

Об утверждении Правил осуществления платы за предоставление информации о зарегистрированных правах, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме

Постановление · № 773 · от 14.12.2004 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2004 г. N 773

г. Москва

Об утверждении Правил осуществления платы за предоставление информации о зарегистрированных правах, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме

В соответствии со статьей 11 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила осуществления платы за предоставление информации о зарегистрированных правах, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.
2. Установить, что Правила, утвержденные настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2005 г. и применяются к правоотношениям, возникающим после вступления их в силу.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 14 декабря 2004 г.

N 773

П Р А В И Л А

осуществления платы за предоставление информации о зарегистрированных правах, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме

1. Настоящие Правила определяют размер платы за предоставление информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, выдачу правообладателям копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, а также порядок ее осуществления.
2. Размер платы за предоставление информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества (за исключением информации о зарегистрированных правах на предприятие как имущественный комплекс), а также за выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок (за исключением сделок с предприятием как имущественным комплексом), совершенных в простой письменной форме, составляет:
для физических лиц - 100 рублей;
для юридических лиц - 300 рублей.

Размер платы за предоставление информации о зарегистрированных правах на предприятие как имущественный комплекс, а также за выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок с предприятием как имущественным комплексом, совершенных в простой письменной форме, составляет 600 рублей.

3. Плата за предоставление информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме (далее - плата), вносится плательщиком через банк, иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход федерального бюджета.

Внесение платы в безналичном порядке подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка, иной кредитной организации о его исполнении. Внесение платы наличными средствами подтверждается квитанцией установленной формы.

4. Документ, подтверждающий внесение платы, представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вместе с заявлением о предоставлении информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, выдаче копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.

Представленный заявителем документ, подтверждающий внесение платы, с отметкой "Погашено", проставленной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежит возврату плательщику. Копия документа, подтверждающего внесение платы, остается в указанном органе.

5. При отказе органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в представлении информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, выдаче копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, внесенная заявителем плата возврату не подлежит.

6. Плата, зачисленная в доход федерального бюджета, подлежит возврату в следующих случаях:

1) внесение платы в большем размере, чем это предусмотрено настоящим постановлением, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы;

2) отказ заявителя от запроса информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, до подписания государственным регистратором документов, содержащих запрошенную информацию или отказ в ее предоставлении, а также до выдачи копий указанных договоров и документов или подписания государственным регистратором сообщения об отказе в их выдаче. При этом возврату подлежит половина средств, внесенных заявителем.

7. Возврат указанных в пункте 6 настоящего постановления средств осуществляется на основании заявления плательщика в письменной форме, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Заявление о возврате излишне уплаченной суммы может быть подано в течение одного месяца со дня, когда плательщику стало известно о факте переплаты, но в срок, не превышающий 3 лет со дня ее внесения.

9. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 2 недель со дня регистрации заявления плательщика принимает решение о возврате платы, оформляет платежный документ в соответствии с правилами, установленными Министерством финансов Российской Федерации, и представляет его в соответствующий орган Федерального казначейства.

10. Возврат платы осуществляется органами Федерального казначейства в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
