

Об утверждении Типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации

Приказ Министерства финансов Российской Федерации · № 146н · от 05.10.2021 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

5 октября 2021 г. № 146н

Об утверждении Типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации

Зарегистрирован Минюстом России 11 ноября 2021 г.

Регистрационный № 65764

В соответствии с подпунктом 5.2.29(18) Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 329 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3258; 2020, № 16, ст. 2602), и во исполнение подпункта "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1131 "О некоторых полномочиях Министерства финансов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 1, ст. 170; 2020, № 32, ст. 5280) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Типовые условия договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 11 января 2017 г. № 2 "Об утверждении типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 июня 2017 г., регистрационный № 47106).

И.о. Министра А.В.Моисеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 5 октября 2021 г. № 146н

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ

договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации

Типовыми условиями договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации (далее соответственно - договор аренды, объект недвижимости), являются:

- 1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;
 - 2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта объекта недвижимости;
 - 3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);
 - 4) условие об обязанности арендатора в месячный срок со дня заключения договора аренды застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора аренды (страхование гражданское ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости в пользу арендодателя на весь срок действия договора аренды (страхование имущества);
 - 5) условие об обязанности арендатора представлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения;
 - 6) условие о проведении ежегодной индексации арендной платы путем изменения размера арендной платы в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не чаще чем один раз в год.
- (Дополнение пунктом - Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 28.03.2023 № 33н)