

Статья 8

Защита от некоммерческих рисков

1. В случае если вступают в силу новые законы и иные нормативные правовые акты Республики Абхазия либо вносятся изменения, устанавливающие иные условия реализации инвестиционного проекта по сравнению с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Абхазия, со дня подписания соглашения о государственно-частном партнерстве между Республикой Абхазия и российским юридическим лицом, такие законы и иные нормативные правовые акты не применяются в отношении российского юридического лица и реализуемого им инвестиционного проекта на срок 25 лет со дня вступления в силу настоящего Соглашения при условии, что такие законы и иные нормативные правовые акты ухудшают условия реализации инвестиционного проекта в следующих сферах:

- 1) порядок определения размера платы за пользование земельными участками, предоставляемыми в пользование для целей реализации инвестиционного проекта;
- 2) дополнительные обязанности, уменьшающие объем прав землепользователей при использовании земельных участков;
- 3) порядок изъятия земельного участка, а также ограничения прав на землю;
- 4) дополнительные обязательства, повлекшие уменьшение объема прав землепользователей при использовании земельных участков в рамках осуществления мониторинга земель, земельного надзора и контроля;
- 5) иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий;
- 6) дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, увеличивающие сроки и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур;
- 7) процедуры подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории;
- 8) порядок осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядок выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат российского юридического лица (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур);
- 9) увеличение ставки платы за единицу объема лесных или сельскохозяйственных ресурсов, а также изменение порядка определения общего размера арендной платы, устанавливаемого при использовании лесного или сельскохозяйственного участка с изъятием лесных или сельскохозяйственных ресурсов на арендуемом участке;
- 10) введение новых налогов и (или) сборов;
- 11) изменение объекта налогообложения, порядка определения налоговой базы, налогового периода, налоговых ставок, порядка исчисления, порядка изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения налога на добавленную стоимость;
- 12) изменение налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога;
- 13) предоставление российскому юридическому лицу электроэнергии по стоимости выше рыночной при том, что такая стоимость превышает тариф, установленный Республикой Абхазия для наиболее

льготной категории юридических лиц.

2. В случае если вступают в силу новые законы и иные нормативные правовые акты Республики Абхазия либо вносятся изменения, устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении реализации инвестиционного проекта по сравнению с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Абхазия, действовавшими со дня подписания соглашения о государственно-частном партнерстве между Республикой Абхазия и российским юридическим лицом, такие законы и иные нормативные правовые акты не применяются в отношении российского юридического лица и реализуемого им инвестиционного проекта на срок действия настоящего Соглашения.

3. Положения настоящей статьи не распространяются на обязанности по уплате налогов и действие законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Республики Абхазия, устанавливающих режим запретов и ограничений в целях защиты конституционного строя, а также в случае введения военного положения.