

Об утверждении Порядка определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог), Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требований к составу документов, прилагаемых к такому заявлению

Приказ · № 76 · от 09.03.2022 · Министерство транспорта · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

9 марта 2022 г. № 76

Об утверждении Порядка определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог), Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требований к составу документов, прилагаемых к такому заявлению

Зарегистрирован Минюстом России 30 мая 2022 г.

Регистрационный № 68632

В соответствии с частями 4.3 и 4.7 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284) и пунктом 1 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2019, № 1, ст. 10), приказываю:

1. Утвердить:

Порядок определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требования к составу документов, прилагаемых к такому заявлению, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

Министр В.Г.Савельев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

ПОРЯДОК

определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)

1. Размер платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) (далее соответственно - размер платы за сервитут, земельные участки) определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута 1 .
2. Заказчиком выполнения работ по определению размера платы за сервитут является лицо, в интересах которого устанавливается сервитут.
3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы за сервитут, определенного в соответствии с настоящим порядком 2 .
4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, то размер платы за сервитут определяется пропорционально площади этой части земельного участка 3 .

1 Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179), пункт 3 Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 256) (далее - Правила).

2 Пункт 4 Правил.

3 Пункт 5 Правил.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ПОРЯДОК

подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требования к составу документов, прилагаемых к такому заявлению

1. Заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) (далее - заявление) подается в свободной форме в виде документа на бумажном носителе гражданами или юридическими лицами (далее - заявитель) в организацию, являющуюся владельцем такой автомобильной дороги.
2. В заявлении должны быть указаны:
 - 1) наименование владельца автомобильной дороги;
 - 2) сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты заявителя (при наличии));

- 3) сведения о представителе заявителя, позволяющие его идентифицировать (фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства представителя заявителя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии);
- 4) кадастровые номера земельных участков или учетные номера частей земельных участков, в отношении которых подано заявление, наименование автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой располагаются земельные участки, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков;
- 5) цель установления сервитута;
- 6) предполагаемый срок действия сервитута.
3. К заявлению прилагаются:
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо;
- схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);
- отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут.
4. Владелец автомобильной дороги в срок не более чем тридцать календарных дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего порядка, обязан выполнить одно из следующих действий:
- 1) направить заявителю подписанные владельцем автомобильной дороги собственноручной подписью экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута;
- 2) принять решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута и направить это решение, подписанное собственноручной подписью, заявителю с указанием оснований такого отказа.
5. Владелец автомобильной дороги принимает решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута в следующих случаях:
- 1) заявление направлено в организацию, которая не является владельцем автомобильной дороги;
- 2) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.
6. До направления заявителю подписанного владельцем автомобильной дороги собственноручной подписью экземпляра проекта соглашения об установлении сервитута такой проект соглашения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог, в отношении которых подано заявление об установлении сервитута.