

Об установлении требований к формату предоставления сведений из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов)

Приказ · № П/0147 · от 16.04.2019 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

16 апреля 2019 г. № П/0147

Об установлении требований к формату предоставления сведений из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов)

Зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2019 г.
Регистрационный № 55127

В соответствии с пунктом 65 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3924; № 52, ст. 7560; 2013, № 47, ст. 6142; 2014, № 14, ст. 1627; № 31, ст. 4460; № 51, ст. 7506; 2015, № 1, ст. 338; 2016, № 2, ст. 442; № 29, ст. 4887; 2018, № 23, ст. 3309), приказываю:

Установить требования к формату предоставления сведений из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов), согласно приложению.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации -
руководитель Росреестра В.В.Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра
от 16 апреля 2019 г. № П/0147

Требования

к формату предоставления сведений из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов)

1. Требования к формату предоставления сведений из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов) (далее - Требования), описывают формат предоставления сведений из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов) (далее - формат предоставления сведений), направляемых на бумажных носителях или в электронной форме в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
2. Формат предоставления сведений, указываемых в межведомственном запросе:

№

п/п

Наименование сведений

Тип

Формат

Дополнительная
информация

1. Реквизиты решения

1.1. Дата

О

D(=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

1.2. Номер

Н

T (1-50)

2. Описание земельного участка

2.1.

Кадастровый номер земельного участка

О

T (1-100)

Наличие трех разделителей ":"

(двоеточие), последняя фасета кадастрового номера отлична от нуля

2.2. Площадь в квадратных метрах

О

N(1-)С округлением до одного квадратного метра

2.3. Адрес (описание местоположения) объекта недвижимости

2.3.1. Код субъекта Российской Федерации

О

T(=2)Принимает значение в соответствии с приложением № 1 "Коды субъектов Российской

Федерации" к Требованиям

2.3.2.Район

Н

Т (1-50)

2.3.3.Муниципальное образование

Н

Т (1-50)

2.3.4.Городской район

Н

Т(1-50)

2.3.5.Сельсовет

Н

Т (1-50)

2.3.6.Населенный пункт

Н

Т(1-50)

2.3.7.Улица

Н

Т(1-50)

2.3.8.Дом

Н

Т(1-50)

2.3.9.Иное описание местоположения

Н

Т(1-1000)

2.3.10.Неформализованное описание

Н

Т (1-1000)

3.Сведения о лице, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка

3.1.Российское юридическое лицо

3.1.1.Полное наименование

О

Т (1-1000)

3.1.2.ИНН

О

Т(=10)

3.1.3.ОГРН

О

Т (=13)

3.2.Иностранное юридическое лицо

3.2.1.

Полное наименование

О

T(1-1000)

3.2.2.Страна регистрации (инкорпорации)

О

T(=3)Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта от 14.12.2001 № 529-ст

3.2.3.Регистрационный номер

О

T (1-255)

3.2.4.Дата регистрации

О

D (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.2.5.Наименование регистрирующего органа

О

T (1-1000)

3.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)

О

T (1-1000)

3.2.7.ИНН

Н

T(=10)

3.3.Физическое лицо

3.3.1.Фамилия

О

T (1-60)

3.3.2.Имя

О

T(1-60)

3.3.3.Отчество (при наличии)

Н

T(1-60)

3.3.4.Дата рождения

О

D (-10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.3.5.Место рождения

О

T (1-1000)

3.3.6.Гражданство

О

T(=3)Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст.

Для лица без гражданства указывается значение 999

3.3.7.Сведения о документе, удостоверяющем личность

3.3.7.1.Код вида документа, удостоверяющего личность

О

T(=2)Принимает значение в соответствии с приложением № 2 "Коды видов документов, удостоверяющих личность" к Требованиям

3.3.7.2.Серия и номер документа, удостоверяющего личность

О

T (1-25)Принимает значение в соответствии с приложением № 2 "Коды видов документов, удостоверяющих личность" к Требованиям

3.3.7.3.Дата выдачи документа, удостоверяющего личность

О

T (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.3.7.4.Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

Н

T (1-255)

3.3.7.5.Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

Н

T(=7)

3.3.8.СНИЛС

Н

T (=14)

3. В ответ на межведомственный запрос направляются либо сведения из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов), либо уведомление об отсутствии таких сведений.

3.1. Формат предоставления сведений, указываемых в межведомственном ответе:

№

п/п

Наименование сведений

Тип

Формат

Дополнительная

информация

1.Реквизиты решения

1.1.Дата

О

D (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

1.2.Номер

Н

T(1-50)

2.Описание земельного участка

2.1.Кадастровый номер земельного участка

О

Т (1-100)Наличие трех разделителей ":" (двоеточие), последняя фасета кадастрового номера отлична от нуля

2.2.Площадь в квадратных метрах

О

N(1-)С округлением до одного квадратного метра

2.3.Адрес (описание местоположения) объекта недвижимости

2.3.1.Код субъекта Российской Федерации

О

Т(=2)Принимает значение в соответствии с приложением № 1 "Коды субъектов Российской Федерации" к Требованиям

2.3.2.Район

Н

Т(1-50)

2.3.3.Муниципальное образование

Н

Т (1-50)

2.3.4.Городской район

Н

Т (1-50)

2.3.5.Сельсовет

Н

Т(1-50)

2.3.6.Населенный пункт

Н

Т(1-50)

2.3.7.Улица

Н

Т (1-50)

2.3.8.Номер земельного участка

Н

Т(1-50)

2.3.9.Иное описание местоположения

Н

Т (1-1000)

2.3.10.Неформализованное описание

Н

Т (1-1000)

3.Сведения о лице, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка

3.1.Российское юридическое лицо

3.1.1.Полное наименование

О

Т (1-1000)

3.1.2.ИНН

О

Т(=10)

3.1.3.ОГРН

О

Т(=13)

3.2.Иностранное юридическое лицо

3.2.1.Полное наименование

О

Т (1-1000)

3.2.2.Страна регистрации (инкорпорации)

О

Т(=3)Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта от 14.12.2001 № 529-ст

3.2.3.

Регистрационный номер

О

Т (1-255)

3.2.4.

Дата регистрации

О

D (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.2.5.Наименование регистрирующего органа

О

Т (1-1000)

3.2.6.Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)

О

Т (1-1000)

3.2.7.ИНН

Н

Т(=10)

3.3.Физическое лицо

3.3.1.Фамилия

О

Т(1-60)

3.3.2.Имя

О

Т(1-60)

3.3.3.Отчество (при наличии)

Н

T(1-60)

3.3.4.Дата рождения

О

D (=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.3.5.Место рождения

О

T (1-1000)

3.3.6.Гражданство

О

T(=3)Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст. Для лица без гражданства указывается значение 999

3.3.7.Сведения о документе, удостоверяющем личность

3.3.7.1.Код вида документа, удостоверяющего личность

О

T (=2)Принимает значение в соответствии с приложением № 2 "Коды видов документов, удостоверяющих личность" к Требованиям

3.3.7.2.Серия и номер документа, удостоверяющего личность

О

T(1-25)Принимает значение в соответствии с приложением № 2 "Коды видов документов, удостоверяющих личность" к Требованиям

3.3.7.3.Дата выдачи документа, удостоверяющего личность

О

T(=10)Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

3.3.7.4.Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

Н

T (1-255)

3.3.7.5.Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

Н

T(~7)

3.3.8.СНИЛС

Н

T (=14)

3.2. Формат предоставления сведений, указываемых в уведомлении об отсутствии сведений:

№

п/п

Наименование элемента

Признак

обязательности

элемента

Формат

элемента

Дополнительная
информация

1.

Уведомление об отсутствии сведений

О

T (1-1000)Принимает значение:

1 - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов), не принималось;

2 - иные причины

2.

Иная информация

Н

T (1-1000)Заполняется в случае, если в пункте 1 указано значение 2

3.3. Описание логической модели файла обмена.

Для каждого структурного элемента файла обмена приводятся следующие сведения:

Наименование элемента. Приводится полное наименование элемента.

Формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: T - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное), D - дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая знак, целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента в файле обмена.

Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать.

Дополнительная информация содержит при необходимости требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из Классификатора (кодového словаря и других), указывается соответствующее наименование Классификатора (кодového словаря и других) или приводится перечень возможных значений. Для Классификатора (кодového словаря и других) может указываться ссылка на его местонахождение.

Приложение № 1

к требованиям к формату предоставления сведений из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов), утвержденным приказом Росреестра

от 16 апреля 2019 г. № П/0147

Коды субъектов Российской Федерации

Код

Наименование

- 01 Республика Адыгея (Адыгея)
- 02 Республика Башкортостан
- 03 Республика Бурятия
- 04 Республика Алтай
- 05 Республика Дагестан
- 06 Республика Ингушетия
- 07 Кабардино-Балкарская Республика
- 08 Республика Калмыкия
- 09 Карачаево-Черкесская Республика
- 10 Республика Карелия
- 11 Республика Коми
- 12 Республика Марий Эл
- 13 Республика Мордовия
- 14 Республика Саха (Якутия)
- 15 Республика Северная Осетия - Алания
- 16 Республика Татарстан (Татарстан)
- 17 Республика Тыва
- 18 Удмуртская Республика
- 19 Республика Хакасия
- 20 Чеченская Республика
- 21 Чувашская Республика - Чувашия
- 22 Алтайский край
- 23 Краснодарский край
- 24 Красноярский край
- 25 Приморский край
- 26 Ставропольский край
- 27 Хабаровский край
- 28 Амурская область
- 29 Архангельская область
- 30 Астраханская область
- 31 Белгородская область

32Брянская область
33Владимирская область
34Волгоградская область
35Вологодская область
36Воронежская область
37Ивановская область
38Иркутская область
39Калининградская область
40Калужская область
41Камчатский край
42Кемеровская область - Кузбасс
43Кировская область
44Костромская область
45Курганская область
46Курская область
47Ленинградская область
48Липецкая область
49Магаданская область
50Московская область
51Мурманская область
52Нижегородская область
53Новгородская область
54Новосибирская область
55Омская область
56Оренбургская область
57Орловская область
58Пензенская область
59Пермский край
60Псковская область
61Ростовская область
62Рязанская область
63Самарская область
64Саратовская область

Временное удостоверение, выданное взамен военного билетаSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

11Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существуSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

13Удостоверение беженцаSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

14Временное удостоверение личности гражданина Российской ФедерацииSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

[illegible]

18Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской ФедерацииББ-999 9999999

21Паспорт гражданина Российской Федерации99 99 9999990

23Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государстваSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

24Удостоверение личности военнослужащего Российской ФедерацииББ 9999999

Паспорт морякаББ 09999999

Военный билет офицера запасаББ 0999999

60Документы, подтверждающие факт регистрации по месту жительства

[illegible][illegible][illegible]

Примечание:

В графе "Шаблон серии и номера" приведены данные для контроля значения серии, номера документа.

Шаблон состоит из символов "R", "B", "9", "O", "S", " " (тире) и (пробел). Используются следующие обозначения:

R - на месте одного символа R располагается целиком римское число, заданное символами "I", "V", "X", "L", "C", набранными в верхнем регистре латинской клавиатуры; возможно представление римских чисел с помощью символов "1", "У", "Х", "Л", "С" соответственно, набранных в верхнем регистре русской клавиатуры;

9 - любая десятичная цифра (обязательная);

О - любая десятичная цифра (необязательная, может отсутствовать);

Б - любая русская заглавная буква;

S - символ не контролируется (может содержать любую букву, цифру или отсутствовать);

"-" (тире) - указывает на обязательное присутствие данного символа в контролируемом значении.

Пробелы используются для разделения групп символов, а также вместо знаков "№" или "N" для разделения серии и номера документа.

Число пробелов между значащими символами в контролируемом значении не должно превышать пяти.