

О передаче отдельных видов объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, в собственность субъектов Российской Федерации

Постановление · № 784 · от 16.10.2000 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2000 г. N 784

г. Москва

О передаче отдельных видов объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, в собственность субъектов Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что в качестве имущества, находящегося в федеральной собственности и передаваемого в собственность субъектов Российской Федерации на условиях, предусмотренных статьей 51 Федерального закона "О федеральном бюджете на 2000 год", могут выступать находящиеся в федеральной собственности здания, строения, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства (далее именуются - объекты недвижимости).
2. При передаче объектов недвижимости в собственность субъектов Российской Федерации права на земельные участки, на которых они расположены, передаются в установленном порядке вместе с указанными объектами.

При передаче объектов недвижимости в собственность субъектов Российской Федерации размер средств, перечисляемых из федерального бюджета субъектам Российской Федерации, в соответствии со статьей 51 Федерального закона "О федеральном бюджете на 2000 год" уменьшается на сумму стоимости передаваемых объектов, которая определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Для определения стоимости объектов недвижимости используется отчет об оценке рыночной стоимости передаваемых объектов, проведенной не ранее чем за 3 месяца до даты принятия решения о передаче.

3. Установить, что для передачи объектов недвижимости в собственность субъектов Российской Федерации уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации представляют в Министерство имущественных отношений Российской Федерации:

- а) предложение, принятое соответствующим органом государственной власти субъекта Российской Федерации согласно законодательству этого субъекта Российской Федерации, о передаче объектов недвижимости в собственность субъекта Российской Федерации и об условиях такой передачи. В случае если объекты недвижимости не относятся к имуществу государственной казны Российской Федерации, предложение об их передаче должно быть согласовано с владельцем или пользователем указанных объектов, у которого они находятся на балансе (далее именуется - балансодержатель);
- б) документ, подтверждающий согласие федерального органа исполнительной власти, на который возложены координация и регулирование в соответствующей отрасли, на передачу объектов недвижимости;
- в) документ, подтверждающий согласие Министерства финансов Российской Федерации на проведение расчетов за передаваемые объекты недвижимости с отнесением указанных операций на взаимные расчеты между соответствующими бюджетами;
- г) отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность (оценка проводится не ранее чем за 2 месяца до представления предложения);

д) проект договора о передаче объектов недвижимости в собственность субъекта Российской Федерации (далее именуется - договор о передаче);

е) документы, подтверждающие права балансодержателя на объекты недвижимости, техническую документацию на объекты недвижимости, а также документы об оформлении прав на земельный участок, на котором расположены эти объекты недвижимости;

ж) документы, свидетельствующие о внесении объектов недвижимости в реестр федерального имущества.

4. Государственная регистрация перехода права собственности Российской Федерации на объекты недвижимости к субъектам Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Возложить на Министерство имущественных отношений Российской Федерации:

а) анализ и проверку документов, указанных в пункте 3 настоящего постановления, и принятие в месячный срок со дня получения документов решения о передаче объектов недвижимости в собственность субъектов Российской Федерации или об отказе в такой передаче;

б) информирование Министерства финансов Российской Федерации о принятом решении;

в) заключение, оформление и учет договоров о передаче;

г) оформление документов, необходимых для приема-передачи объектов недвижимости в собственность субъектов Российской Федерации.

6. Установить, что в договоре о передаче может предусматриваться осуществление определенных мероприятий в отношении передаваемых объектов недвижимости до момента их передачи.

Финансирование указанных мероприятий осуществляется за счет средств соответствующего субъекта Российской Федерации, если договором о передаче не предусмотрено иное.

7. Установить, что решение о включении в договор о передаче условия о завершении финансировавшегося за счет средств федерального бюджета строительства жилых зданий и иных объектов гражданского и производственного назначения, заказчиками которого являлись федеральные органы исполнительной власти, основанные на праве хозяйственного ведения федеральные государственные унитарные предприятия, федеральные казенные предприятия и учреждения, принимается Министерством имущественных отношений Российской Федерации совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

8. Министерству финансов Российской Федерации обеспечивать проведение расчетов с субъектами Российской Федерации на основании договоров о передаче через территориальные органы федерального казначейства в соответствующих субъектах Российской Федерации.

Стоимость объектов недвижимости, переданных субъектам Российской Федерации при условии уменьшения размера средств, перечисляемых из федерального бюджета субъектам Российской Федерации, подлежит учету как доходы федерального бюджета от приватизации государственного имущества и как расходы федерального бюджета по взаимным расчетам и другим средствам, передаваемым в бюджеты этих субъектов Российской Федерации.

9. Министерству имущественных отношений Российской Федерации осуществлять оформление документов, необходимых для приема-передачи объектов недвижимости в собственность субъектов Российской Федерации на основании письменного подтверждения Министерства финансов Российской Федерации об уменьшении на сумму стоимости объектов недвижимости размера средств, перечисляемых из федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Касьянов