

Об утверждении Инструкции по организации в органах федеральной службы безопасности работы, связанной с предоставлением служебных жилых помещений

Приказ · № 478 · от 09.10.2006 · Федеральная служба безопасности · Действует без изменений

ПРИКАЗ

Федеральной службы безопасности Российской Федерации

от 9 октября 2006 г. N 478

Об утверждении Инструкции по организации в органах федеральной службы безопасности работы, связанной с предоставлением служебных жилых помещений

Зарегистрирован Минюстом России 16 января 2007 г.

Регистрационный N 8744

В целях организации в органах федеральной службы безопасности работы по обеспечению служебными жилыми помещениями военнослужащих и проживающих совместно с ними членов их семей приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию по организации в органах федеральной службы безопасности работы, связанной с предоставлением служебных жилых помещений (далее - Инструкция).
 2. Руководителю 7 Службы ФСБ России в месячный срок со дня вступления в силу настоящего приказа разработать и направить в органы федеральной службы безопасности методические рекомендации по применению Инструкции и формы документов, необходимых для предоставления служебных жилых помещений.
 3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя 7 Службы ФСБ России.
- Врио Директора С.Смирнов

Приложение

И Н С Т Р У К Ц И Я

по организации в органах федеральной службы безопасности работы, связанной с предоставлением служебных жилых помещений

1. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (ч. I), ст. 14), Федеральным законом "О статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 22, ст. 2331; 2000, N 1 (ч. II), ст. 12; N 26, ст. 2729; N 33, ст. 3348; 2001, N 1 (ч. I), ст. 2; N 31, ст. 3173; N 53 (ч. I), ст. 5030; 2002, N 1 (ч. I), ст. 2; N 19, ст. 1794; N 21, ст. 1919; N 26, ст. 2521; N 48, ст. 4740; N 52 (ч. I), ст. 5132; 2003, N 46 (ч. I), ст. 4437; 2004, N 18, ст. 1687; N 30, ст. 3089; N 35, ст. 3607; 2005, N 17, ст. 1483; 2006, N 1, ст. 1, 2; N 6, ст. 637; N 19, ст. 2067), постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2002 г. N 897 "Об утверждении типового положения о находящемся в государственной собственности служебном жилищном фонде, переданном в оперативное управление органам внутренних дел, органам федеральной службы безопасности, органам по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенным органам Российской Федерации и внутренним войскам Министерства внутренних дел Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 51, ст. 5087; 2004, N 41, ст. 4044) и регулирует вопросы, связанные с организацией работы органов федеральной службы безопасности по предоставлению служебных жилых помещений военнослужащим органов федеральной службы безопасности (далее - военнослужащие) из специализированного жилищного фонда органов федеральной службы безопасности.
2. В соответствии с частью 2 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации

специализированный жилищный фонд органов федеральной службы безопасности формируется из жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

Распределение и использование жилого помещения в качестве служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду осуществляется с соблюдением требований и в порядке, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 6, ст. 697).

3. Служебные жилые помещения предоставляются в установленном законодательством Российской Федерации порядке военнослужащим, не обеспеченным жилыми помещениями, в соответствующем населенном пункте или в непосредственной близости от него для создания необходимых жилищно-бытовых условий при исполнении ими служебных (должностных) обязанностей по месту военной службы в порядке очередности по решению жилищной комиссии органа федеральной службы безопасности (далее - жилищная комиссия), утвержденному начальником органа федеральной службы безопасности, по договору найма служебного жилого помещения.

Служебные жилые помещения предоставляются военнослужащим в виде отдельных квартир, которые должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечать санитарным и техническим нормам и правилам.

4. Договор найма служебного жилого помещения заключается между органом федеральной службы безопасности (далее - наймодатель) и военнослужащим (далее - наниматель).

По договору найма служебного жилого помещения наймодатель обязуется передать нанимателю жилое помещение для временного проживания в нем в соответствии с частью 1 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. К пользованию служебными жилыми помещениями применяются правила, предусмотренные частями 2-4 статьи 31, статьей 65 и частями 3 и 4 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В соответствии с частью 3 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации срок найма служебного жилого помещения не должен превышать срока военной службы военнослужащего, указанного в контракте о прохождении военной службы. Увольнение с военной службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель служебного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним лицами обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

Прекращение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения военнослужащий и проживающие совместно с ним лица должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

Военнослужащий обязан освободить и сдать в 3-месячный срок служебное жилое помещение при увольнении с военной службы, по истечении срока действия договора найма и в иных случаях,

определенных законодательством Российской Федерации.

В случае отказа освободить служебное жилое помещение военнослужащий и проживающие совместно с ним лица подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 28 типового положения.

8. Передача наймодателем нанимателю служебного жилого помещения осуществляется по акту передачи служебного жилого помещения и акту технического состояния помещения, составляемым комиссией из представителей финансовых и материально-технических подразделений органов федеральной службы безопасности. При освобождении служебного жилого помещения наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту передачи служебного жилого помещения. При этом составляется акт технического состояния помещения.

9. Наниматель не вправе отчуждать, приватизировать, бронировать, сдавать в поднаем, обменивать, переустраивать и перепланировать предоставленное ему служебное жилое помещение.

10. Распределение служебных жилых помещений между военнослужащими органов федеральной службы безопасности возлагается на жилищные комиссии.

Распределение служебных жилых помещений между подразделениями ФСБ России, дислоцирующимися в г. Москве и Московской области, и предоставление их военнослужащим этих подразделений осуществляются в установленном порядке Центральной жилищной комиссией ФСБ России по представлению УКС 7 Службы ФСБ России.

11. Решения жилищных комиссий подлежат утверждению в установленном порядке.

12. Организация распределения, содержания и эксплуатации служебного жилищного фонда возлагается на балансодержателей.

Далее - типовое положение.
