

Об утверждении примерной формы договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Приказ · № 464 · от 03.05.2023 · Министерство сельского хозяйства · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

3 мая 2023 г. № 464

Об утверждении примерной формы договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2023 г.

Регистрационный № 73634

В соответствии с абзацем седьмым статьи 37.2 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель" и пунктом 1 Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую примерную форму договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

И.о. Министра О.Н.Лут

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минсельхоза России
от 3 мая 2023 г. № 464

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений

(место заключения договора)

"__" _____ 20__ г.

(полное наименование организации, осуществляющей эксплуатацию мелиоративных систем и (или) гидротехнических сооружений)

в лице _____, действующ_____ на основании

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя организации)

_____,
именуем ___ в дальнейшем "Исполнитель", и _____

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя организации)

действующ _____ на основании _____,

именуем ___ в дальнейшем "Получатель услуг", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

По Договору Исполнитель оказывает Получателю услуг услуги по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений (далее соответственно - Услуги, мелиоративные объекты), а Получатель услуг принимает оказанные Услуги и оплачивает их.

2. Общие положения

2.1. Подача и (или) отвод воды в соответствии с Договором осуществляется Исполнителем с помощью следующих мелиоративных объектов:

(указывается полное наименование или при отсутствии наименования краткое описание мелиоративной системы или гидротехнического сооружения (местоположение, вид)

_____,
на определенные планом земельные участки (с земельных участков) (рекомендуемый образец плана приведен в приложении № 1 к Договору).

2.1.1. _____ 1 .

2.2. Периоды (сроки) подачи и (или) отвода воды и объемы подачи и (или) отвода воды по Договору определяются графиком подачи и (или) отвода воды (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к Договору). В рамках графика периоды (сроки) подачи и (или) отвода воды и объемы подачи и (или) отвода воды определяются на основании ежедневной (еженедельной, ежедекадной, ежемесячной) заявки Получателя (рекомендуемый образец заявки приведен в приложении № 3 к Договору) (далее - Заявка).

2.3. Вода подается и (или) отводится Исполнителем в точке водовыдела (водозабора).

Точка водовыдела (водозабора) определяется по соглашению между Исполнителем и Получателем услуг как элемент мелиоративного объекта, до которого (в котором) осуществляется подача и (или) отвод воды Исполнителем в соответствии с Договором и указывается как отметка на схеме мелиоративного объекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к Договору).

2.4. При отсутствии или технической неисправности приборов учета воды применяется следующий расчетный метод: _____.

2.5. В случае установления для одной из Сторон объемов подачи и (или) отвода воды договором водопользования или решением о предоставлении водного объекта в пользование в соответствии с водным законодательством Российской Федерации объемы подачи (отвода) воды не должны превышать объем допустимого забора (изъятия и (или) сброса) водных ресурсов, установленный договором водопользования (регистрационный № в государственном водном реестре _____ от _____) или решением о предоставлении водного объекта в пользование (регистрационный № в государственном водном реестре _____ от _____).

2.6. Объем поданной и (или) отведенной Исполнителем воды подтверждается Актом оказания услуг (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к Договору).

1 По соглашению Сторон могут быть указаны цели заключения Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами до " ____ " _____ 20__ г.

3.2. Стороны вправе продлить срок действия Договора, внеся в него соответствующие изменения.

4. Права и обязанности Сторон по Договору

4.1. Получатель услуг обязан:

4.1.1. Принимать и оплачивать Услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные Договором.

4.1.2. Незамедлительно информировать Исполнителя о выявлении неисправностей и нарушений в работе внутрихозяйственных систем и (или) сооружений (далее - внутрихозяйственные системы Получателя услуг), а также приборов учета объема воды, непосредственно задействованных в подаче и (или) отводе воды, принимать меры по их устранению.

4.1.3. Обеспечивать доступ уполномоченных лиц Исполнителя к приборам учета воды в целях снятия показаний приборов учета воды, а также проверки работоспособности приборов учета воды и обследования условий их эксплуатации либо при технической неисправности или отсутствии приборов учета воды к проведению замеров расчетным методом (далее соответственно - показания, показатели).

4.1.4. Исполнять обязанности по учету поданной и (или) отведенной воды в соответствии с Порядком учета воды, подача и (или) отвод которой были осуществлены с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений 2 (далее - Порядок).

4.2. Получатель услуг вправе:

4.2.1. Запрашивать у Исполнителя необходимую для исполнения Договора информацию.

4.2.2. Требовать от Исполнителя оказания Услуг в объемах и в сроки, определенные графиком подачи и (или) отвода воды и Договором.

4.2.3. _____. 3

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Осуществлять подачу и (или) отвод воды согласно Договору, графику подачи и (или) отвода воды.

4.3.2. Исполнять обязанности по учету поданной и (или) отведенной воды в соответствии с Порядком.

4.3.3. Представлять по запросу Получателя услуг необходимую для исполнения Договора информацию.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Требовать от Получателя услуг оплаты, предусмотренной Договором, и не приступать к оказанию Услуг до ее получения.

4.4.2. _____. 4

2 Порядок учета воды, подача и (или) отвод которой были осуществлены с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утверждаемый в соответствии с частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

3 Указываются дополнительные права Получателя услуг по согласованию Сторон.

4 Указываются дополнительные права Исполнителя по согласованию Сторон.

5. Порядок оказания Услуг и определения объемов поданной и (или) отведенной воды

- 5.1. После оплаты Получателем услуг аванса в соответствии с Договором Исполнитель оказывает Услуги в сроки и на условиях, которые определяются Договором, графиком подачи и (или) отвода воды, на основании Заявок.
- 5.2. Объем оказанных Услуг определяется Сторонами на основании данных приборов учета воды либо данных, полученных расчетным методом, указанным в пункте 2.4 Договора, в случаях технической неисправности или отсутствия приборов учета воды.
- 5.3. Учет объемов поданной и (или) отведенной воды осуществляется в соответствии с Порядком. В случае уклонения Получателем услуг от исполнения своих обязанностей по учету объемов поданной и (или) отведенной воды Услуги в соответствующем месяце считаются оказанными в объеме, предусмотренном графиком подачи и (или) отвода воды.
- 5.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта оказания услуг.
- 5.5. Объемы подаваемой и (или) отводимой по Договору воды могут быть уменьшены, а сроки подачи и (или) отвода воды изменены Исполнителем по сравнению со сроками, предусмотренными графиком подачи и (или) отвода воды, в одностороннем порядке по причине маловодья, возникновения иных форс-мажорных обстоятельств с обязательным уведомлением Получателя услуг в срок _____ с даты наступления соответствующих обстоятельств. В случае уменьшения объема подаваемой и (или) отводимой воды либо изменения сроков подачи и (или) отвода воды Получатель услуг возмещает Исполнителю затраты, которые понес Исполнитель в связи с оказанием Услуг, определяемые в соответствии с Правилами расчета стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды 5 (далее - Правила). Размер затрат Исполнителя, подлежащих возмещению, рассчитывается с учетом фактически произведенных затрат.
- 5.6. Стороны вправе до начала оказания Услуг совместно осуществить осмотр приборов учета воды, а также внутрихозяйственных систем Получателя услуг, по итогам которого подписывается акт осмотра.

5 Правила расчета стоимости стоимость услуг по подаче и (или) отводу воды, утверждаемые в соответствии с частью 3 статьи 37 2 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

6. Стоимость Услуг

- 6.1. Стоимость Услуг определяется ежегодно либо на иной определенный Сторонами срок в соответствии с Правилами. Расчетным периодом по Договору признается _____.
- 6.2. Стоимость Услуг по подаче и (или) отводу воды составляет _____ рублей (включая НДС - _____ рублей) за 1 м 3 поданной и (или) отведенной воды или за _____ в соответствии с расчетным методом, указанным в пункте 2.4 Договора 6 .
- 6.3. В случае если без согласования с Исполнителем Получатель услуг осуществил получение и (или) отвод воды из мелиоративного объекта в объеме, превышающем объемы, указанные в графике подачи и (или) отвода воды, стоимость Услуг Исполнителя на превышающий объем рассчитывается исходя из стоимости Услуг по подаче и (или) отводу воды _____ рублей (включая НДС - _____ рублей) за 1 м 3 .
- 6.4. В случае если без согласования с Исполнителем Получатель услуг в течение 1 (одного) календарного года осуществил получение и (или) отвод воды из мелиоративного объекта менее объемов, указанных в графике подачи и (или) отвода воды, стоимость Услуг Исполнителя рассчитывается исходя из стоимости Услуг по подаче и (или) отводу воды в объеме 100%, указанных в данном графике подачи и (или) отвода воды.
- 6.5. Окончательная стоимость Услуг определяется по результатам оказания Услуг на основании акта оказания услуг.

6.6. _____ . 7

6 В случаях, установленных налоговым законодательством, стоимость Услуги рассчитывается без учета НДС, о чем делается соответствующая запись в тексте Договора.

7 Указываются дополнительные условия о стоимости Услуг по согласованию Сторон.

7. Порядок расчетов между Сторонами

7.1. Расчеты по Договору производятся в _____ порядке.

(наличный/безналичный)

7.2. Обязательства Получателя услуг по оплате считаются исполненными на день зачисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

7.3. Оплата Услуг по Договору осуществляется посредством _____ расчета _____ процентов от стоимости

(наличного/безналичного)

Услуг, которые запланировано оказать в соответствующем периоде в соответствии с графиком подачи и (или) отвода воды, оплачивается Получателем услуг в виде аванса. Оплата фактически оказанных Услуг Исполнителю производится Получателем услуг в сроки _____.

7.4. _____ . 8

8 Указываются дополнительные условия по расчету по согласованию Сторон.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Договор, включая все приложения к нему, может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. _____ . 9

9 Указываются дополнительные условия по согласованию Сторон.

9. Способы передачи документов

9.1. Документы, имеющие отношение к исполнению Договора, передаются между Сторонами следующим способом: _____.

9.2. Стороны могут использовать любой из указанных в подпункте 9.1 Договора способов передачи документов.

9.3. _____ . 10

10 Указываются дополнительные условия по согласованию Сторон.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 10.1. Договора, Сторона в течение _____ дней письменно уведомляет об этом другую Сторону.

10.3. _____ . 11

11 Указываются дополнительные условия по согласованию Сторон.

11. Порядок рассмотрения споров

11.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров либо уклонения одной из Сторон от проведения переговоров неурегулированный спор передается на рассмотрение в суд.

12.1. Несвоевременная оплата Получателем услуг оказанных Услуг влечет уплату неустойки (пени) в размере _____.

12.3. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях, когда нарушение связано с нарушением Получателем услуг условий Договора, предусмотренных Договором.

12.4. Виновная сторона возмещает другой стороне убытки (подтвержденные документально), причиненные в результате неисполнения условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.3. По вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Исполнитель:

л/с

М.П. (при наличии)

Подпись

Подпись _____

к примерной форме договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

от 3 мая 2023 г. № 464

(рекомендуемый образец)

ПЛАН

земельных участков

Кадастровый номер каждого земельного участка _____, площадь _____ га.

Идентификационный (-ые) номер (-а) поля (-ей), присвоенный (-ые) в ЕФИС ЗСН по каждому земельному участку, _____.

Исполнитель:

_____ Получатель услуг:

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2

к примерной форме договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

от 3 мая 2023 г. № 464

(рекомендуемый образец)

ГРАФИК

подачи и (или) отвода воды

№ п/п	Наименование внутрихозяйственной системы получателя услуг	Периоды подачи/ отвода воды, месяц	Объем подачи/ отвода воды (м ³)	Среднесуточный расход воды	Стоимость
-------	---	------------------------------------	---	----------------------------	-----------

1	м ³ воды	Прогнозная стоимость оказания услуг за период
---	---------------------	---

1

2

Итого:

Исполнитель:

Получатель услуг:

М.П.

М.П. (при наличии)

Подпись _____

Подпись _____

Приложение № 3

к примерной форме договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

от 3 мая 2023 г. № 464

(рекомендуемый образец)

ЗАЯВКА

на подачу и (или) отвод воды

1. Получатель услуг _____.

2. Исполнитель _____.

3. Мелиоративный объект, с помощью которого оказываются услуги:

_____.

4. Требуемый объем подачи/отвода воды: № п/п Период подачи/отвода воды Объем подачи/отвода воды, м³

1

2

Итого:

Приложение: _____.

(подпись)

(Ф.И.О. (при наличии))

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 4

к примерной форме договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 г. № 464

(рекомендуемый образец)

СХЕМА

мелиоративного объекта с отметкой водовыдела (водозабора) 12

12 Точка водовыдела (водозабора) обозначается как номер пикета мелиоративного объекта или его координаты, а также описанием, позволяющим определить его месторасположение.

Исполнитель:

Получатель услуг:

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 5

к примерной форме договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 г. № 464

(рекомендуемый образец)

АКТ

оказания услуг по подаче и (или) отводу воды

"__" _____ 20__ г.

_____ в лице _____, действующ_____ на основании Устава, именуем_____ в дальнейшем "Исполнитель", и _____ в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем "Получатель услуг", вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен о том, что Исполнитель за период _____ на основании договора оказания услуг по подаче и (или) отводу воды с помощью государственных мелиоративных систем и (или) отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений от "__" _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор) подал/отвел от/до точки водовыдела (водозабора) _____ м 3 воды, а Получатель услуг получил/отвел в точке водовыдела (водозабора) указанный объем воды:

а) при наличии приборов учета воды: № прибора водоучета Показания прибора водоучета Множитель по техническому паспорту Объем поданной и (или) отведенной воды за месяц (м 3)

На последний день _____ месяца На последний день _____ месяца Разница показаний

б) при использовании расчетного метода, указанного в пункте 2.4 Договора: № Дата расчета (измерения) Наименование расчетного метода измерения Показатели расчетного метода измерения Объем оказанной услуги, (единица учета)

12345

2. Стоимость оказанных Получателю услуг по подаче и (или) отводу воды составила _____ рублей (включая НДС - _____ рублей, если применимо).

3. Стоимость услуг по подаче и (или) отводу 1 м 3 воды (или за _____ в соответствии с расчетным методом, указанным в пункте 2.4 Договора) составила _____ рублей (включая НДС - _____ рублей, если применимо) 13 .

4. Получателем услуг оплачен аванс в размере _____ рублей (включая НДС - _____ рублей, если применимо).

5. Сумма к оплате за период с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. составляет _____ рублей (включая НДС - _____ рублей, если применимо) с учетом изменения объемов воды, указанных в графике подачи и (или) отвода воды 14 :

6. Исполнитель оказал Услуги в соответствии с графиком подачи и (или) отвода воды на дату подписания акта в полном объеме. Претензий к объему и качеству оказанных Услуг не имеется.

13 Указывается стоимость 1 м 3 воды в соответствии с пунктом 6.2 Договора.

14 При наступлении случаев, указанных в пунктах 5.5, 6.3 и 6.4 Договора.

Исполнитель:

Получатель услуг:

М.П.

М.П. (при наличии)

Подпись _____

Подпись _____