

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан

Приказ · № 3133 · от 18.12.2015 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

18 декабря 2015 г. N 3133

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан
Зарегистрирован Минюстом России 27 января 2016 г.
Регистрационный N 40818

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. 1), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. 1), ст. 3418; N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450; N 49, ст. 6424; N 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, N 43, ст. 5799; N 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, N 10, ст. 1420; N 29 (ч. 1), ст. 4359) и пунктом 5.2.29. Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 31, ст. 4758; N 44, ст. 6272; 2012, N 6, ст. 688; N 17, ст. 2018; N 26, ст. 3524; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5270; 2013, N 3, ст. 204; N 8, ст. 841; N 31, ст. 4239; N 33, ст. 4386; N 41, ст. 5182; N 45, ст. 5822; 2014, N 9, ст. 909; N 30 (ч. 2), ст. 4305; N 40 (ч. 3), ст. 5426, N 48, ст. 6860; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 664; N 9, ст. 1339; N 17 (ч. 4), ст. 2565; N 18, ст. 2728; N 20, ст. 2919), приказываю:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", расположенного в г. Дербент Республики Дагестан (далее - Достопримечательное место), согласно приложению N 1 и его карту (схему) согласно приложению N 2.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о Достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Врио Министра В.В.Аристархов

Приложение N 1

к приказу Министерства культуры

Российской Федерации

от 18 декабря 2015 г. N 3133

I. Требования к осуществлению деятельности и

градостроительным регламентам в границах территории

объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента"

1. Допускается:

- 1.1. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с последующей обязательной рекультивацией нарушенных земель;
- 1.2. установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;
- 1.3. устройство туристско-экскурсионных маршрутов;
- 1.4. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
- 1.5. проведение противозрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
- 1.6. капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе гидротехнических сооружений и архитектурных частей фонтанов, объектов исторической системы водоснабжения;
- 1.7. проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской и природной среды, природного ландшафта и их компонентов;
- 1.8. проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
- 1.9. строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки);
- 1.10. использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- 1.11. использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зелёных, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- 1.12. возведение ограждений из традиционных материалов в традиционном стиле;
- 1.13. воссоздание объектов культурного наследия;
- 1.14. установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия, а также Государственного бюджетного учреждения "Дербентский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник" (далее - Музей);
- 1.15. размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления, объемом до двух кубических метров;
- 1.16. консервация и музеефикация объектов археологического наследия и срезов культурного слоя в целях их сохранения и популяризации.

2. Запрещается:

- 2.1. образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- 2.2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2.3. разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2.4. нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;

- 2.5. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 2.6. размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест сбора мусора;
- 2.7. организация скотомогильников;
- 2.8. проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- 2.9. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
- 2.10. строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- 2.11. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено режимами использования "Р1" - "Р6" в главах II-VII настоящего Приказа);
- 2.12. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- 2.13. строительство шумозащитных ограждений;
- 2.14. устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий;
- 2.15. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

II. Режим "Р1"

3. Разрешается:

- 3.1. реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 3.2. проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);
- 3.3. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) в целях обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований.

4. Запрещается:

- 4.1. реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства и объектов монументального искусства;
- 4.2. реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их перекладки в подземные трассы при условии проведения археологических исследований;
- 4.3. динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на памятники истории и культуры;
- 4.4. установка рекламных конструкций и информационных знаков, не связанных с памятником или ансамблем и деятельностью Музея;
- 4.5. размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

III. Режим "Р2"

5. Допускается:

- 5.1. проведение противозрозионных мероприятий на улицах, восстановление традиционного мощения натуральным камнем;
- 5.2. строительство зданий, строений и сооружений высотой до конька кровли 6,5 метров;
- 5.3. применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек традиционной плоской кровли;

5.4. демонтаж дисгармоничных пристроек, скатных инородных кровель и прочих дисгармоничных элементов.

6. Запрещается:

6.1. транзитное движение транспортных средств;

6.2. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 1 х 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства.

IV. Режим "РЗ"

7. Допускается:

7.1. Строительство зданий, строений и сооружений:

- для жилых домов - высота до карниза не более 7 метров, до конька скатной кровли не более 10 метров;

- для общественных зданий - высота до карниза не более 10,5 метров, до конька скатной кровли не более 14 метров;

7.2. Для существующих зданий при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие с настоящим режимом;

7.3. Применение при строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш.

8. Запрещается:

8.1. надстройка дополнительных этажей на существующие здания;

V. Режим "Р4"

9. Допускается:

9.1. Строительство зданий, строений и сооружений:

- для жилых домов - высота до карниза не более 7 метров, до конька скатной кровли не более 10 метров;

- для общественных зданий - высота до карниза не более 10,5 метров, до конька скатной кровли не более 14 метров;

9.2. Для существующих зданий при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие с настоящим режимом.

10. Запрещается:

10.1. проведение всех видов работ без предварительного исследования культурного слоя.

VI. Режим "Р5"

11. Допускается:

11.1. строительство и ремонт линейных объектов;

11.2. реконструкция с уменьшением объемов линейных объектов;

11.3. устройство тротуаров и пешеходных дорожек;

11.4. благоустройство территории.

12. Запрещается:

12.1. расширение полосы отвода;

12.2. установка любых рекламных конструкций;

12.3. строительство любых зданий, строений и сооружений.

VII. Режим "Р6"

13. Допускается:

13.1. проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений на территории парков и скверов;

13.2. проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий;

13.3. восстановление и благоустройство исторических локальных водотоков и родников;

13.4. ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садовых дорожек;

13.5. благоустройство с использованием малых архитектурных форм, монументов;

13.6. размещение временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

14. Запрещается:

14.1. самовольная вырубка зеленых насаждений;

14.2. строительство зданий, строений и сооружений любого вида;

14.3. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

Приложение N 2

к приказу Министерства культуры

Российской Федерации

от 18 декабря 2015 г. N 3133

Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и

градостроительным регламентам в границах территории

объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента" (далее -

Достопримечательное место)

Приложение не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>.
