

Статья 20. Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

1. Бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, на основании обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - обращение о предоставлении разъяснений).

1¹. Бюджетное учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в обращении о предоставлении разъяснений, а также информации о результатах рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений в государственную информационную систему в случае поступления такого обращения способом, указанным в части 6¹ настоящей статьи, за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.12.2025 № 513-ФЗ)

2. Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе форма предоставления таких разъяснений, устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

3. Бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, в течение тридцати дней со дня поступления в бюджетное учреждение обращения о предоставлении разъяснений.

4. С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

5. Обращение о предоставлении разъяснений в обязательном порядке должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

6. Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным частью 5 настоящей статьи, не подлежат рассмотрению.

6¹. Обращение о предоставлении разъяснений подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр при наличии соглашения о взаимодействии с уполномоченным на рассмотрение таких обращений учреждением лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему. (Дополнение частью - Федеральный закон от 28.12.2025 № 513-ФЗ)

7. В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 настоящего Федерального закона, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

8. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ)

9. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ)