

# **Об утверждении Порядка определения загруженности объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны и фактического предоставления общей площади земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и предназначенных для предоставления резидентам особой экономической зоны**

Приказ · № 662 · от 20.09.2023 · Министерство экономического развития · Действует без изменений

Министерство юстиции  
Российской Федерации  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 76991  
от 25 января 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

20 сентября 2023 г. № 662

Об утверждении Порядка определения загруженности объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны и фактического предоставления общей площади земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и предназначенных для предоставления резидентам особой экономической зоны

В соответствии с частью 12 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и подпунктом 5.2.28(276) пункта 5 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, приказываю:

Утвердить прилагаемый Порядок определения загруженности объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны и фактического предоставления общей площади земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и предназначенных для предоставления резидентам особой экономической зоны.

---

Министр М.Г.Решетников

Приложение  
к приказу Минэкономразвития России  
от 20 сентября 2023 г. № 662

ПОРЯДОК

определения загруженности объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны и фактического предоставления общей площади земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и предназначенных для предоставления резидентам особой экономической зоны

1. Для целей определения загруженности объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны (далее соответственно - загруженность объектов инфраструктуры, ОЭЗ) рассматриваются только объекты инфраструктуры ОЭЗ, предусмотренные планом обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ОЭЗ территории.
2. Для целей определения фактического предоставления общей площади земельных участков, расположенных в границах ОЭЗ и предназначенных для предоставления резидентам ОЭЗ (далее - фактическое предоставление территории) рассматриваются только земельные участки, расположенные в границах ОЭЗ и предназначенные для предоставления резидентам ОЭЗ в соответствии с планом обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ОЭЗ территории.
3. Загруженность объектов инфраструктуры и фактическое предоставление территории определяются на основании количественных показателей эффективности функционирования ОЭЗ, применяемых Минэкономразвития России при проведении оценки эффективности функционирования ОЭЗ в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".
4. Загруженность объектов инфраструктуры определяется посредством расчета среднего арифметического долей мощности объектов инфраструктуры, заявленных и подтвержденных контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности (доступной к распределению) соответствующих видов объектов инфраструктуры (введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых), за исключением видов объектов инфраструктуры, которые не использовались резидентами ОЭЗ за год, предшествующий году проведения оценки, указанной в пункте 3 настоящего Порядка.
5. Фактическое предоставление территории определяется как доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной (арендопригодной) площади ОЭЗ за вычетом площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ.