

Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта

Постановление Правительства Российской Федерации · № 2608 · от 31.12.2021 · Правительство Российской Федерации · Действует

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2021 Г. № 2608
МОСКВА

Действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу - пункт 2 настоящего постановления

Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта
В соответствии с частью 5 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

состав и содержание технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия; Правила определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 декабря 2021 г. № 2608

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ

технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства

1. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства (далее - технические требования и условия), состоят из следующих разделов.

2. Раздел "Общие данные":

- а) наименование и реквизиты заявителя (застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика);
- б) наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта, имеющего право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта (далее - правообладатель существующего линейного объекта);
- в) реквизиты обращения о выдаче технических требований и условий;
- г) наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- д) наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов (в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, если такой объект зарегистрирован в указанном реестре), в отношении которых необходимо осуществить реконструкцию, капитальный ремонт;
- е) информация об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии);
- ж) срок действия технических требований и условий, составляющий не менее 2 лет со дня их выдачи.

3. Раздел "Технические требования":

- а) основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе:
 - требования к проекту полосы отвода;
 - требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов;
 - требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта или линейных объектов;

- требования к мероприятиям по охране окружающей среды (при необходимости);
- требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности;
- иные требования, с учетом специфики линейного объекта (его части), предусмотренные техническими регламентами;
- б) основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов;
- в) основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая требования к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе при необходимости порядок участия правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов в реализации мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта, приемке работ (в том числе скрытых) при такой реконструкции, капитальном ремонте, а также порядок проверки выполнения выданных технических требований и условий правообладателем существующего линейного объекта;
- г) основные требования к оборудованию, подлежащему установке при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов (при необходимости);
- д) требования к маршрутам прохождения части линейного объекта, которая будет являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, по территории района строительства;
- е) требования к линейному объекту с учетом специфики существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами.

4. Раздел "Условия":

- а) условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица;
- б) условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта (в случае если линейный объект не выводится из эксплуатации на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту);
- в) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов;
- г) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции или капитальном ремонте за счет средств застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика в связи с необходимостью соблюдения требований технических регламентов;
- д) условия проведения строительных работ с учетом специфики линейного объекта, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности;
- е) информация о необходимости урегулирования застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком (в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана натуральная форма возмещения затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, перед началом реконструкции или капитального ремонта существующих

линейных объектов) отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) с владельцами иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта, в связи с необходимостью реконструкции, капитального ремонта объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта;

невозможностью эксплуатации существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта;

ж) предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов правообладателем существующего линейного объекта в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана денежная форма затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 декабря 2021 г. № 2608

ПРАВИЛА

выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее - технические требования и условия), и досрочного прекращения их действия.

1. Выдача технических требований и условий

2. В целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта в связи с планируемыми строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты капитального строительства), застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории или технический заказчик, обеспечивающие такие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, направляет правообладателю существующего линейного объекта, имеющему право принятия решений о проведении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта (далее - правообладатель существующего линейного объекта), в письменной форме обращение о выдаче технических требований и условий, содержащее следующую информацию:

а) идентификационные сведения о лице, направившем обращение о выдаче технических требований и условий (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного

страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), для юридических лиц - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии);

б) идентификационные сведения о планируемом к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекте капитального строительства (планируемые наименование объекта, сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию).

3. При наличии у правообладателя существующего линейного объекта или его уполномоченного лица сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (с возможностью обмена информацией с гражданами и юридическими лицами посредством электронной почты) обращение о выдаче технических требований и условий направляется правообладателю существующего линейного объекта посредством этого сайта.

4. К обращению о выдаче технических требований и условий прилагаются следующие документы:

а) документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего обращение о выдаче технических требований и условий;

б) документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ, а именно:

правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;

в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78³ или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и содержащий информацию об объекте капитального строительства; в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств государственных компаний или корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании или корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;

при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включающее в себя информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности;

в случае отсутствия решений (актов) - письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) оператора комплексного развития территории, определенного Правительством Российской Федерации и обеспечивающего реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, средств указанных юридических лиц), либо высшего должностного лица (руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), главы местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, определенного субъектом Российской Федерации и обеспечивающего реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в целях софинансирования которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, а также за счет средств указанных юридических лиц), либо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств государственной компании или корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках; иные документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ;

в) информация о предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом которого необходимо произвести реконструкцию, капитальный ремонт существующих инженерных сетей;

г) схема предполагаемого размещения на земельном участке планируемого к строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой к существующим линейному объекту или линейным объектам, подлежащим реконструкции или капитальному ремонту, и географическим координатам, с нанесением границ полос отвода всех вышеуказанных объектов;

д) документы, подтверждающие право пользования земельным участком или право проведения работ на земельном участке (в случаях, предусмотренных частями 1¹ - 1³ статьи 48, частью 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частями 1¹ и 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории);

е) утвержденная документация по планировке территории в случае, если обращение о выдаче технических требований и условий направлено в целях строительства объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт, которого запланированы, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи (при наличии).

5. Правообладатель существующего линейного объекта не вправе требовать от застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

6. По результатам рассмотрения обращения застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика правообладатель существующего линейного объекта в течение 30 дней со дня поступления обращения обеспечивает подготовку технических требований и условий и их направление застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику в той же форме, в которой застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком было направлено обращение о выдаче технических требований и условий.

Технические требования и условия выдаются застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику после фактической оплаты затрат на их подготовку (если иной порядок оплаты затрат на подготовку технических требований и условий не предусмотрен соглашением между застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком и правообладателем существующего линейного объекта).

Размер затрат на подготовку технических требований и условий определяется в соответствии с Правилами определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства,

подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта". В случае если правообладателем существующего линейного объекта на момент поступления обращения застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика не выполнены требования пункта 4 Правил определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта", технические требования и условия выдаются застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику без взимания платы.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2024 № 609)

7. Технические требования и условия могут быть обжалованы застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

II. Основания для отказа в выдаче технических требований и условий

8. Основаниями для отказа в выдаче застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику технических требований и условий являются:

- а) непредоставление застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком информации, документов, предусмотренных пунктами 2 и 4 настоящих Правил;
- б) предоставление недостоверных сведений;
- в) отсутствие согласия третьих лиц (в том числе правообладателей земельных участков и (или) зданий, сооружений), без получения которого осуществление работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта невозможно;
- г) направление обращения о выдаче технических требований и условий лицу, не являющемуся правообладателем существующего линейного объекта;
- д) невозможность реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с необходимостью соблюдения положений документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки (за исключением случая реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии на основании документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с

частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также технических регламентов, правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок.

9. В случае отказа в выдаче технических требований и условий по основаниям, указанным в пункте 8 настоящих Правил, застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории или технический заказчик уведомляются правообладателем линейного объекта об отказе в предоставлении технических требований и условий в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий.

III. Основания досрочного прекращения действия технических требований и условий

10. Действие технических требований и условий досрочно прекращается в следующих случаях:

- а) прекращение существования линейного объекта, реконструкция, капитальный ремонт которого должны были быть произведены по причинам, не связанным с обращением застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика;
- б) изменение параметров существующего линейного объекта в случаях, когда его реконструкция или капитальный ремонт произведены по обстоятельствам, не связанным с обращением застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика;
- в) отсутствие согласия третьих лиц (в том числе правообладателей земельных участков и (или) зданий, сооружений), без получения которого осуществление работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта невозможно;
- г) по обращению застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика в случае изменения проектных решений, а также если проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, не будет реализован;
- д) утверждение или внесение изменений в документы территориального планирования, утверждение или изменение документации по планировке территории, утверждение или внесение изменений в правила землепользования и застройки (за исключением случая реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии на основании документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также утверждение или внесение изменений в технические регламенты, утверждение правовых актов Российской Федерации или внесение изменений в правовые акты Российской Федерации, устанавливающих требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок в случае, если изменение или утверждение данных документов приводит к невозможности исполнения технических требований и условий;
- е) невозможность выполнения выданных технических требований и условий вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также иных независимых от правообладателя существующего линейного объекта обстоятельств, возникших в результате действий или бездействия третьих лиц (за исключением лиц, привлекаемых на договорной основе правообладателем существующего линейного объекта в качестве поставщиков товаров, подрядчиков или исполнителей работ или услуг в целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта) и (или) действий или бездействия органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, если о действиях или бездействии указанных лиц и (или) органов стало известно при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации таких объектов.

11. В случае, указанном в подпункте "а" пункта 10 настоящих Правил, правообладатель существующего линейного объекта в течение 5 рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении существования (в случае отсутствия информации о линейном объекте в Едином государственном реестре недвижимости - с момента прекращения существования) существующего линейного объекта обязан уведомить об этом застройщика, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 декабря 2021 г. № 2608

ПРАВИЛА

определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства (далее - технические требования и условия), подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, которому направлено обращение о выдаче технических требований и условий (далее - правообладатель существующего линейного объекта).
2. Размер затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, определяется правообладателем существующего линейного объекта на основании перечня затрат, подлежащих возмещению правообладателю существующих линейных объектов в связи с подготовкой технических требований и условий.
3. В перечень затрат, подлежащих возмещению правообладателю существующих линейных объектов в связи с подготовкой технических требований и условий, включаются затраты на составление документов, необходимых для выдачи технических требований и условий.
4. Конкретный размер затрат на составление документов, необходимых для выдачи технических требований и условий, определяется локальным правовым актом правообладателя существующего линейного объекта. Соответствующий локальный правовой акт размещается правообладателем существующего линейного объекта на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и подлежит актуализации не чаще чем один раз в год (за исключением случаев, когда необходимость такой актуализации обусловлена изменением обязательных требований в правовых актах Российской Федерации).