

О передаче акционерному обществу "Управление недвижимостью" (г. Москва) в доверительное управление без проведения торгов находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества

Распоряжение · № 3724-р · от 13.12.2024 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2024 Г. № 3724-Р

МОСКВА

1. Принять предложение Минфина России, согласованное с Росимуществом, о передаче акционерному обществу "Управление недвижимостью" (г. Москва), 100 процентов акций которого принадлежит Российской Федерации (далее - доверительный управляющий), в доверительное управление без проведения торгов находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества площадью 57584,8 кв. метра (кадастровый номер 77:09:0002008:1068), расположенный в г. Москве, Дмитровское шоссе, д. 100, строение 2 (далее - объект недвижимости).
2. Росимуществу заключить с доверительным управляющим договор доверительного управления объектом недвижимости сроком на 5 лет, предусматривающий следующие условия:
 - а) доверительный управляющий осуществляет полномочия собственника в отношении объекта недвижимости, переданного в доверительное управление, в интересах Российской Федерации, за исключением:
 - отчуждения или возможного отчуждения объекта недвижимости (в том числе продажа, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц, передача в залог);
 - передачи объекта недвижимости в безвозмездное пользование;
 - б) выплата вознаграждения доверительному управляющему не предусматривается;
 - в) доверительный управляющий вправе сдавать объект недвижимости в аренду без проведения торгов. Размер арендной платы устанавливается не ниже рыночной стоимости права аренды, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
 - г) средства от доверительного управления объектом недвижимости ежеквартально перечисляются доверительным управляющим в федеральный бюджет за вычетом сумм, необходимых для возмещения расходов доверительного управляющего, произведенных им при доверительном управлении имуществом.
3. Росимуществу осуществлять контроль за эффективностью доверительного управления объектом недвижимости.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин