

Об утверждении примерной формы извещения о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности

Приказ · № П/0045/25 · от 26.02.2025 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 81710
от 1 апреля 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

Москва

26 февраля 2025 г. № П/0045/25

Об утверждении примерной формы извещения о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности

В соответствии с частью 3.5 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, приказываю:

Утвердить примерную форму извещения о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждена
приказом Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 26 февраля 2025 г. № П/0045/25

Примерная форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности

Кадастровым инженером _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес,

адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) выполняются кадастровые работы в отношении помещения (здания, сооружения) с кадастровым № _____, расположенного _____,

(адрес (иное место нахождения), номер кадастрового квартала)

в связи с образованием машино-места в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение (здание, сооружение).

Заказчиком кадастровых работ является _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общей

долевой собственности, осуществляющего выдел в натуре своей доли в праве общей долевой собственности, номер его контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)

С проектом технического плана машино-места можно ознакомиться:

(указывается порядок ознакомления с проектом технического плана образуемого машино-места, место или адрес,

где с этим проектом можно ознакомиться)

При наличии возражений в отношении местоположения машино-места такие обоснованные возражения в соответствии с частью 3.7 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 315-ФЗ) направляются кадастровому инженеру по почтовому адресу: _____

и (или) адресу электронной почты: _____,

а также в _____

(указывается наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости, по месту расположения помещения (здания, сооружения),

в котором осуществляется образование машино-места (далее - орган регистрации прав)

по почтовому адресу: _____

либо по адресу электронной почты: _____.

Дата окончания приема возражений участников общей долевой собственности в отношении местоположения машино-места "___" _____ г.

Фрагмент графической части проекта технического плана образуемого машино-места:

(приводятся либо фрагмент графической части проекта технического плана образуемого машино-места с отображением местоположения машино-места в масштабе, обеспечивающем его видимость, либо слова "размещен по адресу:" и ссылка на страницу сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", позволяющая ознакомиться с фрагментом графической части проекта технического плана)