

О внесении изменений и дополнений в Порядок использования средств безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, лишившимся жилья в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Южного федерального округа

Приказ · № 210 · от 18.09.2002 · Государственный комитет по строительству и жилищно-коммунальному комплексу · Действует без изменений

ПРИКАЗ

Государственного комитета Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
от 18 сентября 2002 г. N 210

О внесении изменений и дополнений в Порядок
использования средств безвозмездных субсидий,
предоставляемых гражданам, лишившимся жилья
в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года
на территории Южного федерального округа

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации
30 сентября 2002 г. Регистрационный N 3825

В целях ускорения хода строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве жилья для граждан, пострадавших от паводка, произошедшего на территории Южного федерального округа, и обеспечения их жильем в установленные сроки приказываю:

Внести изменения и дополнения в Порядок использования средств безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, лишившимся жилья в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Южного федерального округа, утвержденный приказом Госстроя России от 9.07.2002 г. N 130 (зарегистрирован в Минюсте России 9 июля 2002 г., регистрационный N 3565), с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Госстроя России от 27.08.2002 г. N 195 (зарегистрирован в Минюсте России 28.08.2002 г., регистрационный N 3750), изложив его в новой редакции (прилагается).

ПОРЯДОК

использования средств безвозмездных субсидий,
предоставляемых гражданам, лишившимся жилья или
части его в результате паводка, произошедшего
в июне 2002 года на территории Южного федерального округа
Утвержден приказом Госстроя России от 9 июля 2002 г. N 130
(в редакции приказа Госстроя России от 18 сентября 2002 г. N 210)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2002 г. N 492 "О первоочередных мерах по ликвидации последствий паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа" и применительно к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 г. N 937 "О предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья" и устанавливает условия использования средств безвозмездных субсидий, предоставляемых семьям граждан, лишившихся жилья или части его в результате стихийного бедствия, произошедшего на территории Южного федерального округа в июне 2002 г., и включенных в соответствующие списки (приложение N 1).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

- Свидетельство о предоставлении субсидии гражданину, лишившемуся жилья в результате стихийного бедствия, и членам его семьи - именное свидетельство, являющееся подтверждением того, что гражданину и его семье будет предоставлена субсидия (далее - Свидетельство). Свидетельство дает право гражданину открыть в одном из учреждений Сберегательного банка Российской Федерации именной блокированный счет, предназначенный для зачисления субсидии.
- Гражданин, пострадавший от паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившийся жилья, оформленного в установленном порядке, и включенный в списки согласно приложениям N 1.1-1.4 к настоящему Порядку (далее - гражданин - владелец Свидетельства).
- Безвозмездные средства, предоставляемые гражданину и членам его семьи на строительство, восстановление жилья и приобретение жилья (далее - субсидия).
- Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, пострадавшего от паводка, за исключением Чеченской Республики (далее - орган исполнительной власти).
- Администрация района субъекта Российской Федерации, муниципального образования, уполномоченная органом исполнительной власти на проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами, подписание договоров на строительство жилья подрядным способом или собственными силами, приемку и оплату выполненных работ, для контроля хода строительства, качества выполняемых строительно-монтажных работ, участия в судебных разбирательствах и арбитражных судах в интересах и на стороне гражданина - владельца Свидетельства (далее - уполномоченный орган).
- Юридическое или физическое лицо, являющееся собственником продаваемого жилья, или уполномоченное ими лицо (далее - продавец жилья).
- Организация, осуществляющая строительство жилья по договору подряда гражданину - владельцу Свидетельства, отобранная в соответствии с порядком проведения по упрощенной схеме конкурса, утверждаемым Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, а также застройщик, осуществляющий строительство многоквартирного жилого дома, в строительстве которого гражданин - владелец Свидетельства изъявил желание принять участие в качестве дольщика средствами предоставленной ему субсидии (далее - подрядчик).
- Учреждение Сберегательного банка Российской Федерации, обслуживающее счет гражданина (далее - банк).
- Комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых гражданами, лишившимися части жилья и включенными в соответствующие списки (приложение N 1.5 к настоящему Порядку), при котором восстанавливаются конструктивные элементы жилого дома, обеспечивающие его несущую способность, прочность или устойчивость, и производится капитальный ремонт жилого дома (далее - восстановление жилья).

3. Настоящим Порядком руководствуются органы исполнительной власти, уполномоченные органы, территориальные органы федерального казначейства, учреждения Сбербанка России, организации и ведомства, участвующие в реализации мероприятий по ликвидации последствий паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, а также граждане, пострадавшие в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившиеся жилья или части его.

4. Субсидии на строительство, восстановление или приобретение жилья предоставляются гражданам, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившимся жилья или части его.

5. Предельный размер субсидии на приобретение или строительство жилья определяется по

формуле:

$P = H \times C$, где

H - социальная норма общей площади жилья, которая составляет:

- на одного человека - 33 кв. метра;
- на семью из двух человек - 42 кв. метра;
- на семью из трех человек и более - $18 \times N$ кв. метра,

где N - количество членов семьи;

C - расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, определяемая для приобретения жилья или его строительства подрядным способом в соответствии с постановлением Госстроя России от 30.05.2002 г. N 31 "О средней, рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на III квартал 2002 г. для расчета безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии и ссуды предоставляются за счет средств федерального бюджета" (зарегистрирован в Минюсте России 24.06.2002 г., регистрационный N 3531).

При строительстве жилья собственными силами размер субсидии определяется без учета плановых накоплений и накладных расходов.

Размер стоимости восстановления частично разрушенного жилья устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации исходя из фактической степени повреждения жилья, определяемой федеральной системой технической инвентаризации (ФГУП "Ростехинвентаризация" Госстроя России). При этом предельный размер субсидии, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, определен Правительством Российской Федерации из расчета до 30 тыс. рублей на семью в зависимости от степени повреждения жилья (распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.07.2002 г. N 955-р).

6. Размер субсидии устанавливается органом исполнительной власти, утверждающим списки семей граждан, лишившихся жилья или части его в результате наводнения, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, указывается соответственно в Свидетельстве и/или реестре получателей субсидий граждан, лишившихся жилья или части его в результате наводнения, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и изъявивших желание использовать предоставляемую субсидию, и является неизменным.

7. Срок действия Свидетельства составляет 6 месяцев с момента первого перечисления средств на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства.

8. Организация работы по предоставлению гражданам, пострадавшим от паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившимся жилья или части его, информации об условиях и порядке использования средств субсидий для финансирования строительства, восстановления или приобретения жилья осуществляется органами исполнительной власти (уполномоченными органами).

9. Решение об использовании средств субсидии для финансирования строительства жилья подрядным способом или собственными силами или приобретения жилья принимается гражданином самостоятельно.

10. Гражданин, пострадавший в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившийся жилья или части его, в случае необходимости вправе привлечь для финансирования строительства или приобретения жилья не только средства предоставленной ему субсидии, но и собственные (заемные) средства.

11. Общая (жилая) площадь приобретенного или построенного жилого помещения (в расчете на одного члена семьи гражданина - владельца Свидетельства) не может быть меньше нормы общей (жилой) площади жилого помещения, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для постановки на учет для улучшения жилищных условий в месте приобретения жилья (с учетом постановлений Правительства Российской Федерации от 20.01.98 г. N

Российская газета от 3.07.2002, N 119 (2987).

Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 33, ст. 4006.

Использование средств безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, лишившимся жилья или части его на территории Чеченской Республики, будет осуществляться в соответствии с отдельным Порядком.

II. Организация работы по выдаче Свидетельств,
порядок заключения договоров

12. Органы исполнительной власти совместно с Министерством внутренних дел Российской Федерации формируют и утверждают сводные списки семей, лишившихся жилья или части его в результате паводка, и согласовывают их с Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Из сводного списка семей, лишившихся жилья или части его в результате паводка, орган исполнительной власти утверждает отдельные списки семей, давших согласие:

- на приобретение жилья по договору купли-продажи;
- на строительство или восстановление жилья подрядным способом;
- на строительство или восстановление жилья собственными силами.

Копии указанных списков передаются в территориальные управления федерального казначейства и банки.

13. Выдача Свидетельств осуществляется органом исполнительной власти, утвердившим сводные списки семей, лишившихся жилья в результате паводка.

Полученное Свидетельство сдается гражданином в банк. Банк открывает блокированный счет на имя гражданина, владеющего Свидетельством на приобретение или строительство жилья подрядным способом или собственными силами, или лицевой счет (вклад "До востребования") по заявлению гражданина, включенного в списки семей граждан, лишившихся части жилья в результате наводнения, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, согласно приложениям N 1.5-1.7, на его имя.

Банк сообщает органу исполнительной власти и территориальному органу федерального казначейства об открытии именного блокированного или лицевого счета (вклад "До востребования"), номер счета, фамилию, имя и отчество его владельца.

Органы исполнительной власти представляют в органы федерального казначейства реестры получателей субсидий согласно приложению N 6.

14. Преддоговорная работа по договорам подряда осуществляется органами исполнительной власти (уполномоченными органами).

15. Гражданам - владельцам Свидетельств, изъявившим желание приобрести жилье, субсидия предоставляется при наличии договора купли-продажи, заключенного в простой письменной форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку и содержащего следующие условия:

- обязательство продавца жилья освободить и передать жилье гражданину - владельцу Свидетельства в оговоренные сроки;
- характеристику приобретаемого жилья;
- цену, по которой продавец жилья обязуется продать жилье и передать его гражданину - владельцу Свидетельства;
- обязательства гражданина - владельца Свидетельства принять приобретаемое жилье и вступить в права собственности на него совместно со всеми членами его семьи;
- порядок и срок перечисления средств субсидии на счет продавца жилья, согласованные с органом исполнительной власти (уполномоченным органом);

- механизм оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости приобретаемого жилья в случае приобретения жилого помещения стоимостью, превышающей предоставленную субсидию.

16. Гражданам - владельцам Свидетельств, изъявившим желание строить жилье подрядным способом, субсидия предоставляется при наличии договора подряда на строительство жилья с подрядной организацией и органом исполнительной власти (уполномоченным органом) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку, содержащего следующие условия:

- обязательство подрядчика построить жилье и передать его гражданину - владельцу Свидетельства;
- требования к строящемуся жилью (характеристику будущего жилья);
- обязательства подрядчика о сроках окончания строительства жилья, а также сроках выполнения этапов работ (в случае необходимости);
- цену, по которой подрядчик обязуется построить жилье и передать его гражданину - владельцу Свидетельства;
- размер и порядок перечисления аванса;
- порядок оплаты этапов выполненных работ;
- обязательства гражданина - владельца Свидетельства и органа исполнительной власти (уполномоченного органа) принять построенное жилье;
- порядок перечисления средств субсидии на счет подрядчика;
- механизм оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости строящегося жилья в случае строительства жилого помещения стоимостью, превышающей предоставленную субсидию;
- ответственность подрядчика в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по строительству жилья, а также передаче гражданину - владельцу Свидетельства построенного жилья;
- механизм контроля хода строительства, качества выполняемых работ, выполнения договорных обязательств со стороны органа исполнительной власти (уполномоченного органа).

17. Гражданам - владельцам Свидетельств, изъявившим желание строить жилье собственными силами, субсидия предоставляется при наличии договора на финансирование строительства жилого дома собственными силами с органом исполнительной власти (уполномоченным органом) согласно приложению N 4, содержащему следующие условия:

- обязательства гражданина - владельца Свидетельства построить жилье в оговоренные сроки;
- цену, по которой гражданин - владелец Свидетельства обязуется построить жилье;
- размер и порядок перечисления аванса;
- порядок оплаты этапов выполненных работ;
- обязательства органа исполнительной власти (уполномоченного органа) своевременно принять и оплатить выполненные гражданином - владельцем Свидетельства работы;
- порядок перечисления средств субсидии на счет гражданина - владельца Свидетельства;
- механизм оплаты гражданином - владельцем Свидетельства части стоимости строящегося жилья в случае строительства жилого помещения стоимостью, превышающей предоставленную субсидию.

III. Порядок финансирования строительства, восстановления или приобретения жилья за счет безвозмездных субсидий

18. Министерство финансов Российской Федерации осуществляет перечисление средств федерального бюджета для предоставления безвозмездной субсидии гражданам, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившимся жилья или части его, в порядке межбюджетных отношений по разделу 21 "Финансовая помощь бюджетам других уровней", подразделу 03 "Мероприятия в области регионального развития", целевой статье 633 "ФЦП "Жилище на 2002-2010 годы", виду расходов 760 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", экономической классификации 130140 "Прочие субсидии"

на счет органа исполнительной власти, открытого в органе федерального казначейства на балансовом счете 40201.

19. Передача средств из бюджетов субъектов Российской Федерации в бюджеты муниципальных образований на указанные цели осуществляется по разделу 21, подразделу 03, по целевой статье 633, виду расхода 760, экономической классификации 130140 на лицевой счет органа местного самоуправления, открытый в органе федерального казначейства на балансовом счете 40204.

20. Орган исполнительной власти представляет в орган федерального казначейства платежные поручения для перечисления указанных средств на именной блокированный или лицевой счет гражданина, пострадавшего в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившегося жилья или части его, в соответствии с разделом III настоящего Порядка.

21. Финансирование мероприятий, связанных со строительством жилья подрядным способом или собственными силами, а также приобретением жилья, осуществляется в форме безналичных расчетов с именного блокированного счета гражданина - владельца Свидетельства.

22. При строительстве жилья подрядным способом или собственными силами оплата средств безвозмездных субсидий производится в объеме не более 95% от общего размера субсидии. Окончательный расчет производится после утверждения в установленном порядке акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.08.93 г. N 812 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 26.06.95 г. N 594 и от 18.02.98 г. N 216), Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 28, ст. 2669, 1998, N 6, ст. 961.

А. Порядок финансирования в случае приобретения жилья по договору купли-продажи

23. Гражданин - владелец Свидетельства представляет в орган исполнительной власти (уполномоченный орган) договор купли-продажи жилого помещения.

Договор купли-продажи жилого помещения должен быть зарегистрирован в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.97 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594).

В случае, если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер субсидии, указанный в Свидетельстве, в договоре должен быть определен порядок оплаты недостающей суммы.

24. Орган исполнительной власти (уполномоченный орган) в течение пяти рабочих дней со дня поступления договора купли-продажи жилого помещения осуществляет проверку:

- а) соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения, данным документа гражданина - владельца Свидетельства, удостоверяющего личность;
- б) соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения, размеру субсидии, указанному в Свидетельстве;
- в) наличия документа, подтверждающего зачисление собственных средств гражданина - владельца Свидетельства на его именной блокированный счет или на счет лица, предоставившего жилье по договору купли-продажи жилого помещения, в случае, если стоимость жилого помещения превышает размер субсидии, указанный в Свидетельстве;
- г) наличия на договоре купли-продажи жилого помещения подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон.

При отсутствии замечаний орган исполнительной власти (уполномоченный орган) передает в территориальный орган федерального казначейства копии договора купли-продажи и

Свидетельства и платежный документ на зачисление на блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства для последующего перечисления средств продавцу жилья по договору купли-продажи жилого помещения.

25. Банк в течение двух рабочих дней со дня перечисления денежных средств от органа федерального казначейства на оплату договора купли-продажи жилого помещения зачисляет средства на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства.

При наличии поручения вкладчика на оплату жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения банк не позднее следующего рабочего дня после зачисления средств федерального бюджета на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства перечисляет денежные средства продавцу жилья.

Одновременно банк направляет в орган исполнительной власти (уполномоченный орган) выписки с именного блокированного счета с указанием даты проведения, операции и суммы, а также подлинник Свидетельства.

Копия договора купли-продажи жилого помещения хранится в органе исполнительной власти (уполномоченном органе) до закрытия именного блокированного счета.

Б. Порядок финансирования в случае строительства жилья подрядным способом

26. Финансирование строительства за счет средств субсидий осуществляется в порядке, установленном каждым договором подряда на строительство жилья.

27. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации (уполномоченный орган) в течение пяти дней с момента подписания договора передает территориальному органу федерального казначейства копии договора подряда и Свидетельства и платежные документы на перечисление средств на именной блокированный счет владельца Свидетельства для последующего перечисления их подрядчику на авансирование работ в размере до 30% в соответствии с условиями договора подряда.

28. Для оплаты этапов работ по строительству жилья в соответствии с договором подряда подрядчик передает в орган исполнительной власти (уполномоченный орган) подписанные им акты приемки этапов выполненных работ. Орган исполнительной власти (уполномоченный орган) в течение пяти дней с момента предоставления документов проверяет и подписывает акт приемки этапов выполненных работ, передает его и платежные документы в территориальный орган федерального казначейства для перечисления средств на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства.

Средства на оплату выполненных работ согласно договору подряда на строительство жилья перечисляются банком подрядчику не позднее следующего рабочего дня после зачисления средств федерального бюджета на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства.

29. При выполнении всех работ, предусмотренных договором подряда на строительство жилья, для окончательного расчета с подрядной организацией орган исполнительной власти (уполномоченный орган) представляет в территориальный орган федерального казначейства утвержденный в установленном порядке акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и перечисляет через территориальные органы федерального казначейства остаток денежных средств по договору подряда на строительство жилья в банк для зачисления их на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства и оплаты выполненных работ подрядчику.

Одновременно орган исполнительной власти (уполномоченный орган) информирует банк об окончании финансирования по этому договору подряда и о закрытии именного блокированного счета гражданина - владельца Свидетельства.

Банк направляет в орган исполнительной власти (уполномоченный орган) выписки с именного блокированного счета, а также подлинник Свидетельства.

В. Порядок финансирования в случае строительства жилья

собственными силами

30. Финансирование строительства жилья за счет средств субсидий осуществляется в порядке, установленном каждым договором на строительство жилья.

31. Орган исполнительной власти (уполномоченный орган) в течение пяти дней с момента подписания договора передает территориальному органу федерального казначейства копии договора на строительство жилья собственными силами и Свидетельства и платежные документы на перечисление на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства средств для авансирования работ в размере до 30% и выплаты их ему.

32. Для оплаты этапов работ по строительству жилья в соответствии с договором на восстановление собственными силами гражданин - владелец Свидетельства передает в орган исполнительной власти (уполномоченный орган) подписанные им акты приемки этапов выполненных работ.

Орган исполнительной власти (уполномоченный орган) в течение пяти дней с момента поступления документов проверяет и подписывает акты приемки этапов выполненных работ, передает их и платежные документы в территориальный орган федерального казначейства для перечисления средств на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства и выплаты их ему.

33. При выполнении всех работ, предусмотренных договором на строительство жилого дома собственными силами, для окончательного расчета с гражданином - владельцем Свидетельства орган исполнительной власти (уполномоченный орган) передает в территориальный орган федерального казначейства утвержденный в установленном порядке акт приемки объекта приемочной комиссией и платежные документы и перечисляет остаток денежных средств по договору в банк для зачисления их на именной блокированный счет гражданина - владельца Свидетельства и выплаты их ему.

Одновременно орган исполнительной власти (уполномоченный орган) информирует банк об окончании финансирования по этому договору и о закрытии именного блокированного счета гражданина - владельца Свидетельства.

Банк направляет в орган исполнительной власти (уполномоченный орган) выписки с именного блокированного счета, а также подлинник Свидетельства.

Г. Порядок финансирования в случае восстановления жилья подрядным способом или собственными силами

1. В случаях, когда гражданам не выданы Свидетельства на руки

34. Орган исполнительной власти (уполномоченный орган) в течение пяти дней с момента предоставления реестров получателей субсидий в территориальный орган федерального казначейства передает ему платежные документы на перечисление средств на лицевые счета граждан, пострадавших в результате паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившихся части жилья, во вклад "До востребования".

Одновременно орган исполнительной власти (уполномоченный орган) информирует граждан о произведенных перечислениях им средств субсидий.

35. Банки со следующего рабочего дня после зачисления средств федерального бюджета на лицевые счета осуществляют их выдачу на руки гражданам, пострадавшим от паводка, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, и лишившимся части жилья.

Одновременно банк направляет в орган исполнительной власти (уполномоченный орган) выписки из лицевых счетов.

2. В случаях, когда гражданам выданы Свидетельства

36. Гражданин - владелец Свидетельства на основании выданного ему Свидетельства и личного заявления открывает в банке лицевой счет (вклад "До востребования"). В этом случае Свидетельство гражданином в банк не сдается.

Остальные операции органами исполнительной власти, уполномоченными органами,

территориальными органами федерального казначейства, учреждениями Сбербанка России выполняются в соответствии с пунктами 13, 34, 35 настоящего Порядка.

IV. Отчетность о ходе реализации мероприятий по ликвидации последствий паводка

37. Органы исполнительной власти, утвердившие списки семей граждан, лишившихся жилья или части его в результате наводнения, произошедшего в июне 2002 г. на территории Южного федерального округа, ежемесячно передают Государственному комитету Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерству финансов Российской Федерации сведения об использовании средств федерального бюджета по предоставленным субсидиям по форме согласно приложениям N 5, 7 к настоящему Порядку.

Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу осуществляет общий контроль за ходом строительства, восстановления и приобретением жилья и ежемесячно направляет аналитическую информацию в Министерство финансов Российской Федерации по субъектам Российской Федерации.

38. По истечении срока действия Свидетельства уполномоченный орган направляет в орган исполнительной власти подлинник Свидетельства и корешок к нему для учета и хранения.

39. Банк ежемесячно информирует органы исполнительной власти (уполномоченные органы) об остатках средств на именных блокированных счетах граждан - владельцев Свидетельств.

V. Контроль хода реализации мероприятий по ликвидации последствий паводка

40. В случае, если строительство объекта не завершено в срок действия Свидетельства, орган исполнительной власти принимает решение об обеспечении завершения строительства жилья.

41. Текущий контроль хода строительных и восстановительных работ и использования средств безвозмездных субсидий осуществляют органы исполнительной власти.

Приложение N 1

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых

гражданам, лишившимся жилья
или части его в результате паводка,

произошедшего в июне 2002 года

на территории Южного федерального округа

Формы списков граждан, пострадавших в результате паводка,

произошедшего в июне 2002 года на территории

Южного федерального округа

1.1. Сводный список семей, лишившихся жилья в результате паводка.

1.2. Список семей, лишившихся жилья, давших согласие на приобретение жилья по договору купли-продажи.

1.3. Список семей, лишившихся жилья, давших согласие на строительство жилья подрядным способом.

1.4. Список семей, лишившихся жилья, давших согласие на строительство жилья собственными силами (хозяйственным способом).

1.5. Сводный список семей, лишившихся части жилья в результате паводка.

1.6. Список семей, лишившихся части жилья, давших согласие на восстановление жилья подрядным способом.

1.7. Список семей, лишившихся части жилья, давших согласие на восстановление жилья собственными силами (хозяйственным способом).

Приложение N 1.1

к Порядку использования средств

безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья
или части его в результате паводка,
произошедшего в июне 2002 года
на территории Южного федерального округа

УТВЕРЖДЕН

постановлением _____

(орган исполнительной власти города,
района)

"__" _____ 2002 г.

ОБЩИЙ СПИСОК

семей граждан _____, лишившихся жилья

(наименование субъекта Российской Федерации,
города, района) в результате наводнения, произошедшего в июне-июле 2002 года на
территории Южного федерального округа +-----

-----+ N	Фамилия,	Родственные	Год	Адрес	Серия,	Кем	Предоставляемая	Приме-	п/п
имя, отчество	отношения	рождения	прежнего	номер и когда	общая площадь	чание			
проживания	паспорта	выдан	жилья		+	+	+	+	+
-----+-----	1	2	3	4	5	6	7	8	9
-----+-----									
-----+-----									

Руководитель комиссии по ___ Не пригодность для дальнейшей Начальник паспортно-визовой службы
_____ эксплуатации жилых домов по _____
_____ адресам, указанным в графе 5, (город, район)

(города, района) ПОДТВЕРЖДАЮ _____

Представитель ФГУП М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

М. П. (подпись, фамилия, "Ростехинвентаризация",

И. О.) уполномоченный приказом

Госстроя России

от _____ N _____

М. П. (подпись, фамилия,

И. О.)

Примечание. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района)
органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.

Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение N 1.2

к Порядку использования средств

безвозмездных субсидий, предоставляемых

гражданам, лишившимся жилья

или части его в результате паводка,

произошедшего в июне 2002 года

на территории Южного федерального округа

УТВЕРЖДЕН

постановлением _____

(орган исполнительной власти города,
района)

"__" _____ 2002 г.

СПИСОК

семей граждан _____, лишившихся жилья

(наименование субъекта Российской Федерации,

города, района) в результате наводнения, произошедшего в июне-июле 2002 года на

территории Южного федерального округа, изъявивших желание приобрести жилье

за счет предоставляемой субсидии +-----

--+ | N | Фамилия, | Родственные | Год | Адрес | Серия, | Кем |Предоставляемая|Приме-| |п/п| имя,

отчество | отношения |рождения| прежнего | номер |и когда| общая площадь |ание | | | | |

проживания |паспорта| выдан | жилья | | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-----+-----| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

+-----+-----| | | | | | | | | | +-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

Руководитель комиссии по ____ Непригодность для дальнейшей Начальник паспортно-визовой службы

_____ эксплуатации жилых домов по _____

_____ адресам, указанным в графе 5, (город, район)

(города, района) ПОДТВЕРЖДАЮ _____

Представитель ФГУП М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

М. П. (подпись, фамилия, "Ростехинвентаризация",

И. О.) уполномоченный приказом

Госстроя России

от _____ N _____

М. П. (подпись, фамилия,

И. О.)

Примечания:

1. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района) органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.

2. Основанием для включения гражданина в настоящий список является личное заявление, составленное в письменной форме.

Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение N 1.3

к Порядку использования средств

безвозмездных субсидий, предоставляемых

гражданам, лишившимся жилья

или части его в результате паводка,

произошедшего в июне 2002 года

на территории Южного федерального округа

УТВЕРЖДЕН

постановлением _____

(орган исполнительной власти города,

района)

"__" _____ 2002 г.

СПИСОК

семей граждан _____, лишившихся жилья

(наименование субъекта Российской Федерации,

города, района) в результате наводнения, произошедшего в июне-июле 2002 года на территории

_____ (город, район)
(города, района) _____ М. П. (подпись, фамилия,
И. О.)
М. П. (подпись, фамилия,
И. О.)

Примечание. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района) органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.

Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Приложение N 1.6

к Порядку использования средств
безвозмездных субсидий, предоставляемых
гражданам, лишившимся жилья
или части его в результате паводка,
произошедшего в июне 2002 года
на территории Южного федерального округа
УТВЕРЖДЕН

постановлением _____
(орган исполнительной власти города,
района)

"__" _____ 2002 г.

СПИСОК

семей граждан _____, лишившихся части жилья
(наименование субъекта Российской Федерации,
города, района)

в результате наводнения, произошедшего в июне-июле 2002 года
на территории Южного федерального округа, изъявивших желание использовать предоставляемую
субсидию на финансирование строительства

жилого дома подрядным способом +-----
-+ | N | Фамилия, | Родственные | Год | Адрес | Серия, | Кем | Предоставляемая | Приме- | |п/п| имя,
отчество | отношения | рождения | прежнего | номер | и когда | общая площадь | чание | | | | |
проживания | паспорта | выдан | жилья | | +---+-----+-----+-----+-----+-----+
-----+-----| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | +---+-----+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----| | | | | | | | | +-----+-----+-----+-----+-----+-----+

Руководитель комиссии по ____ Начальник паспортно-визовой службы _____

_____ (город, район)
(города, района) _____ М. П. (подпись, фамилия,
И. О.)
М. П. (подпись, фамилия,
И. О.)

Примечания:

1. Каждый лист должен быть пронумерован и подписан руководителями (города, района) органа исполнительной власти и паспортно-визовой службы и заверен печатями.
2. Основанием для включения гражданина в настоящий список является личное заявление, составленное в письменной форме.

Предоставляемая общая площадь рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ г. _____ " ____ 200_ г. Я,

(фамилия, имя, отчество) проживающий(ая) по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность, серия _____, номер _____, выдан

(дата выдачи и наименование органа, его выдавшего) (либо

(наименование организации - продавца жилья) в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени

юридического лица) действующего на основании _____), именуемый(ая, ое) в

(устава, положения и т. п.) дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и я, _____

_____, владелец Свидетельства

(фамилия, имя, отчество) номер _____, от _____, паспорт серии _____, (дата

выдачи Свидетельства) N _____, выдан _____, (дата выдачи

и наименование органа, его выдавшего) зарегистрированный по адресу:

_____,
(место регистрации гражданина - владельца

Свидетельства) именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые

"Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: квартиру, расположенную на _____ этаже _____ (указать этаж)

(блочного, панельного, кирпичного,

бревенчатого и т. п.) дома (индивидуальный жилой дом), находящуюся(щийся) по адресу:

_____ область (республика, край), город (поселок, деревня) _____, улица _____, дом

_____, корпус _____, квартира N _____, состоящую из _____

(количество комнат прописью) комнат(ы) с общей площадью _____ кв. м,

(указать площадь цифрами и прописью) в том числе жилой площади _____

кв. м.

(указать площадь цифрами и прописью)

(Технические характеристики квартиры должны соответствовать данным технического учета, содержащимся в извлечении из технического паспорта квартиры или справке БТИ.)

(В соответствии с Порядком использования средств безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, лишившимся жилья в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Южного федерального округа, площадь квартиры не должна быть ниже нормы общей (жилой) площади жилого помещения, устанавливаемой органами государственной власти субъектов Российской Федерации для постановки на учет для улучшения жилищных условий в месте приобретения жилья.)

2. Указанная квартира (жилой дом) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании

_____,
(наименование правоустанавливающего

документа) что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от

_____ серия _____, N _____, выданным

(дата выдачи Свидетельства) _____

(наименование органа, осуществившего государственную регистрацию) регистрационный номер

(номер государственной регистрации права

в Едином государственном реестре прав) от _____.

(число, месяц, год)

3. Инвентаризационная оценка указанной квартиры (жилого дома) составляет

_____ рублей, (указать сумму цифрами и прописью) что

подтверждается справкой N ____ от _____

(дата выдачи справки) БТИ _____

(наименование муниципального образования)

(Указанная в настоящем пункте инвентаризационная оценка квартиры (жилого дома) используется для расчета налога с имущества, подлежащего уплате.)

4. Указанная квартира (жилой дом) продается за _____

_____ рублей.

(указать сумму цифрами и прописью) Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

(Сумма, указываемая в настоящем пункте, определяется сторонами и может отличаться от инвентаризационной оценки БТИ.)

В случае, если установленная Сторонами договора стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии, выделяемой Покупателю, Покупатель вносит на свой именной блокированный счет недостающие собственные или заемные денежные средства.

5. Оплата стоимости приобретаемой Покупателем квартиры (жилого дома) производится путем перечисления банком _____

(наименование банка) денежных средств с именного блокированного счета Покупателя в сумме, указанной в п. 4 настоящего договора, на лицевой (расчетный) счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней со дня предъявления Покупателем настоящего договора, прошедшего государственную регистрацию, в орган исполнительной власти (уполномоченный орган).

6. Для осуществления платежа по договору Покупатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней (по соглашению сторон может быть установлен и иной срок) с момента государственной регистрации договора представить зарегистрированный договор в орган исполнительной власти (уполномоченный орган) и выдать банку поручение о перечислении денежных средств со своего именного блокированного счета на счет Продавца.

7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры (жилого дома), установленным путем внутреннего осмотра квартиры (жилого дома) перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

8. Квартира (жилой дом) считается переданной Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности на квартиру (жилой дом), без составления Сторонами договора передаточного акта.

9. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 ГК РФ Стороны ознакомлены.

10. Указанная квартира (жилой дом) продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

В указанной квартире (жилом доме) зарегистрирован(ы) гражданин (граждане)

_____ (указать фамилии, имена, отчества

Продавца и (если таковые имеются) проживающих вместе с ним членов семьи и иных лиц). Продавец обязуется сняться с регистрационного учета и освободить ее (его) в течение _____ дней со дня регистрации настоящего договора.

(количество дней прописью) Продавец гарантирует снятие с регистрационного учета иных проживающих в квартире вышеуказанных лиц (если таковые имеются) и освобождение ими квартиры (жилого дома) не позднее _____ дней со

(количество дней прописью) дня регистрации настоящего договора.

11. До подписания настоящего договора указанная квартира (жилой дом) никому не продана (продан), не подарена (подарен), не заложена (заложен), не обременена (обременен) правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

14. Настоящий договор составлен в простой письменной форме, подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации считается заключенным с момента его государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации договора несет _____.

(Продавец или Покупатель)

15. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество _____.

(наименование органа полностью) Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу. Адреса и банковские реквизиты Сторон: Продавец

(адрес и банковские реквизиты) Покупатель _____

(адрес и банковские реквизиты) Подписи Сторон: Продавец _____

(подпись и печать) Покупатель _____

(подпись)

Разработан в соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 1.07.2002 г. N 492 и требованиями п. 16 настоящего Порядка.

Приложение N 3

к Порядку использования средств

безвозмездных субсидий, предоставляемых

гражданам, лишившимся жилья

или части его в результате паводка,

произошедшего в июне 2002 года

на территории Южного федерального округа

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА

подряда на строительство (восстановление) жилья г. _____ " ____ " _____ 200_ г.

Гражданин _____,

(фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность владельца Свидетельства)

являющийся владельцем Свидетельства номер ____, от _____,

(дата выдачи Свидетельства) именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и _____

(наименование организации) в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица) действующего на основании

_____, именуемое в дальнейшем
(устава, положения и т. п.) "Подрядчик", с другой стороны, и Администрация _____
_____ (наименование уполномоченного
органа) в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица) именуемая в дальнейшем
"Администрация", с третьей стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется произвести работы по строительству (восстановлению) жилого дома и хозяйственных построек в соответствии с выданной Администрацией исходно-разрешительной документацией и проектно-сметной документацией, представленной Заказчиком.

1.3. Работу Подрядчик выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Срок выполнения работ с "___" _____ 200__ г. до "___" _____ 200__ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после утверждения в установленном порядке акта приемки законченного строительством (восстановленного) объекта приемочной комиссией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Согласовать с Заказчиком и Администрацией перечень и объемы подлежащих выполнению работ, их стоимость и график выполнения.

2.1.4. Обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

2.1.5. Передать результат работы Заказчику.

2.1.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика и Администрации все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение ____ дней.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанные в п. 3.2 настоящего договора этапы работ приостановить строительство (восстановление) до возобновления финансирования.

2.2.2. По согласованию с Заказчиком и Администрацией заключить договор страхования строительных рисков в пределах средств, предусмотренных в проектно-сметной документации.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.2. В течение _____ дней после получения от Подрядчика извещения об окончании этапа работ либо по завершении строительства (восстановления), а также по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику и Администрации.

2.3.3. Перечислить Подрядчику аванс в согласованном Сторонами размере, но не превышающий 20% от суммы, указанной в п. 3.1.

2.3.4. Оплатить указанные в п. 3.2 настоящего договора выполненные работы в соответствии с графиком выполнения этапов работ (см. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) в течение _____ дней с момента предъявления.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Заказчик и Администрация не вправе запрещать Подрядчику проведение мероприятий, удешевляющих строительство (восстановление), если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

2.5. Администрация обязана:

2.5.1. Предоставить Подрядчику в срок до "___" _____ 200_ г. необходимые технические условия и проектно-сметную документацию для производства строительных (восстановительных) работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством строительных (восстановительных) работ, соблюдением сроков строительства (восстановления), целевым использованием Подрядчиком выделенных Заказчиком средств.

2.5.3. Оказывать содействие Подрядчику при осуществлении строительства (восстановления) жилья.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, перечень и количество которых согласованы тремя Сторонами, составляет _____ руб. и

(сумма цифрами и прописью) является неизменной на весь срок действия договора.

В случае, если установленная Сторонами договора стоимость работ превышает размер выделяемой Заказчику субсидии, Заказчик вносит на свой именной блокированный счет недостающие собственные или заемные денежные средства.

3.2. Оплата Заказчиком Подрядчику цены договора (стоимости работ) осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, согласно графику выполнения этапов работ, подписанному Подрядчиком, Администрацией и Заказчиком, с учетом выплаченного ранее аванса (п. 2.3.3) с именного блокированного счета Заказчика, по мере выполнения этапов работ:

1. фундамент - 20%

2. коробка с кровлей - 30%

3. внутренние инженерные системы - 10%

4. отделочные работы - 15%

5. 5% оставшихся средств - после утверждения в установленном порядке акта приемки законченного строительством (восстановленного) объекта приемочной комиссией.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п. 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере _% от суммы договора и пеню из расчета _% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору и устранения допущенных нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Заказчик передает функции решения спорных вопросов Администрации.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в _____.

(указать наименование судебного органа)

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что

они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон: Заказчик _____

(адрес и банковские реквизиты) Подрядчик _____

(адрес и банковские реквизиты) Администрация _____

(адрес и банковские реквизиты) Подписи Сторон: Заказчик _____

(подпись) Подрядчик _____ (подпись и печать) Администрация _____

(подпись и печать)

Разработан в соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 1.07.2002 г. N 492 и требованиями п. 16 настоящего Порядка.

Приложение

к Договору N ____

от ____ 200_ г. График выполнения этапов работ +-----+ | N

Наименование этапа выполненных работ	Срок	Стоимость	п/п	окончания	этапа работ	этапа
(руб.)	+	+	+	+	1	Фундамент
-----	+	+	+	+	2	Коробка с кровлей
-----	+	+	+	+	3	Внутренние инженерные системы
-----	+	+	+	+	4	Отделочные работы

Подписи Сторон: Заказчик _____

(подпись) Подрядчик _____

(подпись и печать) Администрация _____ (подпись и печать)

Приложение N 4

к Порядку использования средств

безвозмездных субсидий, предоставляемых

гражданам, лишившимся жилья

или части его в результате паводка,

произошедшего в июне 2002 года

на территории Южного федерального округа

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА

на строительство (восстановление) жилья

собственными силами г. _____ " __ " _____ 200_ г. Администрация _____,

(наименование уполномоченного органа) именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице

(должность, фамилия, имя,

отчество должностного лица) с одной стороны, и гражданин _____,

(фамилия, имя, отчество, данные документа,

удостоверяющего личность владельца Свидетельства) являющийся владельцем Свидетельства номер __, от _____,

(дата выдачи Свидетельства) именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего

договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить ее в пределах выделенной Подрядчику субсидии.

1.2. Подрядчик обязуется произвести работы по строительству (восстановлению) жилого дома в соответствии с техническими условиями и проектно-сметной документацией, выданными Заказчиком.

1.3. Подрядчик выполняет работу из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Срок выполнения работ с "___" _____ 200_ г. до "___" _____ 200_ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после утверждения в установленном порядке акта приемки восстановленного объекта приемочной комиссией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Согласовать с Заказчиком перечень и объемы подлежащих выполнению работ, их стоимость и график выполнения.

2.1.4. Обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

2.1.5. Передать результат работы Заказчику.

2.1.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, в течение ____ дней.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. По согласованию с Заказчиком заключить договор страхования строительных рисков в пределах средств, предусмотренных в проектно-сметной документации.

2.2.2. До сдачи объекта в эксплуатацию Подрядчик не имеет право продавать, передавать или дарить восстанавливаемый объект или отдельную его часть.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику в срок до "___" _____ 200_ г. необходимые технические условия и проектно-сметную документацию для производства восстановительных работ.

2.3.2. В течение _____ дней после получения от Подрядчика извещения об окончании этапа работ либо по завершении строительства (восстановления), а также по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.3. Перечислить Подрядчику аванс в согласованном Сторонами размере, но не превышающий 20% от суммы, указанной в п. 3.1.

2.3.4. Оплатить указанные в п. 3.2 настоящего договора выполненные работы в соответствии с графиком выполнения этапов работ (см. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора), в течение _____ дней с момента предъявления.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Заказчик не вправе запрещать Подрядчику проведение мероприятий, удешевляющих строительство (восстановление), если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

(В отдельных случаях заказчик имеет право принять решение об использовании средств субсидий на строительство жилья собственными силами (хозяйственным способом).)

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, перечень и количество которых согласованы двумя Сторонами, составляет _____ руб. и

(сумма цифрами и прописью) является неизменной на весь срок действия договора. В случае, если установленная данным пунктом договора стоимость работ превышает размер выделяемой Подрядчику субсидии, превышающая размер субсидии стоимость не оплачивается Заказчиком и работы на эту сумму производятся Подрядчиком за счет его собственных или заемных средств.

3.2. Оплата Заказчиком Подрядчику цены договора (стоимости работ) производится в пределах выделяемой Подрядчику субсидии согласно графику выполнения этапов работ, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, с учетом выплаченного ранее аванса (п. 2.3.3) с именного блокированного счета Подрядчика по мере выполнения этапов работ при условии предоставления Подрядчиком документально подтвержденных затрат:

1. фундамент - 20%

2. коробка с кровлей - 30%

3. внутренние инженерные системы - 10%

4. отделочные работы - 15%

5. 5% оставшихся средств - после утверждения в установленном порядке акта приемки восстановленного объекта приемочной комиссией.

4. Ответственность Сторон

За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в _____.
(указать наименование судебного органа)

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме как дополнительные соглашения к настоящему договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются приложениями к настоящему договору и составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон: Заказчик _____

(адрес и банковские реквизиты) Подрядчик _____

(адрес и банковские реквизиты) Подписи Сторон: Заказчик _____ (подпись и печать) Подрядчик _____
(подпись)

Разработан в соответствии с п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 1.07.2002 г. N 492 и требованиями п. 16 настоящего Порядка.

Приложение

к Договору N ____

от ____ 200_ г. График выполнения этапов работ +-----+ | N
|Наименование этапа выполненных работ|Срок |Стоимость | |п/п| |окончания |этапа работ | | |этапа
|(руб.) | +---+-----+-----+-----+ | 1 |Фундамент | | | +---+-----+

-----+-----+-----| | 2 |Коробка с кровлей | | +---+-----+-----+-----| | 3
 |Внутренние инженерные системы | | +---+-----+-----+-----| | 4
 |Отделочные работы | | +-----+-----+-----+-----+ Подписи Сторон: Заказчик
 _____ (подпись) Подрядчик _____
 (подпись и печать)

Приложение N 5

к Порядку использования средств
 безвозмездных субсидий, предоставляемых
 гражданам, лишившимся жилья
 или части его в результате паводка,
 произошедшего в июне 2002 года
 на территории Южного федерального округа
 И Н Ф О Р М А Ц И Я
 об использовании средств федерального бюджета
 на предоставление субсидий гражданам, лишившимся жилья
 в результате стихийного бедствия, и членам их семей

в _____
 (название субъекта Российской Федерации) по состоянию на _____ 200_ г. +-----
 -----+ | N |Наименование показателей |Количество|Сумма | |п/п| |штук |тыс. рублей |
 +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
 +-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
 | | 1 |Выдано свидетельств | | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
 |Открыто именных блокированных счетов| | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
 |Использовано средств субсидий | X | | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
 именных блокированных счетов| | +-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
 субъекта Российской Федерации _____
 (Ф. И. О.) (подпись) Должностное лицо, ответственное за составление формы _____

(должность, Ф. И. О.) (подпись) _____ " " _____ 200_ г. (N контактного
 телефона) (дата составления документа)

Приложение N 6

к Порядку использования средств
 безвозмездных субсидий, предоставляемых
 гражданам, лишившимся жилья
 или части его в результате паводка,
 произошедшего в июне 2002 года
 на территории Южного федерального округа
 Р Е Е С Т Р
 получателей субсидий - граждан, лишившихся жилья или части его

 (наименование субъекта Российской Федерации)
 в результате наводнения, произошедшего в июне-июле 2002 года на территории Южного
 федерального округа,
 изъявивших желание использовать предоставляемую субсидию на

 приобретение жилья, строительство или

восстановление жилья подрядным способом,
 строительство или восстановление жилья собственными
 силами (нужное указать) +-----
 -----+ | N | Фамилия, имя, отчество | Адрес прежнего | Серия, | Кем | N и дата | Размер | Реквизиты |
 Отметка | | п/п | владельца Свидетельства | проживания | номер | и когда | выдачи | субсидии, | лицевого
 счета, | казначейства о | | | | паспорта | выдан | Свидетельства | руб. | открытого в банке
 | финансировании | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 -----+ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 -----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

-+ Руководитель органа исполнительной власти _____

(субъект Российской Федерации) _____

М. П. (подпись, фамилия, И. О.) Руководитель финансового органа

_____ (область) _____

М. П. (подпись, фамилия, И. О.)

Примечания:

1. Гражданам, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Южного федерального округа, и лишившимся части жилья, Свидетельства не выдаются.
2. Для граждан, пострадавших в результате паводка, произошедшего в июне 2002 года на территории Южного федерального округа, и лишившихся части жилья, данные о номере и дате выдачи Свидетельства в графу N 6 не вносятся.

Приложение N 7

к Порядку использования средств
 безвозмездных субсидий, предоставляемых
 гражданам, лишившимся жилья
 или части его в результате паводка,
 произошедшего в июне 2002 года
 на территории Южного федерального округа

И Н Ф О Р М А Ц И Я

об использовании средств федерального бюджета
 на предоставление субсидий гражданам, лишившимся части жилья
 в результате стихийного бедствия, и членам их семей

в _____
 (название субъекта Российской Федерации) по состоянию на _____ 200_ г. +-----
 -----+ | N | Наименование показателей | Количество | Сумма | | п/п | | штук | тыс. рублей |
 +---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 +-----+ | 1 | Открыто лицевых счетов | | X | +---+-----+-----+-----+-----+ | 2
 | Перечислено субсидий | | | +-----+-----+-----+-----+ Руководитель субъекта
 Российской Федерации _____

(Ф. И. О.) (подпись) Должностное лицо, ответственное за составление формы _____

_____ (должность, Ф. И. О.) (подпись) _____ " " _____ 200_ г. (N контактного
 телефона) (дата составления документа)