

Статья 42.12. Особенности выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

1. Комплексные кадастровые работы федерального значения выполняются на основании соглашения о предоставлении публично-правовой компании субсидии на указанные цели, заключенного между федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим такую субсидию и являющимся получателем средств федерального бюджета, и публично-правовой компанией, являющейся получателем средств федерального бюджета (далее - соглашение).
2. Соглашение содержит в том числе перечень кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения, с указанием наименований субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, в границах которых такие кадастровые кварталы расположены. Перечень таких кадастровых кварталов подготавливается федеральным органом исполнительной власти, указанным в пункте 1 части 1¹ статьи 42² настоящего Федерального закона, на основании предложений (заявок) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и предложений публично-правовой компании. Порядок и критерии определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
3. Федеральный орган исполнительной власти, указанный в пункте 1 части 1¹ статьи 42² настоящего Федерального закона, не позднее пяти рабочих дней со дня заключения соглашения размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информационное сообщение о планируемом выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения. Такое информационное сообщение должно содержать перечень кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения, и планируемые сроки их выполнения. Информационное сообщение должно быть доступно для прочтения на официальном сайте указанного федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение не менее тридцати дней со дня размещения такого сообщения.
4. В случае выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения карта-план территории утверждается указанным в пункте 2 части 1¹ статьи 42⁶ настоящего Федерального закона уполномоченным органом местного самоуправления либо органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.
5. Уведомление правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения публично-правовая компания осуществляет в электронной форме по адресу электронной почты правообладателя объекта недвижимости (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком адресе) или посредством единого портала. При выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения действия, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 42⁶ настоящего Федерального закона, не осуществляются.
6. Публично-правовая компания в соответствии с соглашением обеспечивает сбор сведений, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, в том числе путем направления запросов о предоставлении таких сведений в органы и организации, в распоряжении которых имеются такие сведения.
7. Федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также подведомственные им организации, организации, осуществлявшие до 1 января 2013 года государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, и

организации, осуществляющие в соответствии с частью 2³ статьи 45 настоящего Федерального закона постоянное хранение технических паспортов расположенных на земельных участках объектов недвижимости, содержащихся в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, оценочной и иной документации (в том числе копий правоустанавливающих документов), в течение двадцати рабочих дней со дня получения запроса публично-правовой компании обязаны бесплатно предоставить такой компании имеющиеся в их распоряжении сведения, в том числе в виде копий документов, или уведомить об отсутствии запрошенных сведений.

8. Публично-правовая компания в течение тридцати календарных дней со дня заключения соглашения обеспечивает информирование правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения путем:

- 1) размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 2) направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в орган местного самоуправления в муниципальном образовании, на территории которого выполняются такие комплексные кадастровые работы, для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта) и для опубликования в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) муниципальных правовых актов, а также для обеспечения размещения извещения о начале выполнения указанных комплексных кадастровых работ на информационных щитах органов местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются указанные комплексные кадастровые работы, в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой выполняются указанные комплексные кадастровые работы;
- 3) направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются указанные комплексные кадастровые работы, для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и для опубликования в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации;
- 4) размещения на кадастровых картах, в том числе публичной кадастровой карте, информации о территории и сроках выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения.

9. В течение тридцати календарных дней со дня заключения соглашения федеральный орган исполнительной власти, указанный в пункте 1 части 1¹ статьи 42² настоящего Федерального закона, обеспечивает размещение на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения.

10. В извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 42⁷ настоящего Федерального закона содержатся наименование федерального органа исполнительной власти, указанного в пункте 1 части 1¹ статьи 42² настоящего Федерального закона, по соглашению с которым выполняются указанные комплексные кадастровые работы на соответствующей территории, его адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона должностного лица, ответственного за организацию выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения.

11. Размещение извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального

значения на информационных щитах органа местного самоуправления в муниципальном образовании, на территории которого выполняются указанные комплексные кадастровые работы, на информационных щитах в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории гаражного назначения и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой выполняются указанные комплексные кадастровые работы, осуществляется таким органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, направленного публично-правовой компанией.

12. При выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения кадастровый инженер, непосредственно выполняющий указанные комплексные кадастровые работы, в целях подтверждения своих полномочий по требованию правообладателя объекта недвижимости обязан представить такому правообладателю:

1) выписку из соглашения, содержащую сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, в границах которой расположен объект недвижимости правообладателя, срок (период времени) выполнения указанных комплексных кадастровых работ, наименование федерального органа исполнительной власти, по соглашению с которым выполняются комплексные кадастровые работы федерального значения;

2) справку с места работы, подтверждающую, что кадастровый инженер является работником публично-правовой компании.

13. Согласительная комиссия, предусмотренная частью 1 статьи 42¹⁰ настоящего Федерального закона, формируется органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в течение двадцати рабочих дней со дня получения таким органом извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения. В этом случае в согласительную комиссию включается представитель федерального органа исполнительной власти, указанного в пункте 1 части 1¹ статьи 42² настоящего Федерального закона, и (или) территориального органа такого федерального органа исполнительной власти.

14. При выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения направление карты-плана территории в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для обеспечения согласования местоположения границ земельных участков осуществляется публично-правовой компанией.

15. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков публикуется или размещается органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, способами и в порядке, которые установлены в соответствии со статьей 42¹⁰ настоящего Федерального закона. Направление извещений в форме электронных документов правообладателям объектов недвижимости осуществляется публично-правовой компанией по адресам электронной почты, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также посредством единого портала.

16. После утверждения карты-плана территории орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", направляет карту-план территории в орган регистрации прав.

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 29.10.2024 № 371-ФЗ)