего жилья);
- обязательства гражданина - владельца Свидетельства о сроках окончания строительства жилья, а также сроках выполнения этапов работ (в случае необходимости);
- цену, по которой гражданин - владелец Свидетельства обязуется построить жилье;
- размер и порядок перечисления аванса;
- порядок оплаты этапов выполненных работ;
- обязательства подрядчика о возврате полученных средств субсидии в бюджет и (в случае оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости жилья за счет собственных или заемных средств) ему лично с учетом штрафных санкций в случае неисполнения своих обязательств по договору;
- обязательства уполномоченного органа принять построенное жилье;
- порядок перечисления средств субсидии на счет подрядчика;
- механизм оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости строящегося жилья в случае строительства жилого помещения стоимостью, превышающей предоставленную субсидию;
- ответственность подрядчика в случае неисполнения обязательств по оказанию услуг гражданину - владельцу Свидетельства при строительстве жилья;

- механизм контроля хода строительства, качества выполняемых работ, выполнения договорных обязательств со стороны уполномоченного органа;

- обязательства подрядчика принять на работу гражданина - владельца Свидетельства и (или) трудоспособных членов его семьи для участия собственными силами в строительстве жилья.

III. Порядок финансирования строительства, восстановления

или приобретения жилья за счет безвозмездных субсидий

18. Министерство финансов Российской Федерации осуществляет перечисление средств федерального бюджета в бюджет Чеченской Республики для предоставления безвозмездной субсидии гражданам - владельцам Свидетельств в порядке межбюджетных отношений по разделу 21 "Финансовая помощь бюджетам других уровней", подразделу 03 "Мероприятия в области регионального развития", целевой статье 633 "Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002-2010 годы, виду расходов 760 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", экономической классификации 130140 "Прочие субсидии" на счет Министерства финансов Чеченской Республики, открытый в территориальном органе федерального казначейства на балансовом счете 40201 "Средства бюджетов субъектов Российской Федерации", в соответствии с лимитами капитальных вложений, предусматриваемыми на эти цели.

19. Министерство финансов Чеченской Республики в установленном порядке представляет в территориальный орган федерального казначейства платежные поручения для перечисления указанных средств продавцам жилья, подрядным организациям или гражданам, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, в соответствии с разделом III настоящего Порядка.

20. Финансирование мероприятий, связанных со строительством жилья подрядным способом или собственными силами (самостоятельно или в составе подрядной организации), а также приобретением жилья, осуществляется в форме безналичных расчетов.

21. При строительстве жилья подрядным способом или собственными силами (самостоятельно или в составе подрядной организации) оплата средств безвозмездных субсидий производится в объеме не более 95% от общего размера субсидии. Окончательный расчет производится после утверждения в установленном порядке акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

22. Территориальный орган федерального казначейства ежемесячно представляет Правительству Чеченской Республики информацию о суммах предоставленных субсидий гражданам, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики.

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.08.93 г. N 812 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 26.06.95 г. N 594 и от 18.02.98 г. N 216);
Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 28, ст. 2669; 1998, N 6, ст. 961.

А. Порядок финансирования в случае приобретения жилья
по договору купли-продажи

23. Гражданин - владелец Свидетельства представляет в Министерство финансов Чеченской Республики Свидетельство и договор купли-продажи жилого помещения.

Договор купли-продажи жилого помещения должен быть зарегистрирован в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.97 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594).

В случае, если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер субсидии, указанный в Свидетельстве, в договоре должен быть определен порядок оплаты недостающей суммы.

24. Министерство финансов Чеченской Республики в течение пяти рабочих дней со дня поступления

договора купли-продажи жилого помещения осуществляет проверку:

- а) соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения, данным документа гражданина - владельца Свидетельства, удостоверяющего личность;
- б) соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения, размеру субсидии, указанному в Свидетельстве;
- в) наличия документа, подтверждающего зачисление собственных средств гражданина - владельца Свидетельства на счет лица, предоставившего жилье по договору купли-продажи жилого помещения, в случае, если стоимость жилого помещения превышает размер субсидии, указанный в Свидетельстве (в случае, если продавец жилья проживает на территории Чеченской Республики и не имеет возможности открыть счет в отделении банка, денежные средства перечисляются ему почтовым переводом);
- г) наличия в договоре купли-продажи жилого помещения подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон.

При отсутствии замечаний Министерство финансов Чеченской Республики передает в территориальный орган федерального казначейства копии договора купли-продажи и Свидетельства и платежный документ на перечисление денежных средств продавцу жилья. Одновременно Министерство финансов Чеченской Республики направляет в Правительство Чеченской Республики информацию о дате проведения платежа, копию договора купли-продажи жилого помещения, а также подлинник Свидетельства с отметкой об оплате. Подлинник договора купли-продажи жилого помещения возвращается гражданину - владельцу Свидетельства. Подлинник Свидетельства с отметкой об оплате, корешок к нему и копия договора купли-продажи жилого помещения хранятся в Правительстве Чеченской Республики.

Б. Порядок финансирования в случае строительства жилья подрядным способом

25. Финансирование строительства жилья за счет средств субсидий осуществляется в порядке, установленном каждым договором подряда на строительство жилья.

26. Уполномоченный орган передает в Министерство финансов Чеченской Республики Свидетельство и договор подряда. Министерство финансов Чеченской Республики в течение пяти дней с момента подписания договора передает территориальному органу федерального казначейства копии договора подряда и Свидетельства и платежные документы на перечисление средств подрядчику для авансирования работ в размере до 30% в соответствии с условиями договора подряда.

27. Для оплаты этапов работ по строительству жилья в соответствии с договором подряда подрядчик передает уполномоченному органу акты приемки этапов выполненных работ. Уполномоченный орган проверяет объемы выполненных работ, подписывает акты выполненных работ и передает их в Министерство финансов Чеченской Республики. Министерство финансов Чеченской Республики в течение пяти дней проверяет представленные документы и передает платежные документы в территориальный орган федерального казначейства для перечисления средств подрядчику.

28. При выполнении всех работ, предусмотренных договором подряда на строительство жилья, для окончательного расчета с подрядной организацией уполномоченный орган передает в Министерство финансов Чеченской Республики утвержденный в установленном порядке акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией. Министерство финансов Чеченской Республики представляет в территориальный орган федерального казначейства утвержденный в установленном порядке акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и платежные документы на перечисление остатка денежных средств по договору подряда на строительство жилья подрядчику.

Одновременно Министерство финансов Чеченской Республики информирует Правительство Чеченской Республики об окончании финансирования по этому договору подряда и направляет ему

подлинник Свидетельства с отметками об оплате.

В. Порядок финансирования в случае строительства жилья собственными силами (или с привлечением подрядной организации)

1. При строительстве жилья собственными силами

29. В случае, если гражданин - владелец Свидетельства изъявил желание строить жилье собственными силами, финансирование строительства жилья осуществляется в порядке, установленном в договоре, заключенном гражданином - владельцем Свидетельства с уполномоченным органом.

30. Уполномоченный орган передает в Министерство финансов Чеченской Республики Свидетельство и соответствующий договор. Министерство финансов Чеченской Республики в течение пяти дней с момента подписания договора передает территориальному органу федерального казначейства копии договора, Свидетельства и платежные документы на перечисление средств гражданину - владельцу Свидетельства для авансирования работ в размере до 30% в соответствии с условиями договора подряда.

Территориальный орган федерального казначейства осуществляет перечисление средств гражданину - владельцу Свидетельства почтовым переводом в отделение связи, указанное гражданином - владельцем Свидетельства в договоре.

31. Для оплаты этапов работ по строительству жилья в соответствии с договором уполномоченный орган проверяет объемы выполненных работ, подписывает акты выполненных работ и передает их в Министерство финансов Чеченской Республики. Министерство финансов Чеченской Республики в течение пяти дней проверяет представленные документы и передает платежные документы в территориальный орган федерального казначейства для перечисления средств гражданину - владельцу Свидетельства.

32. При выполнении всех работ, предусмотренных договором на строительство жилья, для окончательного расчета с гражданином - владельцем Свидетельства уполномоченный орган передает в Министерство финансов Чеченской Республики утвержденный в установленном порядке акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией. Министерство финансов Чеченской Республики представляет в территориальный орган федерального казначейства утвержденный в установленном порядке акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и платежные документы на перечисление остатка денежных средств по договору гражданину - владельцу Свидетельства.

Одновременно Министерство финансов Чеченской Республики информирует Правительство Чеченской Республики об окончании финансирования по этому договору и направляет ему подлинник Свидетельства с отметками об оплате.

2. При строительстве жилья собственными силами с привлечением подрядной организации

33. В случае, если гражданин - владелец Свидетельства изъявил желание строить жилье собственными силами с привлечением подрядной организации, финансирование строительства жилья осуществляется в порядке, установленном в договоре, заключенном гражданином - владельцем Свидетельства с уполномоченным органом и подрядчиком, отобранным по конкурсу для этих целей, при этом подрядчик принимает на работу гражданина - владельца Свидетельства и (или) трудоспособных членов его семьи в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

34. Уполномоченный орган передает в Министерство финансов Чеченской Республики Свидетельство и соответствующий договор. Министерство финансов Чеченской Республики в течение пяти дней с момента поступления документов передает территориальному органу федерального казначейства копии договора и Свидетельства и платежные документы на перечисление средств подрядчику в размере до 30% от размера субсидии в качестве аванса для оказания услуг гражданину - владельцу Свидетельства.

35. Для оплаты этапов работ по строительству жилья в соответствии с договором уполномоченный орган проверяет объемы работ, выполненных гражданином - владельцем Свидетельства, и услуг, оказанных подрядчиком гражданину - владельцу Свидетельства, подписывает акты выполненных работ и передает их в Министерство финансов Чеченской Республики. Министерство финансов Чеченской Республики в течение пяти дней с момента получения документов проверяет их и передает платежные документы в территориальный орган федерального казначейства для перечисления средств подрядчику.

36. При выполнении всех работ, предусмотренных договором на строительство жилья, для окончательного расчета с подрядчиком и гражданином - владельцем Свидетельства уполномоченный орган передает в Министерство финансов Чеченской Республики утвержденный в установленном порядке акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией. Министерство финансов Чеченской Республики представляет в территориальный орган федерального казначейства утвержденный в установленном порядке акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и платежные документы на перечисление остатка денежных средств по договору подрядчику, который производит окончательный расчет с гражданином - владельцем Свидетельства.

Одновременно Министерство финансов Чеченской Республики информирует Правительство Чеченской Республики об окончании финансирования по этому договору и направляет ему подлинник Свидетельства с отметками об оплате.

Г. Порядок финансирования в случае восстановления жилья подрядным способом или собственными силами

37. Гражданин, пострадавший в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Чеченской Республики, подает заявление в уполномоченный орган на выплату ему субсидии на восстановление жилья с указанием отделения связи, в котором гражданин изъявил желание получить причитающуюся ему субсидию.

38. Уполномоченный орган передает в Министерство финансов Чеченской Республики соответствующее заявление гражданина, пострадавшего в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, на выплату ему субсидии. Министерство финансов Чеченской Республики в течение пяти дней с момента получения заявлений передает в территориальный орган федерального казначейства платежные документы на перечисление средств гражданам, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики. Одновременно Министерство финансов Чеченской Республики направляет в Правительство Чеченской Республики информацию о произведенных перечислениях денежных средств.

Правительство Чеченской Республики организует работу по информированию граждан, пострадавших в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Чеченской Республики, о перечислении им средств субсидий.

IV. Отчетность о ходе реализации мероприятий по ликвидации последствий паводка

39. Правительство Чеченской Республики ежемесячно передает Государственному комитету Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерству финансов Российской Федерации сведения об использовании средств федерального бюджета по предоставленным субсидиям по форме согласно приложениям N 5, 7 к настоящему Порядку. Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу осуществляет общий контроль за ходом строительства или восстановления и приобретением жилья.

V. Контроль хода реализации мероприятий по ликвидации последствий паводка

40. В случае, если строительство объекта не завершено в срок действия Свидетельства,

Правительство Чеченской Республики принимает решение об обеспечении завершения строительства жилья.

41. Общий контроль хода строительных и восстановительных работ и использования средств субсидий осуществляет Правительство Чеченской Республики.

Приложение N 1

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья или части
его в результате паводка, произошедшего
в июне 2002 года на территории
Чеченской Республики

Формы списков граждан, пострадавших в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Чеченской Республики

1.1. Сводный список семей, лишившихся жилья в результате паводка.

1.2. Список семей, лишившихся жилья, давших согласие на приобретение жилья по договору купли-продажи.

1.3. Список семей, лишившихся жилья, давших согласие на строительство жилья подрядным способом.

1.4. Список семей, лишившихся жилья, давших согласие на строительство жилья собственными силами (хозяйственным способом).

1.5. Сводный список семей, лишившихся части жилья в результате паводка.

1.6. Список семей, лишившихся части жилья, давших согласие на восстановление жилья подрядным способом.

1.7. Список семей, лишившихся части жилья, давших согласие на восстановление жилья собственными силами (хозяйственным способом).

Приложение N 1.1

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья
или части его в результате паводка,
произошедшего в июне 2002 года
на территории Чеченской Республики

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Чеченской Республики

"__" _____ 2002 г.

ОБЩИЙ СПИСОК

семей граждан Чеченской Республики, лишившихся жилья в результате наводнения,
произошедшего в июне-июле 2002 года +-----

-----+	N	Фамилия,		Родственные		Год		Адрес		Серия,		Кем		Предоставляемая		Приме-		п/п		имя,
		отчество		отношения		рождения		прежнего		номер		и когда		общая площадь		чание				
		проживания		паспорта		выдан		жилья*		+	---	+	-----	+	-----	+	-----	+	-----	+
		-----+			1		2		3		4		5		6		7		8	
					9		+	---	+	-----	+	-----	+	-----	+	-----	+	-----	+	-----
		+		-----+																

Военный комендант Чеченской Республики Министр Чеченской Республики по делам ГО и ЧС

М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.) Руководитель комиссии по ____
Непригодность для дальнейшей Начальник паспортно-визовой службы _____
эксплуатации жилых домов по _____ адресам,
указанным в графе 5, (город, район)
(города, района) ПОДТВЕРЖДАЮ _____

Представитель ФГУП М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

"Ростехинвентаризация",

уполномоченный приказом

Госстроя России

от _____ N _____

М. П. (подпись, фамилия, М. П. (подпись, фамилия,

И. О.) И. О.)

Примечание. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района)
органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.

*Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение N 1.2

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья
или части его в результате паводка,
произошедшего в июне 2002 года
на территории Чеченской Республики

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Чеченской Республики

"__" ____ 2002 г.

СПИСОК

семей граждан Чеченской Республики, лишившихся жилья в результате наводнения,
произошедшего в июне-июле 2002 года, изъявивших желание приобрести жилье за счет
предоставляемой субсидии +-----+ |N |
Фамилия, | Родственные | Год | Адрес | Серия, | Кем |Предоставляемая|Приме-| |п/п| имя, отчество |
отношения |рождения| прежнего | номер |и когда| общая площадь |чание | | | | | проживания
|паспорта| выдан | жилья* | | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
---| | | | | | | | | | +-----+ Военный
комендант Чеченской Республики Министр Чеченской Республики по делам ГО и ЧС

М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.) Руководитель комиссии по ____
Непригодность для дальнейшей Начальник паспортно-визовой службы _____
эксплуатации жилых домов по _____ адресам,
указанным в графе 5, (город, район)
(города, района) ПОДТВЕРЖДАЮ _____

Представитель ФГУП М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

"Ростехинвентаризация",

уполномоченный приказом

Госстроя России

от _____ N _____

М. П. (подпись, фамилия, М. П. (подпись, фамилия,
И. О.) И. О.)

Примечания:

1. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района) органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.
2. Основанием для включения гражданина в настоящий список является личное заявление, составленное в письменной форме.

*Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение N 1.3

к Порядку использования средств
бездвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья
или части его в результате паводка,
произошедшего в июне 2002 года
на территории Чеченской Республики

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Чеченской Республики

"__" _____ 2002 г.

СПИСОК

семей граждан Чеченской Республики, лишившихся жилья в результате наводнения, произошедшего
в июне-июле 2002 года, изъявивших желание использовать

предоставляемую субсидию на финансирование строительства жилого дома подрядным способом +

										N	Фамилия,	Родственные	Год	Адрес	Серия,	Кем	Предоставляемая	Приме-	п/п	имя, отчество	отношения	рождения	прежнего	номер	и когда	общая площадь	чание	проживания	паспорта	выдан	жилья*			
										1	2	3	4	5	6	7	8	9																

-----+ Военный комендант Чеченской Республики Министр
Чеченской Республики по делам ГО и ЧС _____

М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.) Руководитель комиссии по _____

Непригодность для дальнейшей Начальник паспортно-визовой службы _____

эксплуатации жилых домов по _____ адресам,

указанным в графе 5, (город, район)

(города, района) ПОДТВЕРЖДАЮ _____

Представитель ФГУП М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

"Ростехинвентаризация",

уполномоченный приказом

Госстроя России

от _____ N _____

М. П. (подпись, фамилия, М. П. (подпись, фамилия,
И. О.) И. О.)

Примечания:

1. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района) органа

2. Основанием для включения гражданина в настоящий список является личное заявление, составленное в письменной форме.

Приложение N 1.5

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья
или части его в результате паводка,
произошедшего в июне 2002 года
на территории Чеченской Республики

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

"__" _____ 2002 г.

ОБЩИЙ СПИСОК

семей граждан Чеченской Республики, лишившихся части жилья в результате наводнения,
произошедшего в июне-июле 2002 года +-----

-----+ |N | Фамилия, | Родственные | Год | Адрес | Серия, | Кем |Предоставляемая|Приме-| |п/п| имя,
отчество | отношения |рождения| прежнего | номер |и когда| общая площадь |чание | | | | |
проживания |паспорта| выдан | жилья* | | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+-----| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | +---+-----+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----| | | | | | | | | | +-----+-----+-----+-----+-----+-----+

Военный комендант Чеченской Республики Министр Чеченской Республики по делам ГО и ЧС

М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.) Руководитель комиссии по

Начальник паспортно-визовой службы _____
_____ (город, район)

(города, района) _____

М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

Примечание. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района)
органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.

*Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение N 1.6

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья
или части его в результате паводка,
произошедшего в июне 2002 года
на территории Чеченской Республики

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

"__" _____ 2002 г.

СПИСОК

семей граждан Чеченской Республики, лишившихся части жилья в результате наводнения,
произошедшего в июне-июле 2002 года, изъявивших желание использовать

предоставляемую субсидию на финансирование строительства жилого дома подрядным способом +-----
-----+ |N | Фамилия, | Родственные | Год |

Адрес | Серия, | Кем |Предоставляемая|Приме-| |п/п| имя, отчество | отношения |рождения| прежнего
 | номер |и когда| общая площадь |чание | | | | | проживания |паспорта| выдан | жилья* | | +---+-----
 -----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | +---+-----
 -----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----| | | | | | | | | +-----
 -----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+ Военный комендант Чеченской Республики Министр
 Чеченской Республики по делам ГО и ЧС _____

 М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.) Руководитель комиссии по
 _____ Начальник паспортно-визовой службы _____
 _____ (город, район)
 (города, района) _____

М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

Примечания:

1. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района) органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.
2. Основанием для включения гражданина в настоящий список является личное заявление, составленное в письменной форме.

 *Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

 Приложение N 1.7

к Порядку использования средств
 безвозмездных субсидий, предоставляемых
 гражданам, лишившимся жилья
 или части его в результате паводка,
 произошедшего в июне 2002 года
 на территории Чеченской Республики
 УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
 Чеченской Республики

"__" _____ 2002 г.

СПИСОК

семей граждан Чеченской Республики, лишившихся части жилья в результате наводнения,
 произошедшего в июне-июле 2002 года, изъявивших желание использовать
 предоставляемую субсидию на финансирование строительства жилого дома собственными силами
 (хозяйственным способом) +-----+ |N |
 Фамилия, | Родственные | Год | Адрес | Серия, | Кем |Предоставляемая|Приме-| |п/п| имя, отчество |
 отношения |рождения| прежнего | номер |и когда| общая площадь |чание | | | | | проживания
 |паспорта| выдан | жилья* | | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
 --| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
 ---| | | | | | | | | +-----+ Военный
 комендант Чеченской Республики Министр Чеченской Республики по делам ГО и ЧС

 М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.) Руководитель комиссии по
 _____ Начальник паспортно-визовой службы _____
 _____ (город, район)
 (города, района) _____

М. П. (подпись, фамилия, И. О.) М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

Примечания:

1. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района) органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.
2. Основанием для включения гражданина в настоящий список является личное заявление, составленное в письменной форме.

*Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение N 2

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья или части
его в результате паводка, произошедшего
в июне 2002 года на территории
Чеченской Республики

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ

Данный договор содержит основные положения по урегулированию отношений сторон. При заключении договоров допускается и предполагается внесение обоснованных дополнений и изменений исходя из конкретных условий при соблюдении положений настоящего Порядка. г.

_____ "___" _____ 200__ г. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество) проживающий(ая) по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность, серия _____, номер _____, выдан

_____ (дата выдачи и наименование органа, его выдавшего) (либо

_____ (наименование организации продавца жилья) в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени
юридического лица) действующего на основании _____), именуемый(ая, ое) в дальнейшем
(устава,
положения и т. п.) "Продавец", с одной стороны, и я, _____

_____, владелец Свидетельства
(фамилия, имя, отчество) номер _____, от _____, паспорт серии _____. (дата
выдачи Свидетельства) N ___, выдан _____,
(дата выдачи и наименование органа, его выдавшего) зарегистрированный по адресу:

_____,
(место регистрации гражданина - владельца
Свидетельства) именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые
"Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: квартиру, расположенную на _____ этаже _____, (указать этаж)

(блочного, панельного, кирпичного,
бревенчатого и т. п.) дома (индивидуальный жилой дом), находящуюся(щийся) по адресу:

_____ область (республика, край), город (поселок, деревня) _____, улица
_____, дом _____, корпус _____, квартира N _____, состоящую из _____
(количество комнат прописью) комнат(ы) с общей площадью _____ кв. м.,

(указать площадь цифрами и прописью) в том числе жилой площади _____ кв. м.

(указать площадь цифрами и прописью)

(Технические характеристики квартиры должны соответствовать данным технического учета, содержащимся в извлечении из технического паспорта квартиры или справке БТИ).

(В соответствии с Порядком использования средств безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, лишившимся жилья или части его в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Чеченской Республики, площадь квартиры не должна быть ниже нормы общей (жилой) площади жилого помещения, устанавливаемой органами государственной власти субъектов Российской Федерации для постановки на учет для улучшения жилищных условий в месте приобретения жилья).

2. Указанная квартира (жилой дом) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____,

(наименование правоустанавливающего

документа) что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____ серия _____, N _____, выданным

(дата выдачи Свидетельства) _____

(наименование органа, осуществившего государственную регистрацию) регистрационный номер _____

(номер государственной регистрации права

в Едином государственном реестре прав) от _____.

(число, месяц, год)

3. Инвентаризационная оценка указанной квартиры (жилого дома) составляет _____

рублей, (указать сумму цифрами и прописью) что

подтверждается справкой N _____ от _____

(дата выдачи справки) БТИ _____.

(наименование муниципального образования) (Указанная в настоящем пункте инвентаризационная оценка квартиры (жилого дома) используется для расчета налога с имущества, подлежащего уплате).

4. Указанная квартира (жилой дом) продается за _____ рублей.

(указать сумму цифрами и прописью) Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. (Сумма, указываемая в настоящем пункте, определяется сторонами и может отличаться от инвентаризационной оценки БТИ). В случае, если установленная Сторонами договора стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии, выделяемой Покупателю, Сторонами определяется механизм оплаты Покупателем части стоимости приобретаемого жилья с использованием собственных или заемных средств.

5. Оплата стоимости приобретаемой Покупателем квартиры (жилого дома) производится путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 4 настоящего договора, на лицевой (расчетный) счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней со дня предъявления Покупателем настоящего договора, прошедшего государственную регистрацию, в Министерство финансов Чеченской Республики.

6. Для осуществления платежа по договору Покупатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней (по соглашению сторон может быть установлен и иной срок) с момента государственной регистрации договора представить зарегистрированный договор в Министерство финансов Чеченской Республики для осуществления проверки в установленном порядке и передачи в территориальный орган федерального казначейства копии договора купли-продажи, Свидетельства и платежного документа на перечисление денежных средств Продавцу.

7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры (жилого дома), установленным путем внутреннего осмотра квартиры (жилого дома) перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
8. Квартира (жилой дом) считается переданной Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности на квартиру (жилой дом), без составления Сторонами договора передаточного акта.
9. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 ГК РФ Стороны ознакомлены.
10. Указанная квартира (жилой дом) продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой. В указанной квартире (жилом доме) зарегистрирован(ы) гражданин (граждане) _____
- _____
- _____ (указать фамилии, имена, отчества Продавца и (если таковые имеются) проживающих вместе с ним членов семьи и иных лиц). Продавец обязуется сняться с регистрационного учета и освободить ее (его) в течение _____ дней со дня (количество дней прописью) регистрации настоящего договора. Продавец гарантирует снятие с регистрационного учета иных проживающих в квартире вышеуказанных лиц (если таковые имеются) и освобождение ими квартиры (жилого дома) не позднее _____ дней со дня регистрации (количество дней прописью) настоящего договора.
11. До подписания настоящего договора указанная квартира (жилой дом) никому не продана (продан), не подарена (подарен), не заложена (заложен), не обременена (обременен) правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
14. Настоящий договор составлен в простой письменной форме, подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора несет _____
- (Продавец или Покупатель)
15. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество _____
- _____ (наименование органа полностью) Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу Адреса и банковские реквизиты Сторон: Продавец _____
- (адрес и банковские реквизиты) Покупатель _____
- (адрес и банковские реквизиты) Подписи Сторон: Продавец _____
- (подпись и печать) Покупатель _____
- (подпись)

Разработан в соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 1.07.2002 г. N 492 и требованиями п. 16 настоящего Порядка.

Приложение N 3

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья или части
его в результате паводка, произошедшего
в июне 2002 года на территории
Чеченской Республики

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ВОССТАНОВЛЕНИЕ) ЖИЛЬЯ

Данный договор содержит основные положения по урегулированию отношений сторон. При заключении договоров допускается и предполагается внесение обоснованных дополнений и изменений исходя из конкретных условий при соблюдении положений настоящего Порядка.

г. _____ " _ " _____ 200 _ г. Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего
личность владельца Свидетельства) являющийся владельцем Свидетельства номер _____, от
_____,
(дата выдачи
Свидетельства) именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и

(наименование организации) в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица) действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем
(устава, положения и т. п.) "Подрядчик", с другой стороны, и Администрация
_____ (наименование уполномоченного
органа) в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица) именуемая в дальнейшем
"Администрация", с третьей стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о
нижеизложенном. 1. Предмет договора 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика
работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик
обязуется принять результат работы и оплатить его. 1.2. Подрядчик обязуется произвести работы по
строительству (восстановлению) жилого дома и хозяйственных построек в соответствии с выданной
Администрацией исходно-разрешительной документацией и проектно-сметной документацией,
представленной Заказчиком. 1.3. Работу Подрядчик выполняет из своих материалов, на своем
оборудовании и своими инструментами. 1.4. Срок выполнения работ с " _ " _____ 200 _ г. до " _ " _____
200 _ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно. 1.5. Работа считается выполненной
после утверждения в установленном порядке акта приемки законченного строительством
(восстановленного) объекта приемочной комиссией. 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Подрядчик
обязан: 2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством. 2.1.2. Выполнить работу в срок,
указанный в п. 1.4 настоящего договора. 2.1.3. Согласовать с Заказчиком и Администрацией
перечень и объемы подлежащих выполнению работ, их стоимость и график выполнения. 2.1.4.
Обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил. 2.1.5.
Передать результат работы Заказчику. 2.1.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика и
Администрации все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик
допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение ____ дней. 2.1.7.

Возвратить полученные средства субсидии в бюджет и (в случае оплаты Заказчиком части стоимости строительства (восстановления) жилья за счет собственных или заемных средств) ему лично, с учетом штрафных санкций в случае неисполнения своих обязательств по договору. 2.1.8. Передать Администрации акты приемки этапов выполненных работ, подписанные Заказчиком и представителем Администрации. 2.2. Подрядчик имеет право: 2.2.1. Приостановить строительство (восстановление) жилого дома в случае неперечисления платежей в соответствии с условиями настоящего договора до возобновления финансирования. 2.2.2. По согласованию с Заказчиком и Администрацией заключить договор страхования строительных рисков в пределах средств, предусмотренных в проектно-сметной документации. 2.3. Заказчик обязан: 2.3.1. В случае, если стоимость работ по строительству (восстановлению) жилья превышает размер выделяемой Заказчику субсидии, Заказчик оплачивает выполненные работы за счет собственных или заемных средств в порядке, установленном настоящим договором. 2.3.2. В течение ____ дней после получения от Подрядчика извещения об окончании этапа работ либо по завершении строительства (восстановления), а также по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику и Администрации. 2.4. Заказчик имеет право: 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. 2.4.2. Заказчик и Администрация не вправе запрещать Подрядчику проведение мероприятий, удешевляющих строительство (восстановление), если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта. 2.5. Администрация обязана: 2.5.1. Предоставить Подрядчику в срок до " _ " _____ 200_ г. необходимые технические условия и проектно-сметную документацию для производства строительных (восстановительных) работ. 2.5.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством строительных (восстановительных) работ, соблюдением сроков строительства (восстановления), целевым использованием Подрядчиком выделенных Заказчиком средств. 2.5.3. Оказывать содействие Подрядчику при осуществлении строительства (восстановления) жилья. 2.5.4. Передать в Министерство финансов Чеченской Республики Свидетельство и договор подряда. Министерство финансов Чеченской Республики в течение 5 дней передает территориальному органу федерального казначейства копии необходимых документов на перечисление средств Подрядчику, в том числе для авансирования работ в размере 20%. 3. Цена договора и порядок расчетов 3.1. Стоимость работ, перечень и количество которых согласованы тремя Сторонами, составляет _____ руб.

(сумма цифрами и прописью) и является неизменной на весь срок действия договора.

В случае, если установленная Сторонами договора стоимость работ превышает размер субсидии, выделяемой Покупателю, Сторонами определяется механизм оплаты Покупателем части стоимости приобретаемого жилья с использованием собственных или заемных средств. 3.2. Оплата Подрядчику цены договора (стоимости работ) осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, согласно графику выполнения этапов работ, подписанному Подрядчиком, Администрацией и Заказчиком, с учетом выплаченного ранее аванса (п. 2.5.4), по мере выполнения этапов работ:

1. фундамент - 20%
 2. коробка с кровлей - 30%
 3. внутренние инженерные системы - 10%
 4. отделочные работы - 15%
 5. 5% оставшихся средств - после утверждения в установленном порядке акта приемки законченного строительством (восстановленного) объекта приемочной комиссией.
4. Ответственность Сторон 4.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п. 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере __% от суммы договора и пеню из расчета __% от суммы

Чеченской Республики ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(ВОССТАНОВЛЕНИЕ) ЖИЛЬЯ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ

Данный договор содержит основные положения по урегулированию отношений сторон. При заключении договоров допускается и предполагается внесение обоснованных дополнений и изменений исходя из конкретных условий при соблюдении положений настоящего Порядка.

г. _____ " ____ " _____ 200 ____ г. Администрация _____

(наименование уполномоченного органа) именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____,

(должность, фамилия, имя,
отчество должностного лица) с одной стороны, и гражданин

_____,

(фамилия, имя, отчество, данные документа,

удостоверяющего личность владельца Свидетельства) являющийся владельцем Свидетельства
номер _____, от _____,

(дата выдачи

Свидетельства) именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые

"Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем. 1. Предмет договора 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить ее в пределах выделенной Подрядчику субсидии. 1.2. Подрядчик обязуется произвести работы по строительству (восстановлению) жилого дома в соответствии с техническими условиями и проектно-сметной документацией, выданными Заказчиком. 1.3. Подрядчик выполняет работу из своих материалов на своем оборудовании и своими инструментами. 1.4. Срок выполнения работ с " ____ " _____ 200 ____ г. до " ____ " _____ 200 ____ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно. 1.5. Работа считается выполненной после утверждения в установленном порядке акта приемки восстановленного объекта приемочной комиссией. 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Подрядчик обязан: 2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством. 2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора. 2.1.3. Согласовать с Заказчиком перечень и объемы подлежащих выполнению работ, их стоимость и график выполнения. 2.1.4. Обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил. 2.1.5. Передать результат работы Заказчику. 2.1.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, в течение ____ дней. 2.1.7. Возвратить полученные средства субсидии в бюджет с учетом штрафных санкций в случае неисполнения своих обязательств по договору. 2.2. Подрядчик имеет право: 2.2.1. По согласованию с Заказчиком заключить договор страхования строительных рисков в пределах средств, предусмотренных в проектно-сметной документации. 2.2.2. До сдачи объекта в эксплуатацию Подрядчик не имеет право продавать, передавать или дарить восстанавливаемый объект или отдельную его часть. 2.2.3. В случае, если стоимость работ по строительству (восстановлению) жилья превышает размер выделяемой Подрядчику субсидии, Подрядчик оплачивает выполненные работы за счет собственных или заемных средств в порядке, установленном настоящим договором. 2.3. Заказчик обязан: 2.3.1. Предоставить Подрядчику в срок до " ____ " _____ 200 ____ г. необходимые технические условия и проектно-сметную документацию для производства восстановительных работ. 2.3.2. В течение ____ дней после получения от Подрядчика извещения об окончании этапа работ либо по завершении строительства (восстановления), а также по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. 2.3.3. Перечислить Подрядчику аванс в согласованном Сторонами размере, но не превышающий 20% от суммы, указанной в п. 3.1. 2.3.4.

Оплатить указанные в п. 3.2 настоящего договора выполненные работы в соответствии с графиком выполнения этапов работ (см. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) в течение _____ дней с момента предъявления. 2.4. Заказчик имеет право: 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. 2.4.2. Заказчик не вправе запрещать Подрядчику проведение мероприятий, удешевляющих строительство (восстановление), если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта. (В отдельных случаях заказчик имеет право принять решение об использовании средств субсидий на строительство жилья собственными силами (хозяйственным способом). 3. Цена договора и порядок расчетов 3.1. Стоимость работ, перечень и количество которых согласованы двумя Сторонами, составляет _____ руб. и

(сумма цифрами и прописью) является неизменной на весь срок действия договора.

В случае, если установленная Сторонами договора стоимость работ превышает размер субсидии, выделяемой Подрядчику, Сторонами определяется механизм оплаты Подрядчиком части стоимости работ с использованием собственных или заемных средств. 3.2. Оплата Заказчиком Подрядчику цены договора (стоимости работ) производится в пределах выделяемой Подрядчику субсидии согласно графику выполнения этапов работ, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, с учетом выплаченного ранее аванса (п. 2.3.3) по мере выполнения этапов работ при условии предоставления Подрядчиком документально подтвержденных затрат:

1. фундамент - 20%
2. коробка с кровлей - 30%
3. внутренние инженерные системы - 10%
4. отделочные работы - 15%
5. 5% оставшихся средств - после утверждения в установленном порядке акта приемки восстановленного объекта приемочной комиссией.

4. Ответственность Сторон
За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации. 5. Порядок разрешения споров 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в _____

(указать наименование судебного органа) 6. Заключительные положения 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме как дополнительные соглашения к настоящему договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются приложениями к настоящему договору и составляют его неотъемлемую часть. 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора. Адреса и банковские реквизиты Сторон: Заказчик _____
(адрес и банковские реквизиты) Подрядчик _____
(адрес и банковские реквизиты) Подписи Сторон: Заказчик _____

(подпись и печать) Подрядчик _____
(подпись)

Разработан в соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 1.07.2002

Стр. 24 из 28

оборудовании и своими инструментами. 1.4. Срок выполнения работ с " _ " ____ 200_ г. до " _ " ____ 200_ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно. 1.5. Работа считается выполненной после утверждения в установленном порядке акта приемки законченного строительством (восстановленного) объекта приемочной комиссией. 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Подрядчик обязан: 2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством. 2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора. 2.1.3. Согласовать с Заказчиком и Администрацией перечень и объемы подлежащих выполнению работ, их стоимость и график выполнения. 2.1.4. Обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил. 2.1.5. Передать результат работы Заказчику. 2.1.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика и Администрации все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение ____ дней. 2.1.7. Заключить трудовой договор с Заказчиком и (или) с трудоспособными членами его семьи для участия собственными силами в строительстве (восстановлении) жилья в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами. 2.1.8. Выплачивать в полном размере причитающуюся Заказчику и (или) членам его семьи заработную плату в сроки, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, правилами внутреннего трудового распорядка Подрядчика, трудовыми договорами. 2.1.9. Возвратить полученные средства субсидии в бюджет и (в случае оплаты Заказчиком части стоимости строительства (восстановления) жилья за счет собственных или заемных средств) ему лично, с учетом штрафных санкций в случае неисполнения своих обязательств по договору. 2.1.10. Передать Администрации акты приемки этапов выполненных работ, подписанные Заказчиком и представителем Администрации. 2.2. Подрядчик имеет право: 2.2.1. Приостановить строительство (восстановление) жилого дома в случае непорочности платежей в соответствии с условиями настоящего договора до возобновления финансирования. 2.2.2. По согласованию с Заказчиком и Администрацией заключить договор страхования строительных рисков в пределах средств, предусмотренных в проектно-сметной документации. 2.3. Заказчик обязан: 2.3.1. В случае, если стоимость работ по строительству (восстановлению) жилья превышает размер выделяемой Заказчику субсидии, Заказчик оплачивает выполненные работы за счет собственных или заемных средств в порядке, установленном настоящим договором. 2.3.2. В течение ____ дней после получения от Подрядчика извещения об окончании этапа работ либо по завершении строительства (восстановления), а также по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику и Администрации. 2.4. Заказчик имеет право: 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. 2.4.2. Заказчик и Администрация не вправе запрещать Подрядчику проведение мероприятий, удешевляющих строительство (восстановление), если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта. 2.5. Администрация обязана: 2.5.1. Предоставить Подрядчику в срок до " _ " ____ 200_ г. необходимые технические условия и проектно-сметную документацию для производства строительных (восстановительных) работ. 2.5.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством строительных (восстановительных) работ, соблюдением сроков строительства (восстановления), целевым использованием Подрядчиком выделенных Заказчиком средств. 2.5.3. Оказывать содействие Подрядчику при осуществлении строительства (восстановления) жилья. 2.5.4. Передать в Министерство финансов Чеченской Республики Свидетельство и договор подряда. Министерство финансов Чеченской Республики в течение 5 дней передает территориальному органу федерального казначейства копии необходимых документов на перечисление средств Подрядчику, в том числе для авансирования работ в размере 20%. 3. Цена договора и порядок расчетов 3.1. Стоимость работ, перечень и количество которых согласованы тремя Сторонами, составляет

_____ руб. и

(сумма цифрами и прописью) является неизменной на весь срок действия договора.

В случае, если установленная Сторонами договора стоимость работ превышает размер субсидии, выделяемой Заказчику, Сторонами определяется механизм оплаты Заказчиком части стоимости работ с использованием собственных или заемных средств. 3.2. Оплата Подрядчику цены договора (стоимости работ) осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, согласно графику выполнения этапов работ, подписанному Подрядчиком, Администрацией и Заказчиком, с учетом выплаченного ранее аванса (п. 2.5.4), по мере выполнения этапов работ:

1. фундамент - 20%
 2. коробка с кровлей - 30%
 3. внутренние инженерные системы - 10%
 4. отделочные работы - 15%
 5. 5% оставшихся средств - после утверждения в установленном порядке акта приемки законченного строительством (восстановленного) объекта приемочной комиссией.
4. Ответственность Сторон 4.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п. 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере _% от суммы договора и пеню из расчета _% от суммы договора за каждый день просрочки. 4.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России. 4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору и устранения допущенных нарушений. 5. Порядок разрешения споров 5.1. Заказчик передает функции решения спорных вопросов Администрации. 5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. 5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в _____

_____ (указать наименование судебного органа) 6. Заключительные положения 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть. 6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора. Адреса и банковские реквизиты Сторон: Заказчик _____

(адрес и банковские реквизиты) Подрядчик _____

(адрес и банковские реквизиты) Администрация _____

(адрес и банковские реквизиты) Подписи Сторон: Заказчик _____

_____ (подпись) Подрядчик _____

_____ (подпись и печать) Администрация _____

_____ (подпись и печать)

_____ Разработан в соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 1.07.2002 г. N 492 и требованиями п. 17 настоящего Порядка.

Приложение

к Договору N ____

от _____ 200_ г. ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТАПОВ РАБОТ +-----

№	Наименование этапа	Срок окончания	Стоимость этапа	п/п	выполненных работ	этапа работ (руб.)
1	Фундамент					
2	Коробка с кровлей					
3	Внутренние инженерные системы					
4	Отделочные работы					

Подписи Сторон: Заказчик

(подпись) Подрядчик _____

(подпись и печать) Администрация _____

(подпись и печать) _____

Приложение N 5

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья или части
его в результате паводка, произошедшего
в июне 2002 года на территории
Чеченской Республики

ИНФОРМАЦИЯ

об использовании средств федерального бюджета на предоставление
субсидий гражданам, лишившимся жилья в результате стихийного
бедствия, и членам их семей в Чеченской Республике по состоянию на _____ 200__ г.

№	Наименование показателей	Количество, штук	Сумма,
1	Выдано свидетельств		
2	Заключено договоров		
3	Использовано средств субсидий	X	
4	Реализовано договоров		

Председатель
Правительства Чеченской Республики _____

(Ф. И. О.) (подпись) Должностное лицо, ответственное за составление формы

(должность, Ф. И. О.) (подпись) _____ " " _____ 200__ г. (N контактного
телефона) (дата составления документа)

Приложение N 6

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья или части
его в результате паводка, произошедшего
в июне 2002 года на территории
Чеченской Республики

РЕЕСТР

получателей субсидий - граждан, лишившихся жилья или части его в Чеченской Республике в
результате наводнения,
произошедшего в июне-июле 2002 года, изъявивших желание использовать предоставляемую
субсидию

на _____

(приобретение жилья, строительство или восстановление жилья подрядным способом,
строительство или восстановление жилья собственными силами (нужное указать) +_____

