

Статья 52. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора

1. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора устанавливается частями 4³, 4⁴, 4⁶ - 4¹⁰ и 4¹² статьи 37 настоящего Федерального закона с учетом требований настоящей статьи и положений статей 52¹ и 52² настоящего Федерального закона. При этом лицо, выступающее с инициативой заключения такого концессионного соглашения, должно представить предложение о заключении такого концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 настоящего Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в зависимости от того, в чьей собственности находится объект концессионного соглашения, предусмотренный указанным предложением.

2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении, либо муниципальным образованием, обязан представить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 настоящего Федерального закона, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения. В ценовых зонах теплоснабжения указанный орган с момента получения запроса от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, извещает об этом единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся объекты теплоснабжения, указанные в запросе. В случае наличия в запросе объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, предусмотренного частью 1 статьи 52² настоящего Федерального закона, указанный орган извещает концессионера по такому концессионному соглашению.

3. Орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая организация, в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения соглашения выступает единая теплоснабжающая

организация, направляет такое предложение в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, обязаны представить сведения, указанные в части 1 статьи 48 настоящего Федерального закона, и подтвердить соответствие юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 40 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном в соответствии с частью 3 статьи 48 настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 490-ФЗ)

5. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, а также иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны соответствовать положениям части 4¹ статьи 37, частей 5 и 5¹ статьи 46 настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

6. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, а также иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вносят задаток или предоставляют безотзывную банковскую гарантию в размере, установленном в соответствии с частью 7 статьи 46 настоящего Федерального закона, в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения. Размер задатка, порядок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, или размер и условия безотзывной банковской гарантии, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии должны содержаться в решении о возможности заключения концессионного соглашения, указанном в пункте 1 части 4⁴ или части 4⁸⁻¹ статьи 37 настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

7. Орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, принявший в соответствии с частью 4⁴ статьи 37 настоящего Федерального закона решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в срок, не превышающий трех дней со дня принятия соответствующего решения, уведомляет в письменной форме о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

8. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, вносит задаток или

предоставляет безотзывную банковскую гарантию в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 1 части 4⁴ или части 4⁸⁻¹ статьи 37 настоящего Федерального закона. Иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вносят задаток или предоставляют безотзывную банковскую гарантию в течение пяти рабочих дней с даты представления указанной заявки в орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

9. В случае, если лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в установленный срок не внесло задаток или не предоставило безотзывную банковскую гарантию в размере, порядке и (или) на условиях, которые содержатся в решении о возможности заключения концессионного соглашения, указанном в пункте 1 части 4⁴ или части 4⁸⁻¹ статьи 37 настоящего Федерального закона, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, принимает решение об отмене решения о возможности заключения концессионного соглашения и в срок, не превышающий трех дней со дня принятия такого решения, уведомляет об этом лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 1 части 4⁴ или части 4⁸⁻¹ статьи 37 настоящего Федерального закона, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, размещает указанное решение, проект концессионного соглашения и предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4⁷ или 4⁸⁻¹ статьи 37 настоящего Федерального закона после внесения задатка или предоставления безотзывной банковской гарантии лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, для представления в тридцатидневный срок иными лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных этим проектом концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного предложением о заключении концессионного соглашения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

11. В случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, рассматривает такие заявки в соответствии с частью 4⁹ статьи 37 настоящего Федерального закона с учетом особенностей, установленных настоящей главой и частями 12 и 13 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

12. В случае поступления от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, хотя бы одной заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, соответствующей требованиям, указанным в части 4⁹

статьи 37 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей главой, до окончания срока представления таких заявок орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в течение пяти рабочих дней с даты ее поступления составляет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и в случае поступления задатка или безотзывной банковской гарантии от лица, представившего такую заявку, не позднее шести рабочих дней с даты ее поступления размещает указанный протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

13. В случае поступления наряду с заявкой, указанной в части 12 настоящей статьи, иных заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в срок, не превышающий пяти рабочих дней после истечения срока, установленного частью 10 настоящей статьи, рассматривает такие заявки на соответствие их требованиям, указанным в части 4⁹ статьи 37 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей главой, и дополняет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, составленный в соответствии с частью 12 настоящей статьи, информацией о перечне лиц, представивших иные заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацией о соответствии этих лиц требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и этим лицам, и соответствии представленных ими заявок требованиям, предъявляемым к форме заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Дополненный протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в течение одного рабочего дня со дня его подписания размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

14. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента (при проведении открытого конкурса) и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме) или направляется заинтересованным лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) не позднее чем через тридцать дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, указанного в части 12 настоящей статьи, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов. Конкурсная документация размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов одновременно с сообщением о проведении конкурса. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

15. В случае, если по результатам рассмотрения органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что лицо, подавшее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения не соответствуют требованиям, указанным в части 4⁹ статьи 37 настоящего

Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей главой, указанный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов возвращает лицу, подавшему такую заявку, внесенную сумму задатка либо отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по безотзывной банковской гарантии, в случае, если эти условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

16. В случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, соответствующей требованиям, указанным в части 4⁹ статьи 37 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей главой, концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, заключается на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения (измененным проектом концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом с учетом особенностей, установленных частью 3³ статьи 36 настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

17. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, а также лицам, представившим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, внесенные в соответствии с частью 6 настоящей статьи суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным указанными лицами, выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, за исключением победителя конкурса, а также случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

18. Концедент не возвращает внесенную сумму задатка и (или) предъявляет гаранту требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии в случае отзыва заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, непредставления лицом, представившим такую заявку, заявки на участие в конкурсе или отзыва такой заявки. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)

19. Орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, при подтверждении наличия у лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, средств или возможности их получения в размере, установленном частью 4¹¹ статьи 37 настоящего Федерального закона, учитывает в качестве подтверждения сумму задатка или безотзывной банковской гарантии, внесенного или предоставленной в соответствии с частью 6 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.02.2025 № 22-ФЗ)