

# О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации · № 2443 · от 31.12.2020 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г. № 2443

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2020 г. № 322 "О некоторых вопросах реализации Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Установить, что реализация функций, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется соответствующими федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной предельной численности работников, а также за счет перераспределения бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных Министерству внутренних дел Российской Федерации на реализацию мероприятий Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом", Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на реализацию соответствующих мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете на текущий финансовый год и плановый период).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 31 декабря 2020 г. № 2443

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В особенностях реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17

декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 739; 2018, № 3, ст. 546; № 35, ст. 5538; № 48, ст. 7432; 2019, № 5, ст. 404; № 28, ст. 3782; № 32, ст. 4722; № 37, ст. 5189; 2020, № 31, ст. 5165; № 36, ст. 5626):

а) раздел III дополнить абзацем следующего содержания:

"Предоставление участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом", и членам их семей жилищной субсидии осуществляется с использованием механизма государственных жилищных сертификатов в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 4 к настоящим особенностям.";

б) дополнить приложением № 4 следующего содержания:

#### "ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

#### ПРАВИЛА

предоставления жилищной субсидии участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом" (далее - Государственная программа), и членам их семей жилищной субсидии, предусмотренной подпунктом "д" пункта 20 Государственной программы (далее - жилищная субсидия), в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятия).

2. Жилищная субсидия предоставляется участникам Государственной программы и членам их семей после приобретения гражданства Российской Федерации, переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию на определенные Государственной программой территории приоритетного заселения (далее - переселенцы), для приобретения или строительства жилого помещения на территории вселения.

3. Переселенец, которому предоставляется жилищная субсидия (далее - получатель жилищной субсидии), может ее использовать:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи;

в) для оплаты цены договора (договоров) участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение и содержит одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных

пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве;

д) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

е) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда;

ж) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

4. Жилищная субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги) и близких родственников (дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Право переселенца на получение жилищной субсидии подтверждается именным государственным жилищным сертификатом (далее - сертификат), не являющимся ценной бумагой.

6. Сертификаты выпускаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Форма сертификата и требования к его заполнению утверждаются указанным Министерством.

7. Сертификаты оформляются Министерством внутренних дел Российской Федерации и выдаются переселенцам его территориальными органами по субъектам Российской Федерации, отнесенным Государственной программой к территориям приоритетного заселения (далее - территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации).

8. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет не более 9 месяцев, в том числе:

для владельца сертификата в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий (далее - банк), - 5 месяцев;

для банка в целях представления владельцем сертификата документов, необходимых для приобретения (строительства) жилого помещения, - 9 месяцев.

В реализации мероприятий участвуют банки, отобранные для участия в реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Федерации" в части обеспечения жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов.

9. Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

10. Расчет размера жилищной субсидии (Р) осуществляется по формуле:

$$P = H \times Ч \times C,$$

где:

Н - норматив общей площади жилого помещения на одного переселенца, устанавливаемый из расчета 6 квадратных метров общей площади жилого помещения;

Ч - численность переселенцев, указанных в сертификате;

С - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, выбранному переселенцем и отнесенному Государственной программой к территориям приоритетного заселения.

11. Размер жилищной субсидии рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и остается неизменным в течение всего срока действия сертификата.

12. Для получения жилищной субсидии переселенец лично подает в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту постановки на учет в качестве участника Государственной программы заявление о получении жилищной субсидии (далее - заявление).

Форма заявления, порядок его подачи и рассмотрения устанавливаются Министерством внутренних дел Российской Федерации.

Вместе с заявлением предъявляются свидетельство участника Государственной программы (при наличии) и документы, удостоверяющие личность заявителя и (или) членов его семьи, претендующих на получение жилищной субсидии (для детей младше 14 лет - свидетельство о рождении и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка, для остальных лиц - паспорт гражданина Российской Федерации).

В случае смерти участника Государственной программы, признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявления умершим, а также расторжения брака между супругами, один из которых является участником Государственной программы, каждый из членов семьи участника Государственной программы (бывший супруг) вправе самостоятельно подать заявление в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту его постановки на учет в качестве члена семьи участника Государственной программы.

13. Территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации на основании принятых заявлений и с учетом положений пункта 15 настоящих Правил формируют списки переселенцев, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием жилищной субсидии на территории вселения (далее - списки претендентов на получение жилищной субсидии), по форме и в порядке, которые установлены Министерством внутренних дел Российской Федерации.

14. Министерство внутренних дел Российской Федерации на основании списков претендентов на получение жилищной субсидии ежегодно, до 20 января соответствующего года, формирует и утверждает в установленном им порядке список получателей жилищной субсидии в текущем году в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий год.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил, Министерство внутренних дел Российской Федерации принимает решение об отказе во включении переселенца в список получателей жилищной субсидии в текущем году либо об исключении из этого списка.

Выписки из утвержденного списка получателей жилищной субсидии в текущем году, а также

информация о принятых решениях об отказе во включении переселенца в список получателей жилищной субсидии в текущем году либо об исключении из этого списка с указанием причин принятия таких решений направляются Министерством внутренних дел Российской Федерации в территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации для информирования переселенцев о принятых решениях.

Переселенцы, не включенные в список получателей жилищной субсидии в текущем году по причине отсутствия необходимых для ее предоставления средств, предусмотренных на реализацию мероприятий сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий год, подлежат включению в список получателей жилищной субсидии в очередном финансовом году в порядке, установленном Министерством внутренних дел Российской Федерации.

15. Основаниями для отказа во включении переселенца в список претендентов на получение жилищной субсидии или список получателей жилищной субсидии либо исключения из указанных списков являются:

- а) несоответствие переселенца требованиям, указанным в пункте 2 настоящих Правил;
- б) отсутствие регистрации по месту пребывания (месту жительства) на территории вселения;
- в) утрата переселенцем статуса участника Государственной программы или статуса члена семьи участника Государственной программы, указанного в заявлении, добровольный отказ от соответствующего статуса либо выезд переселенца на постоянное место жительства из субъекта Российской Федерации, выбранного для переселения, ранее чем через 3 года со дня постановки на учет в качестве участника Государственной программы или члена его семьи в территориальном органе Министерства внутренних дел Российской Федерации по такому субъекту Российской Федерации;
- г) добровольный отказ переселенца от получения жилищной субсидии.

16. Переселенцы уведомляются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации о принятом решении об отказе во включении в список претендентов на получение жилищной субсидии или об исключении из списка претендентов на получение жилищной субсидии в течение 15 рабочих дней с указанием причины принятия такого решения.

Переселенцы уведомляются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации о принятом решении об отказе во включении в список получателей жилищной субсидии в текущем году либо об исключении из этого списка, а также о включении в список получателей жилищной субсидии в очередном финансовом году в течение 15 рабочих дней со дня поступления в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации выписок, указанных в пункте 14 настоящих Правил.

17. Министерство внутренних дел Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после утверждения списка получателей жилищной субсидии в текущем году, указанного в пункте 14 настоящих Правил, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на выпуск сертификатов в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий год.

18. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 3 месяцев со дня поступления заявки на выпуск сертификатов издает приказ о выпуске сертификатов и в течение 5 рабочих дней после его издания направляет в Министерство внутренних дел Российской Федерации серии и номера сертификатов, используемых для выдачи переселенцам, включенным в список получателей жилищной субсидии в текущем году, в соответствии с указанным приказом.

19. Министерство внутренних дел Российской Федерации до 20 декабря текущего финансового года производит оформление сертификатов переселенцам, включенным в список получателей жилищной субсидии в текущем году, передает в соответствующие территориальные органы Министерства

внутренних дел Российской Федерации для вручения переселенцам оформленные сертификаты и 2 экземпляра ведомости вручения сертификатов по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - ведомость вручения сертификатов).

Министерство внутренних дел Российской Федерации ведет реестр выданных сертификатов и ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по формам и в порядке, которые установлены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, выписку из реестра выданных сертификатов и перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, который ведется в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Порядок оформления и выдачи сертификатов, а также ведения реестра выданных сертификатов устанавливается Министерством внутренних дел Российской Федерации.

20. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 15 рабочих дней после издания в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил приказа о выпуске сертификатов представляет в территориальный орган Федерального казначейства по месту открытия ему лицевого счета получателя бюджетных средств платежные документы для перечисления средств жилищной субсидии с лицевого счета получателя бюджетных средств в объеме, установленном указанным приказом, на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений (далее - счет временного распоряжения), с отражением указанной операции по перечислению средств на соответствующем лицевом счете, открытом Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и копию приказа о выпуске сертификатов.

При положительном результате проверки территориальный орган Федерального казначейства не позднее 2-го рабочего дня, следующего за днем представления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации платежных документов, осуществляет в установленном порядке операцию по перечислению средств жилищной субсидии на счет временного распоряжения.

При несоответствии сведений платежного документа сведениям, содержащимся в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о выпуске сертификатов, платежный документ возвращается территориальным органом Федерального казначейства в установленном порядке Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации без исполнения.

21. Одновременно с перечнем сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, Министерство внутренних дел Российской Федерации при наличии дополнительной потребности в выпуске сертификатов представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на выпуск сертификатов в пределах остатка средств, предусмотренных для предоставления жилищных субсидий.

22. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет сверку представленной Министерством внутренних дел Российской Федерации заявки, указанной в пункте 21 настоящих Правил, с информацией, представленной банками, а также с информацией об остатках средств, находящихся на счете временного распоряжения, которые не использованы на оплату сертификатов, исключенных из единого реестра выданных сертификатов. В случае, если приведенный в заявке, указанной в пункте 21 настоящих Правил, размер средств не превышает остатка средств, находящихся на счете временного распоряжения, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее последнего дня текущего квартала издает приказ о дополнительном выпуске сертификатов, сумма предоставления жилищных субсидий по которым не должна превышать размер средств, обозначенный в представленной Министерством внутренних дел Российской Федерации заявке, и в течение 5 рабочих дней после издания указанного приказа направляет в Министерство внутренних дел Российской Федерации перечень серий и номеров сертификатов, используемых ими для выдачи переселенцам в рамках такого приказа.

23. Министерство внутренних дел Российской Федерации до 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором был издан в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил приказ о выпуске сертификатов, производит оформление сертификатов переселенцам, включенным в список получателей жилищной субсидии в текущем году, передает в соответствующие территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации для вручения переселенцам оформленные сертификаты и 2 экземпляра ведомости вручения сертификатов.

24. Факт получения сертификата переселенцем подтверждается его подписью, проставляемой в обоих экземплярах ведомости вручения сертификатов.

После вручения переселенцам сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, либо по истечении срока представления в банк сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, один экземпляр ведомости вручения сертификатов представляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Сертификаты, не врученные переселенцам до истечения срока их представления в банк, уничтожаются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации путем их измельчения, исключающего прочтение текста, или путем их сжигания, о чем делается соответствующая отметка в ведомости вручения сертификатов.

Сертификаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными. Сертификаты, находящиеся в банке, подлежат хранению в течение 3 лет.

25. Порядок заключения договора банковского счета и обслуживания банковского счета, открываемого на имя переселенца, которому вручен сертификат (далее - распорядитель счета) для проведения финансовых операций при использовании сертификатов для приобретения (строительства) жилых помещений, определяется разделом IV Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

26. При направлении жилищной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами "а" и "б" пункта 3

настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое распорядителем счета и членами его семьи, указанными в сертификате, жилое помещение (жилые помещения);
- б) договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения);
- в) кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) - в случае уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

27. При направлении жилищной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами "в" и "г" пункта 3 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор (договоры) участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;
- б) кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) - в случае уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

28. Распорядитель счета одновременно с подачей документов, предусмотренных пунктами 26 и 27 настоящих Правил, дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (оплаты цены договора участия в долевом строительстве, уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений)).

29. При направлении жилищной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами "д" и "е" пункта 3 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на земельный участок;
- б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное распорядителю счета или одному из членов его семьи, указанных в сертификате;
- в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;
- г) кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на оплату работ по договору строительного подряда - в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда.

30. Распорядитель счета одновременно с подачей документов, предусмотренных пунктом 29 настоящих Правил, дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет оплаты цены договора строительного подряда или кредитного договора (договора займа) о предоставлении денежных средств на оплату работ по договору строительного подряда.

31. При направлении жилищной субсидии на цели, предусмотренные подпунктами "ж" и "з" пункта 3 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) копия договора жилищного кредита;
- б) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования жилищной субсидии для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве (правах)

собственности распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования жилищной субсидии в соответствии с подпунктом "ж" пункта 3 настоящих Правил;

г) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве (правах) собственности распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при наличии государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение), - в случае использования жилищной субсидии в соответствии с подпунктом "з" пункта 3 настоящих Правил;

д) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется жилищная субсидия, и о сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

32. Распорядитель счета одновременно с подачей документов, указанных в пункте 31 настоящих Правил, дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет погашения соответственно:

а) суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

33. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется (оформляются) в общую собственность переселенцев, указанных в сертификате. При приобретении 2 и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности переселенцев, указанных в сертификате.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (договоры участия в долевом строительстве) должны представляться в банк одновременно.

В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), либо уплате первоначального взноса при получении жилищного кредита.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер жилищной субсидии, указанный в сертификате, в договоре приобретения жилого помещения может быть определен порядок оплаты недостающей суммы.

34. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 26, 27, 29 и 31 настоящих Правил, осуществляет их проверку и принимает для оплаты (уплаты первоначального взноса) соответственно договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом

строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств для купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) или на оплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), договор строительного подряда, кредитный договор (договора займа) о предоставлении денежных средств на оплату цены договора строительного подряда, договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита. Допускается принятие договора для оплаты также в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера жилищной субсидии, указанного в сертификате. Банк в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о приеме соответствующего договора для оплаты направляет Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченному подведомственному учреждению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) заявку на перечисление средств жилищной субсидии в счет оплаты соответствующего договора.

Сумма жилищной субсидии, планируемая к перечислению согласно заявке банка, не должна превышать сумму, указанную в справке, предусмотренной подпунктом "д" пункта 31 настоящих Правил.

Решение об отказе банка в приеме соответствующего договора для оплаты или об отказе банка от оплаты по такому договору выдается распорядителю счета в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктами 26, 27, 29 и 31 настоящих Правил, в письменной форме с указанием причин отказа.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 26, 27, 29 и 31 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств жилищной субсидии или до принятия решения об отказе от указанной оплаты и затем возвращаются распорядителю счета.

35. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченное подведомственное учреждение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки банка проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов.

При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, а также при отсутствии сведений о сертификате в этом реестре перечисление средств жилищной субсидии не производится, о чем Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченное подведомственное учреждение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии - представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные документы и заверенную им копию заявки банка для осуществления в установленном порядке операции по перечислению средств жилищной субсидии со счета временного распоряжения на банковский счет распорядителя счета.

36. Территориальный орган Федерального казначейства осуществляет сверку сведений, указанных в платежных документах, со следующими сведениями, содержащимися в заявке банка:

номер и дата заявки банка;

фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата;

серия и номер сертификата;

размер жилищной субсидии, подлежащей перечислению.

При положительном результате проверки территориальный орган Федерального казначейства не позднее 2-го рабочего дня, следующего за днем представления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченным подведомственным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации) платежных документов, осуществляет в установленном порядке операцию по перечислению средств жилищной субсидии на банковский счет распорядителя счета.

При несоответствии сведений платежного документа сведениям, содержащимся в заявке банка, перечисление средств жилищной субсидии не осуществляется и платежные документы возвращаются территориальным органом Федерального казначейства в установленном порядке Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченному подведомственному учреждению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) без исполнения.

37. Жилищная субсидия считается предоставленной владельцу сертификата и членам его семьи, указанным в сертификате, со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил.

38. Банк ежемесячно сообщает Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченному подведомственному учреждению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) сведения о перечислении средств жилищной субсидии, предоставляемой переселенцу, на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, по каждому сертификату отдельно.

39. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (уполномоченное подведомственное учреждение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) на основании единого реестра выданных сертификатов и сведений, указанных в пункте 38 настоящих Правил, осуществляет учет оплаченных сертификатов, формирует и ведет единый реестр оплаченных сертификатов. Выписки из реестра оплаченных сертификатов ежемесячно направляются в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

40. Сведения о предоставлении переселенцу жилищной субсидии подлежат включению территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации в единый централизованный информационный ресурс (банк данных), формируемый в целях информационно-аналитического обеспечения управления Государственной программой.

41. Переселенцы могут воспользоваться правом на получение жилищной субсидии однократно. При этом заявления на получение жилищной субсидии могут быть поданы поэтапно (по мере приобретения участником Государственной программы и (или) каждым членом его семьи гражданства Российской Федерации).

42. Переселенец вправе повторно обратиться с заявлением о получении жилищной субсидии в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту постановки на учет в качестве участника или члена семьи участника Государственной программы в случае его добровольного отказа от получения жилищной субсидии.

43. Переселенец вправе обратиться с заявлением о замене сертификата в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту постановки на учет в качестве участника или члена семьи участника Государственной программы в случае, если право переселенца на получение жилищной субсидии, удостоверенное сертификатом, не было реализовано в срок, установленный пунктом 8 настоящих Правил.

44. В случае смерти участника Государственной программы, получившего сертификат, или одного из членов его семьи, указанных в сертификате, расторжения брака между супругами, указанными в сертификате, члены семьи участника Государственной программы (бывший супруг) вправе обратиться с заявлением о выдаче сертификата в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту постановки на учет в качестве участника или члена семьи участника Государственной программы.

45. Заявления о замене сертификата или о выдаче сертификата подаются переселенцами в пределах

причитающейся им доли в праве на получение жилищной субсидии, размер которой был рассчитан на дату выдачи такого сертификата. Формы заявлений о замене сертификата или о выдаче сертификата и порядок их рассмотрения устанавливаются Министерством внутренних дел Российской Федерации.

46. Информация о поступивших заявлениях о замене сертификата или о выдаче сертификата в течение 5 рабочих дней направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации и учитывается им при подготовке заявки на выпуск сертификатов в пределах остатка средств, предусмотренных для предоставления жилищных субсидий.

47. Министерство внутренних дел Российской Федерации до 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором был издан в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил приказ о выпуске сертификатов, включает переселенцев, чьи заявления о замене сертификата или о выдаче сертификата были учтены при подготовке заявки на выпуск сертификатов в пределах остатка средств, в список получателей жилищной субсидии в текущем году, производит оформление и выдачу сертификатов таким переселенцам в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил."

2. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2021 № 517)

---