

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Приказ · № 1941 · от 30.06.2023 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

30 июня 2023 г. № 1941

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2023 г.

Регистрационный № 75344

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 г. № 71 "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля

2020 г., регистрационный № 58238).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр О.Б.Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от 30 июня 2023 г. № 1941

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона (ОЗ)

1. Внешняя граница охранной зоны (ОЗ) проходит:

1 - 28 - из точки, расположенной на пересечении Набережной реки Гзень и полосы отвода ул.

Великой, на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой до точки, расположенной на внешней границе рва Окольного города;

28 - 33 - на юго-запад вдоль внешней границы рва Окольного города до восточной границы проезжей части ул. Бредова-Звериной;

33 - 46 - на юго-запад вдоль ул. Красноармейской;

46 - 62 - по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Монастырь Свято-Духов";

62 - 68 - на северо-запад до западной полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

68 - 80 - на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16112;

80 - 88 - на северо-восток вдоль полосы отвода Набережной реки Гзень;

88 - 94 - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:20;

94 - 104 - на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:143, 53:23:7023702:123, 53:23:7023702:88;

104 - 109 - на северо-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:88, 53:23:7023702:154;

109 - 110 - 1 - на северо-восток вдоль Набережной реки Гзень в исходную точку.

2. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря";

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николо-Бельского монастыря";

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла в Кожевниках";

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы Духова монастыря";

- по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание производственного назначения (в основе постройка 1830 г.)";

- по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776 - 1778 гг.; 1832 - 1835 гг.; 1940 - 1960-е гг.";

- по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой";

- по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Каменная одноэтажная

постройка. Бывший манеж";

- по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Монастырь Свято-Духов".

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

3. Внешняя граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходит:

1 - 11 - из точки, расположенной в створе линии застройки четной стороны ул. Новолучанской, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16242 до пересечения с полосой отвода ул. Германа;

11 - 28 - на северо-восток вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Германа по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16242 до пересечения с полосой отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

28 - 37 - на северо-запад вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16112 до пересечения с полосой отвода ул. Чудовской;

37 - 44 - на северо-восток вдоль полосы отвода ул. Чудовской по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16471 до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

44 - 50 - на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686 до пересечения с полосой отвода Набережной реки Гзень;

50 - 65 - на юго-запад вдоль Набережной реки Гзень до пересечения с границей территории земельного участка с кадастровым номером 53:23:7910600:11;

65 - 77 - на юго-восток вдоль западной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

77 - 81 - 1 - на северо-запад, далее на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16627 в исходную точку.

4. Внутренняя граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходит по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Здание тюремного замка".

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

5. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) проходит:

1 - 23 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686, на северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:230, далее по восточной границе до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:562;

23 - 45 - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223601:903, 53:23:8223601:899, 53:23:8223601:259, 53:23:8223601:258 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:17;

45 - 52 - по границе земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223602:323, 53:23:8223602:322, 53:23:8223602:112 до пересечения с полосой отвода Колмовской набережной;

52 - 68 - на юго-восток, юг вдоль полосы отвода Колмовской набережной, земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16 до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

68 - 74 - 1 - вдоль восточной полосы отвода ул. Великой в исходную точку.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

6. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) проходит:

6.1. Участок ЗРЗ-3-1:

1 - 5 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16696, на юго-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16711, 53:23:0000000:16719 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

5 - 15 - на юго-запад вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы до границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

15 - 22 - вдоль восточной полосы отвода ул. Великой;

22 - 32 - на северо-восток вдоль полосы отвода Колмовской набережной;

32 - 1 - на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16714 в исходную точку.

6.2. Участок ЗРЗ-3-2:

33 - 38 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16199, на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16199, 53:23:7023702:154;

38 - 42 - на юго-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:154, 53:23:7023702:88;

42 - 52 - на юго-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:88, 53:23:7023702:123, 53:23:7023702:143;

52 - 57 - 33 - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:20 в исходную точку.

V. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1)

7. Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) проходит:

7.1. Участок ЗОПЛ-1 -1:

1 - 10 - из точки, расположенной на береговой линии реки Волхов, на юго-запад до северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города;

10 - 17 - на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города, до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

17 - 21 - на северо-запад вдоль восточной полосы отвода ул. Великой по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686;

21 - 24 - на северо-восток параллельно береговой линии до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16710;

24 - 29 - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16718, 53:23:0000000:16714;

29 - 38 - на северо-восток вдоль восточной полосы отвода Колмовской набережной;

38 - 39 - на восток вдоль Колмовского моста;

39 - 180-1 - на юг по береговой линии реки Волхов в исходную точку.

7.2. Участок ЗОПЛ-1-2:

181 - 182 - на юго-запад до пересечения с границей территории земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

182 - 194 - на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

194 - 203 - на северо-восток вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы;

203 - 181 - на юго-восток в исходную точку.

VI. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)

8. Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) проходит:

1 - 2 - из точки, расположенной на полосе отвода Колмовской набережной, на юго-восток вдоль Колмовского моста;

2 - 3 - на юго-восток вдоль реки Волхов;

3 - 4 - на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города, до береговой линии реки Волхов;

4 - 155 - 1 - на север по береговой линии реки Волхов, далее на северо-восток в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, утвержденным приказом

Минкультуры России

от 30 июня 2023 г. № 1941

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

Обозначения характерных точек Координаты характерных точек в местной системе координат - МСК-53, зона 2

Метод определения координат - метод спутниковых геодезических измерений

Средняя квадратическая погрешность - 0,1 м

Внешняя граница охранной зоны (ОЗ)

X

Y

1

579131,91

2179662,07

2

579126,47

2179670,44

3

579105,31

2179700,88

4

579102,53

2179704,79

5

579084,87

2179720,23

6

579051,58

2179755,53

7

579022,32
2179781,06

8
579017,97
2179785,56

9
579018,21
2179785,83

10
578997,87
2179805,39

11
578969,88
2179832,32

12
578919,69
2179874,66

13
578911,01
2179881,98

14
578838,23
2179943,37

15
578834,02
2179945,90

16
578829,40
2179948,60

17
578821,37
2179953,01

18
578809,71
2179958,79

19
578795,97
2179964,86

20
578785,44
2179968,96

21

578779,68
2179971,01

22
578690,51
2179997,63

23
578671,22
2180003,08

24
578669,45
2180003,58

25
578593,40
2180025,06

26
578494,05
2180046,62

27
578474,07
2180048,77

28
578461,04
2180050,17

29
578451,73
2180034,67

30
578442,69
2180022,75

31
578442,12
2180021,72

32
578439,33
2180016,63

33
578402,79
2179950,07

34
578397,65
2179940,72

35

578383,87
2179932,84

36
578381,57
2179923,23

37
578371,35
2179900,30

38
578366,83
2179872,77

39
578352,20
2179861,88

40
578338,38
2179842,70

41
578332,73
2179824,11

42
578328,88
2179824,36

43
578320,22
2179738,98

44
578315,49
2179717,27

45
578331,22
2179661,47

46
578334,39
2179637,88

47
578340,36
2179638,68

48
578340,02
2179642,47

49

578350,59
2179643,47

50
578354,61
2179613,15

51
578400,00
2179617,16

52
578398,08
2179582,14

53
578398,64
2179580,64

54
578401,82
2179581,37

55
578409,60
2179560,37

56
578417,66
2179539,75

57
578412,66
2179536,90

58
578399,87
2179531,05

59
578369,63
2179512,57

60
578362,68
2179511,02

61
578351,75
2179509,18

62
578351,60
2179509,61

63

578369,09
2179459,31

64
578382,63
2179419,48

65
578381,00
2179410,27

66
578377,40
2179399,00

67
578374,17
2179391,57

68
578375,31
2179382,76

69
578376,00
2179382,00

70
578433,78
2179360,70

71
578445,53
2179356,37

72
578479,33
2179343,86

73
578539,10
2179321,58

74
578546,30
2179318,89

75
578586,97
2179303,79

76
578647,93
2179281,11

77

578679,91
2179269,24

78
578697,89
2179262,63

79
578720,51
2179254,22

80
578754,61
2179241,61

81
578756,46
2179288,90

82
578760,03
2179380,10

83
578774,11
2179390,98

84
578838,56
2179437,02

85
578905,33
2179485,42

86
578899,72
2179493,41

87
578918,60
2179508,17

88
578944,91
2179526,10

89
578934,52
2179543,28

90
578920,93
2179559,00

91

578930,64
2179567,19

92
578920,28
2179579,22

93
578904,08
2179595,66

94
578902,21
2179597,80

95
578914,80
2179613,81

96
578925,10
2179624,80

97
578936,20
2179635,90

98
578935,68
2179636,64

99
578939,53
2179640,72

100
578939,32
2179641,09

101
578947,15
2179648,43

102
578970,57
2179669,99

103
578979,89
2179688,60

104
578986,22
2179701,50

105

579017,72
2179686,06

106
579077,70
2179662,72

107
579095,35
2179643,38

108
579099,98
2179642,29

109
579102,46
2179644,08

110
579118,10
2179652,60

1
579131,91
2179662,07
Внутренний контур № 1

111
578471,66
2179543,63

112
578466,06
2179562,37

113
578469,14
2179563,24

114
578461,08
2179586,37

115
578450,13
2179603,55

116
578461,67
2179605,56

117
578472,50
2179613,01

118
578468,15
2179641,51

119
578437,15
2179635,36

120
578419,01
2179630,68

121
578416,29
2179585,02

122
578437,58
2179531,53

111
578471,66
2179543,63
Внутренний контур № 2

123
578715,68
2179780,92

124
578712,72
2179782,89

125
578683,73
2179792,82

126
578673,95
2179765,09

127
578684,95
2179759,81

128
578683,28
2179756,26

129
578685,84
2179754,52

130
578693,24

2179749,50

131

578703,99

2179765,95

123

578715,68

2179780,92

Внутренний контур № 3

132

578979,69

2179734,11

133

578884,58

2179776,37

134

578866,94

2179760,48

135

578854,27

2179732,84

136

578846,95

2179765,39

137

578722,72

2179730,72

138

578684,62

2179613,85

139

578669,81

2179660,64

140

578670,77

2179661,96

141

578688,40

2179685,65

142

578709,14

2179713,51

143

578692,67
2179725,73

144
578671,96
2179697,81

145
578654,12
2179674,26

146
578646,60
2179664,13

147
578653,38
2179643,16

148
578664,84
2179606,43

149
578684,23
2179612,67

150
578679,54
2179598,28

151
578742,22
2179493,76

152
578847,17
2179566,87

153
578876,33
2179634,68

154
578855,93
2179725,43

155
578953,94
2179678,48

132
578979,69
2179734,11

Внутренний контур № 4

156

578531,98

2179926,84

157

578542,18

2179994,84

158

578535,31

2179996,48

159

578487,29

2180006,91

160

578470,11

2180008,78

161

578453,35

2180001,94

162

578429,18

2179951,85

163

578463,98

2179944,50

156

578531,98

2179926,84

Внутренний контур № 5

164

578860,56

2179762,74

165

578909,69

2179837,38

166

578887,75

2179855,40

167

578882,69

2179859,27

168

578839,82

2179893,96

169

578823,90

2179905,85

170

578817,88

2179910,09

171

578799,30

2179921,07

172

578784,31

2179928,76

173

578782,36

2179929,63

174

578768,93

2179935,91

175

578768,87

2179935,94

176

578766,73

2179936,94

177

578748,31

2179944,42

178

578731,16

2179951,02

179

578715,87

2179956,22

180

578665,35

2179972,87

181

578654,90

2179929,33

182

578648,93

2179895,40

183

578752,02

2179870,40

184

578752,35

2179871,75

185

578761,52

2179869,55

186

578759,26

2179860,07

187

578758,43

2179856,41

188

578748,23

2179816,80

189

578748,29

2179816,09

190

578745,29

2179804,64

191

578795,14

2179789,79

192

578817,00

2179783,14

193

578827,73

2179779,89

164

578860,56

2179762,74

Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1

578206,60

2179073,44

2

578217,45
2179065,34

3
578258,95
2179034,45

4
578280,76
2179018,00

5
578307,51
2178997,85

6
578334,45
2178977,54

7
578362,99
2178956,02

8
578368,90
2178951,57

9
578388,12
2178937,08

10
578417,73
2178914,76

11
578432,05
2178903,92

12
578440,78
2178907,23

13
578474,77
2178920,10

14
578479,31
2178921,82

15
578492,29
2178926,74

16

578504,00
2178931,08

17
578558,45
2178951,69

18
578572,66
2178957,07

19
578599,86
2178967,48

20
578623,58
2178976,46

21
578644,67
2178984,45

22
578673,26
2178995,28

23
578737,18
2179019,61

24
578762,22
2179028,96

25
578811,06
2179160,64

26
578821,09
2179187,70

27
578830,77
2179213,81

28
578846,56
2179256,95

29
578886,63
2179242,98

30

578890,60
2179241,52

31
578892,75
2179240,74

32
578943,46
2179222,02

33
578948,30
2179220,18

34
578998,98
2179201,41

35
579002,71
2179200,03

36
579045,66
2179182,32

37
579091,18
2179165,50

38
579099,58
2179188,47

39
579105,25
2179203,99

40
579143,30
2179306,44

41
579151,55
2179327,79

42
579183,28
2179413,82

43
579211,59
2179489,91

44

579227,73
2179517,63

45
579208,27
2179542,02

46
579206,81
2179548,94

47
579200,22
2179559,53

48
579174,20
2179597,37

49
579169,69
2179603,93

50
579131,91
2179662,07

51
579118,10
2179652,60

52
579102,46
2179644,08

53
579099,98
2179642,29

54
579062,55
2179615,78

55
579067,11
2179609,24

56
578963,51
2179538,66

57
578944,91
2179526,10

58

578918,60
2179508,17

59
578899,72
2179493,41

60
578905,33
2179485,42

61
578838,56
2179437,02

62
578774,11
2179390,98

63
578760,03
2179380,10

64
578756,46
2179288,90

65
578754,61
2179241,61

66
578720,51
2179254,22

67
578697,89
2179262,63

68
578679,91
2179269,24

69
578647,93
2179281,11

70
578586,97
2179303,79

71
578546,30
2179318,89

72

578539,10
2179321,58

73
578479,33
2179343,86

74
578445,53
2179356,37

75
578433,78
2179360,70

76
578376,00
2179382,00

77
578375,31
2179382,76

78
578386,94
2179292,54

79
578358,61
2179227,59

80
578285,98
2179166,32

81
578206,91
2179074,55

1
578206,60
2179073,44

Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

82
578543,05
2179219,77

83
578531,47
2179224,35

84
578467,01
2179249,33

85
578463,61
2179241,10

86
578456,05
2179222,19

87
578447,75
2179201,62

88
578443,46
2179201,31

89
578421,96
2179170,96

90
578423,98
2179167,85

91
578433,02
2179164,16

92
578436,58
2179162,70

93
578440,34
2179161,10

94
578433,10
2179142,94

95
578431,02
2179137,03

96
578425,62
2179123,41

97
578525,40
2179085,18

98
578531,09
2179082,73

99

578537,06

2179100,16

100

578538,55

2179105,67

101

578533,78

2179110,27

102

578536,18

2179115,82

103

578551,22

2179161,25

104

578554,39

2179172,89

105

578554,04

2179198,35

106

578554,07

2179203,28

107

578554,41

2179215,80

82

578543,05

2179219,77

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1

579174,20

2179597,37

2

579176,73

2179599,52

3

579184,72

2179605,13

4

579184,94

2179604,75

5

579241,86

2179645,97

6

579287,50

2179678,28

7

579292,15

2179682,47

8

579305,12

2179691,82

9

579308,62

2179694,52

10

579330,02

2179705,93

11

579341,16

2179713,01

12

579345,81

2179727,19

13

579352,16

2179745,15

14

579367,32

2179762,54

15

579372,70

2179764,20

16

579375,26

2179762,56

17

579429,56

2179766,38

18

579432,22

2179764,81

19

579432,81

2179740,73

20

579469,37

2179737,15

21

579473,96

2179729,28

22

579498,48

2179734,66

23

579502,89

2179688,43

24

579516,38

2179678,93

25

579519,79

2179676,54

26

579524,68

2179673,38

27

579545,64

2179659,82

28

579547,41

2179658,68

29

579558,41

2179619,59

30

579601,95

2179631,82

31

579604,72

2179632,55

32

579609,43

2179627,02

33

579639,43

2179631,39

34

579643,37

2179626,83

35

579672,72

2179631,40

36

579672,10

2179637,37

37

579692,03

2179650,54

38

579681,70

2179765,00

39

579764,46

2179773,36

40

579779,31

2179774,82

41

579804,44

2179777,41

42

579814,23

2179718,12

43

579860,91

2179725,00

44

579864,57

2179727,38

45

579865,77

2179715,32

46

579898,22

2179741,84

47

579942,40

2179767,10

48

579963,29

2179779,04

49

580014,05

2179807,96

50

580029,44

2179816,70

51

580130,24

2179834,90

52

580150,96

2179838,80

53

580055,01

2179958,77

54

580030,77

2179959,15

55

579995,34

2179959,43

56

579923,45

2179959,80

57

579856,81

2179955,91

58

579443,82

2179918,91

59

579352,86

2179912,39

60

579343,83

2179911,74

61

579301,17

2179906,89

62

579268,82

2179900,17

63

579242,58

2179891,43

64

579207,38

2179873,44

65

579181,44

2179854,25

66

579168,25

2179844,50

67

579157,18

2179836,30

68

579051,58

2179755,53

69

579084,87

2179720,23

70

579102,53

2179704,79

71

579105,31

2179700,88

72

579126,47

2179670,44

73

579131,91

2179662,07

74

579169,69

2179603,93

1

579174,20

2179597,37

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) участок ЗРЗ-3-1

1

579261,76

2180036,17

2

579253,48

2180069,01

3

579209,30

2180082,14

4

579185,59

2180114,37

5

579134,20

2180101,13

6

579033,51

2180078,86

7

578996,83

2180061,10

8

578973,93

2180047,65

9

578962,81

2180037,15

10

578957,15

2180025,08

11

578953,95

2179996,20

12

578952,95

2179975,32

13

578953,31
2179956,64

14
578963,49
2179917,14

15
578919,69
2179874,66

16
578969,88
2179832,32

17
578997,87
2179805,39

18
579013,69
2179790,17

19
579018,21
2179785,83

20
579017,97
2179785,56

21
579022,32
2179781,06

22
579051,58
2179755,53

23
579079,74
2179777,06

24
579157,18
2179836,30

25
579168,25
2179844,50

26
579181,44
2179854,25

27

579207,38
2179873,44

28
579242,58
2179891,43

29
579268,82
2179900,17

30
579301,17
2179906,89

31
579343,83
2179911,74

32
579352,86
2179912,39

1
579261,76
2180036,17

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) участок ЗРЗ-3-2

33
578944,91
2179526,10

34
578963,51
2179538,66

35
579067,11
2179609,24

36
579062,55
2179615,78

37
579090,12
2179635,29

38
579099,98
2179642,29

39
579095,35
2179643,38

40
579077,70
2179662,72

41
579017,72
2179686,06

42
578986,22
2179701,50

43
578979,89
2179688,60

44
578970,57
2179669,99

45
578947,15
2179648,43

46
578939,32
2179641,09

47
578939,53
2179640,72

48
578935,68
2179636,64

49
578936,20
2179635,90

50
578925,10
2179624,80

51
578914,80
2179613,81

52
578902,21
2179597,80

53
578904,08
2179595,66

54

578920,28

2179579,22

55

578930,73

2179567,17

56

578920,84

2179559,02

57

578934,52

2179543,28

33

578944,91

2179526,10

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-1)

1

578675,17

2180292,01

2

578647,99

2180289,01

3

578629,03

2180287,11

4

578613,39

2180287,90

5

578599,49

2180284,90

6

578588,11

2180279,53

7

578572,00

2180273,37

8

578559,83

2180272,89

9

578549,24

2180273,37

10

578543,56

2180271,63

11

578539,76

2180268,15

12

578536,29

2180260,73

13

578530,60

2180242,08

14

578514,48

2180204,95

15

578510,47

2180197,42

16

578480,11

2180081,90

17

578461,04

2180050,17

18

578474,07

2180048,77

19

578494,05

2180046,62

20

578593,40

2180025,06

21

578669,45

2180003,58

22

578697,58

2180155,50

23

579033,51

2180078,86

24

579134,20

2180101,13

25

579185,59

2180114,37

26

579209,30

2180082,14

27

579253,48

2180069,01

28

579261,76

2180036,17

29

579352,86

2179912,39

30

579443,82

2179918,91

31

579856,81

2179955,91

32

579923,45

2179959,80

33

579995,34

2179959,43

34

580030,77

2179959,15

35

580055,01

2179958,77

36

580128,19

2179959,15

37

580252,59

2179998,76

38

580265,80

2179999,32

39

580264,52

2180050,59

40

580264,20

2180050,67

41

580262,30

2180048,22

42

580262,30

2180044,31

43

580263,37

2180038,70

44

580264,36

2180033,70

45

580264,24

2180029,58

46

580262,85

2180024,97

47

580260,52

2180019,62

48

580257,21

2180013,20

49

580254,76

2180009,75

50

580251,85

2180006,98

51

580248,36

2180004,61

52

580215,34

2179994,34

53

580188,64

2179988,34

54

580183,16

2179988,63

55

580179,00

2179990,08

56

580166,67

2179998,29

57

580153,72

2180002,40

58

580142,66

2180003,35

59

580129,54

2180003,35

60

580105,21

2179999,08

61

580089,89

2179995,92

62

580084,36

2179992,29

63

580078,83

2179987,23

64

580071,72

2179985,34

65

580058,44

2179986,13

66

580053,23

2179991,18

67

580043,43

2179994,82

68

580035,85

2179996,40

69

580028,43

2179997,03

70

580023,05

2179995,45

71

580012,63

2179987,39

72

580005,67

2179981,86

73

579999,04

2179982,33

74

579991,93

2179987,23

75

579963,80

2180001,93

76

579942,00

2180005,09

77

579895,07

2180020,25

78

579883,54

2180019,46

79

579876,11

2180016,78

80

579868,37

2180014,57

81

579860,00

2180014,25

82

579846,41

2180009,83

83

579835,35

2180009,51

84

579825,40

2180014,72

85

579818,29

2180023,41

86

579805,81

2180028,47

87

579795,54

2180037,16

88

579777,84

2180045,85

89

579771,05

2180056,28

90

579764,88

2180059,12

91

579747,82

2180062,12

92

579726,65

2180063,55

93

579693,15

2180058,33

94

579685,57

2180054,22

95

579683,36

2180049,80

96

579682,25

2180047,59

97

579679,88

2180043,95

98

579674,19

2180042,85

99

579664,08

2180040,48

100

579652,86

2180040,48

101

579628,69

2180048,85

102

579619,37

2180053,43

103

579610,36

2180061,49

104

579596,62

2180064,65

105

579584,77

2180067,02

106

579570,39

2180069,23

107

579554,11

2180069,87

108

579544,63

2180070,34

109

579502,29

2180070,50

110

579487,60

2180072,55

111

579477,17

2180074,13

112

579465,79

2180077,61

113

579438,77

2180082,51

114

579413,02

2180084,72

115

579404,49

2180086,93

116

579395,17

2180091,51

117

579372,26

2180099,10

118

579348,87

2180099,25

119

579341,76

2180096,41

120

579330,23

2180096,57

121

579325,33

2180100,36

122

579316,48

2180108,73

123

579307,95

2180111,74

124

579303,37

2180113,00

125

579281,41

2180120,74

126

579264,98

2180127,06

127

579250,60

2180135,12

128

579235,43

2180138,91

129

579224,85

2180139,39

130

579216,00

2180146,02

131

579204,15

2180147,60

132

579197,67

2180147,29

133

579177,60

2180145,86

134

579167,81

2180147,29

135

579153,11

2180149,50

136

579142,05

2180152,34

137

579130,84

2180148,71

138

579120,57

2180140,81

139

579104,92

2180127,06

140

579090,07

2180125,01

141

579079,64

2180127,38

142

579073,17

2180133,86

143

579075,54

2180142,70

144

579079,96

2180149,81

145

579077,12

2180155,97

146

579066,37

2180161,35

147

579054,52

2180168,77

148

579046,15

2180172,09

149

579030,51

2180176,04

150

579021,50

2180179,99

151

579010,76

2180181,89

152

579006,65

2180182,52

153

578997,96

2180180,15

154

578988,80

2180177,78

155

578983,74

2180181,25

156

578980,42

2180187,42

157

578975,37

2180194,53

158

578968,89

2180192,95

159

578954,51

2180193,89

160

578945,66

2180198,79

161

578933,34

2180207,32

162

578920,70

2180214,43

163

578911,69

2180210,01

164

578907,27

2180201,64

165

578899,68

2180189,00

166

578891,47

2180186,31

167

578878,67

2180184,89

168

578868,40

2180186,63

169

578856,39

2180198,00

170

578850,23

2180209,54

171

578844,07

2180221,86

172

578834,12

2180234,03

173

578820,37

2180245,40

174

578805,04

2180251,88

175

578792,72

2180260,41

176

578778,50

2180269,42

177

578743,58

2180281,58

178

578723,99

2180286,64

179

578702,34

2180291,70

180

578690,02

2180291,70

1

578675,17

2180292,01

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1-2)

181

578697,58

2180155,50

182

578669,45

2180003,58

183

578671,22

2180003,08

184

578690,51

2179997,63

185

578779,68

2179971,01

186

578785,44

2179968,96

187

578795,97

2179964,86

188

578809,71

2179958,79

189

578821,37

2179953,01

190

578829,40
2179948,60

191
578834,02
2179945,90

192
578838,23
2179943,37

193
578911,01
2179881,98

194
578919,69
2179874,66

195
578963,49
2179917,14

196
578953,31
2179956,64

197
578952,95
2179975,32

198
578953,95
2179996,20

199
578957,15
2180025,08

200
578962,81
2180037,15

201
578973,93
2180047,65

202
578996,83
2180061,10

203
579033,51
2180078,86

181

578697,58

2180155,50

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)

1

580264,52

2180050,59

2

580260,48

2180112,06

3

578568,10

2180386,93

4

578539,76

2180268,15

5

578543,56

2180271,63

6

578549,24

2180273,37

7

578559,83

2180272,89

8

578572,00

2180273,37

9

578588,11

2180279,53

10

578599,49

2180284,90

11

578613,39

2180287,90

12

578629,03

2180287,11

13

578647,99

2180289,01

14
578675,17
2180292,01

15
578690,02
2180291,70

16
578702,34
2180291,70

17
578723,99
2180286,64

18
578743,58
2180281,58

19
578778,50
2180269,42

20
578792,72
2180260,41

21
578805,04
2180251,88

22
578820,37
2180245,40

23
578834,12
2180234,03

24
578844,07
2180221,86

25
578850,23
2180209,54

26
578856,39
2180198,00

27
578868,40
2180186,63

28
578878,67
2180184,89

29
578891,47
2180186,31

30
578899,68
2180189,00

31
578907,27
2180201,64

32
578911,69
2180210,01

33
578920,70
2180214,43

34
578933,34
2180207,32

35
578945,66
2180198,79

36
578954,51
2180193,89

37
578968,89
2180192,95

38
578975,37
2180194,53

39
578980,42
2180187,42

40
578983,74
2180181,25

41
578988,80
2180177,78

42
578997,96
2180180,15

43
579006,65
2180182,52

44
579010,76
2180181,89

45
579021,50
2180179,99

46
579030,51
2180176,04

47
579046,15
2180172,09

48
579054,52
2180168,77

49
579066,37
2180161,35

50
579077,12
2180155,97

51
579079,96
2180149,81

52
579075,54
2180142,70

53
579073,17
2180133,86

54
579079,64
2180127,38

55
579090,07
2180125,01

56
579104,92
2180127,06

57
579120,57
2180140,81

58
579130,84
2180148,71

59
579142,05
2180152,34

60
579153,11
2180149,50

61
579167,81
2180147,29

62
579177,60
2180145,86

63
579197,67
2180147,29

64
579204,15
2180147,60

65
579216,00
2180146,02

66
579224,85
2180139,39

67
579235,43
2180138,91

68
579250,60
2180135,12

69
579264,98
2180127,06

70
579281,41
2180120,74

71
579303,37
2180113,00

72
579307,95
2180111,74

73
579316,48
2180108,73

74
579325,33
2180100,36

75
579330,23
2180096,57

76
579341,76
2180096,41

77
579348,87
2180099,25

78
579372,26
2180099,10

79
579395,17
2180091,51

80
579404,49
2180086,93

81
579413,02
2180084,72

82
579438,77
2180082,51

83
579465,79
2180077,61

84
579477,17
2180074,13

85
579487,60
2180072,55

86
579502,29
2180070,50

87
579544,63
2180070,34

88
579554,11
2180069,87

89
579570,39
2180069,23

90
579584,77
2180067,02

91
579596,62
2180064,65

92
579610,36
2180061,49

93
579619,37
2180053,43

94
579628,69
2180048,85

95
579652,86
2180040,48

96
579664,08
2180040,48

97
579674,19
2180042,85

98
579679,88
2180043,95

99
579682,25
2180047,59

100
579683,36
2180049,80

101
579685,57
2180054,22

102
579693,15
2180058,33

103
579726,65
2180063,55

104
579747,82
2180062,12

105
579764,88
2180059,12

106
579771,05
2180056,28

107
579777,84
2180045,85

108
579795,54
2180037,16

109
579805,81
2180028,47

110
579818,29
2180023,41

111
579825,40
2180014,72

112
579835,35
2180009,51

113
579846,41
2180009,83

114
579860,00
2180014,25

115
579868,37
2180014,57

116
579876,11
2180016,78

117
579883,54
2180019,46

118
579895,07
2180020,25

119
579942,00
2180005,09

120
579963,80
2180001,93

121
579991,93
2179987,23

122
579999,04
2179982,33

123
580005,67
2179981,86

124
580012,63
2179987,39

125
580023,05
2179995,45

126
580028,43
2179997,03

127
580035,85
2179996,40

128
580043,43
2179994,82

129
580053,23
2179991,18

130
580058,44
2179986,13

131
580071,72
2179985,34

132
580078,83
2179987,23

133
580084,36
2179992,29

134
580089,89
2179995,92

135
580105,21
2179999,08

136
580129,54
2180003,35

137
580142,66
2180003,35

138
580153,72
2180002,40

139
580166,67
2179998,29

140
580179,00
2179990,08

141
580183,16
2179988,63

142
580188,64
2179988,34

143
580215,34
2179994,34

144
580248,36
2180004,61

145
580251,85
2180006,98

146
580254,76
2180009,75

147
580257,21
2180013,20

148
580260,52
2180019,62

149
580262,85
2180024,97

150
580264,24
2180029,58

151
580264,36
2180033,70

152
580263,37
2180038,70

153
580262,30
2180044,31

154

580262,30

2180048,22

155

580264,20

2180050,67

1

580264,52

2180050,59

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, утвержденным приказом

Минкультуры России

от 30 июня 2023 г. № 1941

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

Используемые условные знаки и обозначения:

Ценностная характеристика застройки:

- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- номер объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия по экспликации
- территория объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия

Здания и сооружения:

- объекты нейтральной среды

Общая характеристика застройки:

К - каменное Н - нежилое Ж - жилое 2 - этажность

Элементы ландшафта:

- водные объекты
- озеленение

Объекты культурного наследия федерального значения:

- "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX вв.
- "Собор Покрова Богородицы", конец XIX в.
- "Часовня", начало XX в.
- "Колокольня надвратная", XIX в.

- "Корпус южный", XIX в.
- "Корпус западный", XIX в.
- "Корпус восточный", XIX в.
- "Церковь Покрова", 1399 г., XVII в.
- "Церковь Симеона Богоприимца", 1467 г.
- "Ансамбль Николо-Бельского монастыря", XIV - XIX вв.
- "Церковь Николы Белого", 1313 г., XVII в., XIX в.
- "Корпус южный", вторая половина XIX в.
- "Корпус юго-западный", конец XIX в.
- "Корпус северо-западный", конец XIX в.
- "Корпус северо-восточный", вторая половина XIX в.
- "Церковь Петра и Павла в Кожевниках", XV в.
- "Церковь Троицы Духова монастыря", 1557 г.
- "Городской земляной вал и каменная стена", XII в., XIV в.

Объекты культурного наследия регионального значения:

- "Здание производственного назначения (в основе постройка 1830 г.)", 1830 г.
- "Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики 1776 - 1778 гг., 1832 - 1835 гг., 1940 - 1960-е гг.", 1776 - 1778 гг., 1832 - 1835 гг., 1940 - 1960-е гг.

Выявленные объекты культурного наследия:

- "Дом жилой", 1 пол. XIX в.
- "Каменная одноэтажная постройка. Бывший Манеж", 1840 г.
- "Монастырь Свято-Духов", XIX в.
- "Монастырь Свято-Духов", XIX в.: церковь Сошествия Святого Духа с настоятельским корпусом", 1900 г.
- "Монастырь Свято-Духов", XIX в.: башня юго-восточная", 1900 г.
- "Монастырь Свято-Духов", XIX в.: корпус казначейский", 1900 г.
- "Монастырь Свято-Духов", XIX в.: корпус сестринский трапезный", 1900 г.
- "Здание тюремного замка", 1834 г.
- "Культурный слой слободы "Кожевники"

Зоны охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1 (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 2 (ЗРЗ-2)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 3, включающая 2 участка: ЗРЗ-3-1 и ЗРЗ-3-2
- зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1, включающая 2 участка: ЗОПЛ-1-1 и ЗОПЛ-1-2
- зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЗОПЛ-2)
- обозначения зон охраны

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от 30 июня 2023 г. №1941

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона (ОЗ)

1. Разрешается:

- 1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века.
- 1.2. Сохранение исторических направлений ул. Великой, ул. Бредова-Звериной, ул. Мусы Джалиля-Духовской, ул. Большой Санкт-Петербургской, Лазаревского переулка, Набережной реки Гзень.
- 1.3. Капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты), с применением в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов (камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич), с использованием цветовых решений фасадов пастельных тонов, белого, оттенков кирпичного цветов.
- 1.4. Установка временных некапитальных строений, сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.
- 1.5. Установка временных строительных ограждающих конструкций.
- 1.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
- 1.7. Ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом с последующей рекультивацией земель.
- 1.8. Ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров, прокладка новых местных проездов, тротуаров.
- 1.9. Установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта) высотой не более 3,5 м.
- 1.10. Установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4 м.
- 1.11. Благоустройство и озеленение территории, включающее:
 - организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и иных приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников;
 - установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м.
- 1.12. Установка опор наружного освещения высотой не более 8 м.
- 1.13. Размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления

событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.14. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.15. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров.

2.3. Размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов на крышах зданий и сооружений.

2.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций.

2.5. Установка вышек сотовой связи.

2.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

2.7. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую застройку.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

3. Разрешается:

3.1. Сохранение исторических направлений ул. Великой, ул. Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.

3.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

3.3. Применение при ремонте, реконструкции, строительстве нейтральных пастельных цветовых решений и материалов.

3.4. Установка на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

3.5. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения объемно-пространственных параметров.

3.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

3.7. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

3.8. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция

инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.9. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

3.10. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

3.11. Установка опор наружного освещения.

3.12. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

3.13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

3.14. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

3.15. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторических направлений ул. Великой, ул. Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.

4.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

4.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на главных фасадах зданий.

4.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций.

4.5. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

4.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

4.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

5. Разрешается:

5.1. Сохранение исторического направления ул. Великой.

5.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

5.3. Применение при ремонте, реконструкции, строительстве нейтральных пастельных цветовых решений и материалов.

5.4. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5.5. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений, осуществляется без увеличения объемно-пространственных параметров.

5.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

5.7. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной

отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

5.8. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

5.9. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

5.10. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

5.11. Установка опор наружного освещения.

5.12. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

5.13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

5.14. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

5.15. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

6. Запрещается:

6.1. Изменение исторического направления ул. Великой.

6.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

6.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на главных фасадах зданий.

6.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций.

6.5. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

6.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

6.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (включает два участка ЗРЗ-3-1 и ЗРЗ-3-2)

7. Разрешается:

7.1. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 14 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

7.2. Применение при ремонте, реконструкции, строительстве нейтральных пастельных цветовых решений и материалов.

7.3. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

7.4. Реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений, осуществляется без увеличения объемно-пространственных параметров.

- 7.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
- 7.6. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 7.7. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- 7.8. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.
- 7.9. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.
- 7.10. Установка опор наружного освещения.
- 7.11. Организация ночной подсветки фасадов зданий.
- 7.12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.
- 7.13. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.
8. Запрещается:
- 8.1. Размещение средств наружной информации, рекламных щитов и рекламы на крышах зданий и сооружений.
- 8.2. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на главных фасадах зданий.
- 8.3. Размещение вышек сотовой связи, телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных.
- 8.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.
- 8.5. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.
- 8.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.
- V. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) (включает два участка ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-2)
9. Разрешается:
- 9.1. Проведение работ, не нарушающих природную среду объектов культурного наследия, а также композиционную связь природного ландшафта с объектами культурного наследия.
- 9.2. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом с последующей рекультивацией земель.
- 9.3. В границах участка ЗОПЛ-1-1 - размещение, ремонт некапитальных строений и сооружений, объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров) высотой не более 3,5 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 9.4. В границах участка ЗОПЛ-1-2 - размещение, ремонт некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм высотой не более 4 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 9.5. Благоустройство и озеленение территории, включая посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников.
- 9.6. Размещение пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение

маломобильных групп населения.

9.7. Формирование рекреационной зоны.

9.8. Организация причала для водного транспорта.

9.9. Организация пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и вело-пешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты.

9.10. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений.

9.11. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов, организации подпорных стенок.

9.12. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки существующих смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.13. Озеленение территории не менее 80 процентов.

9.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

9.15. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

10. Запрещается:

10.1. Строительство объектов капитального строительства.

10.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

10.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

10.4. Строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок.

10.5. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

10.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

10.7. Установка глухих ограждений.

10.8. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

VI. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2)

11. Разрешается:

11.1. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

11.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов, организации подпорных стенок и углублению дна.

11.3. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки существующих смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

11.4. Организация видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности.

11.5. Размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера.

12. Запрещается строительство объектов капитального строительства.