

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380

Постановление · № 2226 · от 30.12.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2025 Г. № 2226

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 1, ст. 245).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 декабря 2025 г. № 2226

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2380

1. В преамбуле слова "В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" исключить.
2. Дополнить пунктом 1 1 следующего содержания
"1 1 . Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. включительно:
а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;
б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия участником долевого строительства, составленные в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика, могут быть направлены участнику долевого строительства по адресу электронной почты, указанному в

договоре, либо иным способом, указанным в договоре;

в) при обнаружении существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства либо при наличии разногласий относительно перечня недостатков участник долевого строительства и застройщик обеспечивают составление акта осмотра в соответствии с подпунктом "л" пункта 1 настоящего постановления с участием специалиста, отношения по оплате услуг которого регулируются в соответствии с подпунктом "м" пункта 1 настоящего постановления."

3. Пункт 2 после слов "Установить, что" дополнить словами "до 31 декабря 2025 г. включительно".
