

Статья 19.1. Индексы рынка недвижимости

1. Индексы рынка недвижимости используются в целях изменения кадастровой стоимости, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с положениями настоящей статьи.
 2. Индексы рынка недвижимости рассчитываются публично-правовой компанией ежегодно по состоянию на 1 января и размещаются в фонде данных государственной кадастровой оценки.
 3. Порядок расчета и размещения индексов рынка недвижимости устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.
 4. Индексы рынка недвижимости рассчитываются по каждому субъекту Российской Федерации отдельно для каждого вида объектов недвижимости, каждой категории земель, каждого назначения зданий и помещений. Индексы рынка недвижимости могут определяться также для иных групп объектов недвижимости, предусмотренных порядком расчета и размещения индексов рынка недвижимости.
 5. В случае изменения величины индекса рынка недвижимости в сторону уменьшения более чем на тридцать процентов по сравнению с величиной индекса рынка недвижимости года, следующего за годом проведения последней государственной кадастровой оценки, включающей объекты недвижимости соответствующих видов, категорий земель, назначений зданий и помещений, публично-правовой компанией изменяется актуальная кадастровая стоимость объектов недвижимости, характеризующихся соответствующим индексом рынка недвижимости, за исключением случаев, если такая стоимость установлена в размере рыночной, путем ее умножения на индекс рынка недвижимости.
 6. Внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, осуществляется в течение трех месяцев со дня размещения публично-правовой компанией соответствующего индекса рынка недвижимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.
- (Дополнение статьей - Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ)