

Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков

Приказ · № 699 · от 24.10.2020 · Министерство экономического развития · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

24 октября 2020 г. № 699

Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков

Зарегистрирован Минюстом России 27 ноября 2020 г.

Регистрационный № 61119

В целях реализации положений статей 22.1 и 24.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2020, № 12, ст. 1658), пункта 1 и подпункта 5.2.2 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2020, № 30, ст. 4910), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) порядок ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам (приложение № 1);

б) дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года и действует до 31 августа 2026 года.

Министр М.Г.Решетников

Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от 24 октября 2020 г. № 699

ПОРЯДОК

ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения реестра членов саморегулируемой организации оценщиков (далее - Реестр), порядок предоставления доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, заинтересованным лицам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2020, № 12, ст. 1658) (далее - Федеральный закон).

II. Ведение Реестра

2. Ведение Реестра осуществляется саморегулируемыми организациями оценщиков в отношении своих членов, а также лиц, в отношении которых принято решение о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков.

3. Реестр ведется на бумажном и (или) электронном носителях путем внесения в Реестр реестровых записей. При несоответствии между записями на бумажном носителе и электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.

4. Сведения о лице, в отношении которого саморегулируемая организация оценщиков приняла решение о его соответствии требованиям Федерального закона и иным требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией оценщиков, вносятся в Реестр первично в течение трех дней со дня представления этим лицом в саморегулируемую организацию оценщиков следующих документов:

договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным статьей 24.7 Федерального закона ;

копий документов, подтверждающих внесение лицом установленных саморегулируемой организацией оценщиков взносов, в том числе взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков.

5. Сведения в Реестр вносятся на основании следующих информации и документов:

1) решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о включении сведений о саморегулируемой организации оценщиков в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;

2) решений общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об избрании лица, сдавшего квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, утверждении или отклонении рекомендации дисциплинарного комитета об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;

3) решений коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков, в том числе о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом , и иным требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией оценщиков к такому лицу, о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков на основании заявления оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков или информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков, об утверждении или отклонении рекомендаций дисциплинарного комитета об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков, о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков или восстановлении этого права, а также о приостановлении права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков или восстановлении этого права;

4) решений дисциплинарного комитета саморегулируемой организации оценщиков о применении мер дисциплинарного воздействия;

5) актов проверки, составленных по результатам проведенных проверок;

6) уведомлений от члена саморегулируемой организации оценщиков о необходимости изменения

содержащихся в Реестре сведений, представленных в письменной форме в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Регистрационный номер записи о внесении первичных сведений о члене саморегулируемой организации оценщиков в Реестр является основным регистрационным номером в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков.

7. Если иное не установлено федеральными законами, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, сведения и изменения в Реестр вносятся на основании информации и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения саморегулируемой организацией оценщиков соответствующих информации и документов, а также не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующих решений саморегулируемой организацией оценщиков.

При несоответствии сведений в Реестре сведениям, содержащимся в документах, на основании которых такие сведения были внесены в Реестр, соответствующие изменения (исправление ошибки) вносятся в Реестр в течение одного рабочего дня с даты обнаружения ошибки.

8. О необходимости изменения содержащихся в Реестре сведений член саморегулируемой организации оценщиков уведомляет саморегулируемую организацию оценщиков одним из следующих способов:

в письменной форме на бумажном носителе с приложением подтверждающих изменения документов (их копий) при личном обращении и (или) посредством направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;

путем направления информации и электронных образов подтверждающих изменения документов (их копий) с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Датой поступления указанной информации и документов от члена саморегулируемой организации оценщиков о необходимости изменения содержащихся в Реестре сведений в саморегулируемую организацию оценщиков считается:

дата, указанная в отметке саморегулируемой организации оценщиков о принятии уведомления при личном обращении;

дата вручения почтового отправления, указанная в уведомлении о вручении;

дата поступления уведомления на адрес электронной почты саморегулируемой организации оценщиков.

9. Каждая вносимая в Реестр запись, в том числе внесение изменений в содержащиеся в Реестре сведения, должна содержать дату ее совершения и порядковый номер.

10. В случае изменения содержащихся в Реестре сведений ранее внесенные в Реестр сведения сохраняются.

11. В случае прекращения членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков в Реестр вносится запись о дате прекращения членства в саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях такого прекращения.

Ранее внесенные в Реестр сведения о лице, прекратившем свое членство в саморегулируемой организации оценщиков, сохраняются.

12. Документы, на основании которых вносятся сведения и изменения в Реестр, подлежат хранению саморегулируемой организацией оценщиков в течение пяти лет с даты внесения соответствующих сведений и изменений в Реестр, если иное не установлено настоящим пунктом. Информация, содержащаяся в Реестре, документы, на основании которых лицо принято в члены саморегулируемой организации оценщиков, а также документы, на основании которых в Реестр внесены сведения и изменения сведений о персональных данных члена саморегулируемой организации оценщиков, подлежат постоянному хранению саморегулируемой организацией оценщиков.

13. С целью предотвращения полной утраты сведений, содержащихся в Реестре на электронном

носителе, саморегулируемая организация оценщиков обеспечивает формирование резервной копии Реестра на электронном носителе, которая должна ежедневно обновляться и храниться в местах, исключающих ее утрату одновременно с оригиналом.

III. Предоставление доступа к информации, содержащейся в Реестре, заинтересованным лицам

14. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными, за исключением следующих сведений о члене саморегулируемой организации оценщиков:

- 1) место жительства;
- 2) данные документа, удостоверяющего личность (серия и номер, когда и кем выдан);
- 3) иные сведения, доступ к которым ограничен федеральными законами.

15. Доступ к сведениям, содержащимся в Реестре, обеспечивается саморегулируемой организацией оценщиков путем их размещения на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением сведений, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, не позднее дня, следующего за днем внесения соответствующей записи в Реестр.

16. Сведения о конкретном члене саморегулируемой организации оценщиков, содержащиеся в Реестре, представляются по запросам граждан, юридических лиц в порядке, определенном частью второй статьи 24.1 Федерального закона .

17. Сведения о конкретном члене саморегулируемой организации оценщиков, содержащиеся в Реестре, представляются заинтересованному лицу в виде:

- 1) выписки из Реестра по форме согласно приложению к настоящему Порядку;
- 2) справки об отсутствии запрашиваемых сведений в Реестре, которая выдается при отсутствии в Реестре информации о членстве лица в саморегулируемой организации оценщиков либо при невозможности идентифицировать члена саморегулируемой организации оценщиков, исходя из информации, содержащейся в запросе.

Приложение

к Порядку ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 24 октября 2020 г. № 699

ФОРМА

выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Выписка

из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или полное наименование организации)

о том, что

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика)

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности
с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на " ____ " _____ 20 ____ г.

Дата составления выписки " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность лица, подписавшего выписку)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(печать саморегулируемой организации оценщиков)

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России
от 24 октября 2020 г. № 699

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации
оценщиков

Помимо требований к составу сведений, установленных Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6076; 2018, № 32, ст. 5133), в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков также должны содержаться следующие сведения о каждом члене саморегулируемой организации оценщиков:

- 1) о страховом номере индивидуального лицевого счета члена саморегулируемой организации оценщиков в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;
- 2) о дате заключения членом саморегулируемой организации оценщиков договора обязательного страхования ответственности оценщика и сроке его действия;
- 3) о наличии у члена саморегулируемой организации оценщиков высшего образования и (или) об освоении дополнительных профессиональных программ в области оценочной деятельности (серия и номер документа об образовании, дата его выдачи, наименование образовательной организации, выдавшей документ об образовании);
- 4) о наличии у члена саморегулируемой организации оценщиков квалификационного аттестата в области оценочной деятельности (номер и дата выдачи квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, направление оценочной деятельности, указанное в квалификационном аттестате в области оценочной деятельности, полное наименование органа, уполномоченного

Правительством Российской Федерации на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (статья 21.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2020, № 12, ст. 1658) (далее - Федеральный закон), или подведомственной ему организации, осуществляющей полномочия такого органа на основании решения органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, срок действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, основание аннулирования квалификационного аттестата в области оценочной деятельности с указанием даты и номера соответствующего протокола, в случае если квалификационный аттестат в области оценочной деятельности был аннулирован);

5) об избрании лица, сдавшего квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков (при его наличии) (с указанием номера и даты решения общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков) в случае избрания лица в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;

6) о юридическом лице, с которым член саморегулируемой организации оценщиков заключил трудовой договор (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации и основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения юридического лица, почтовый адрес и номера контактных телефонов, информация о соответствии (несоответствии) такого юридического лица требованиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона), в случае если членом саморегулируемой организации оценщиков заключен трудовой договор.

В случае если членом саморегулируемой организации оценщиков заключен трудовой договор с юридическим лицом, соответствующим требованиям статьи 15.1 Федерального закона , также указываются дата заключения договора страхования ответственности, заключенного таким юридическим лицом в соответствии с требованиями указанной статьи, срок его действия, размер страховой суммы по договору страхования, сведения о страховщике, в том числе о месте его нахождения и номерах контактных телефонов;

7) об осуществлении членом саморегулируемой организации оценщиков оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой (с указанием даты начала и даты окончания осуществления оценщиком частной практики) в случае осуществления оценочной деятельности в такой форме;

8) о стаже осуществления членом саморегулируемой организации оценщиков оценочной деятельности;

9) о подписанных членом саморегулируемой организации оценщиков отчетах об оценке (направление оценочной деятельности, в рамках которого подготовлен отчет об оценке, дата составления отчета об оценке и его порядковый номер, объект оценки, вид определенной стоимости объекта оценки);

10) об экспертных заключениях на подписанные

членом саморегулируемой организации оценщиков отчеты об оценке объектов оценки (дата составления и порядковый

номер отчета об оценке, на который выдано экспертное

заключение, дата составления и номер экспертного заключения,

сведения об эксперте или экспертах (фамилия, имя и отчество

(последнее - при наличии), сведения о членстве эксперта или экспертов в саморегулируемой организации оценщиков, результаты экспертизы);

11) о подписанных членом саморегулируемой организации оценщиков экспертных заключениях на отчеты об оценке объектов оценки (дата составления и номер экспертного заключения, результаты

экспертизы, дата составления и порядковый номер отчета об оценке, на который выдано экспертное заключение) (в отношении эксперта саморегулируемой организации оценщиков);

12) о поступивших в саморегулируемую организацию оценщиков жалобах на нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона , федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, правил деловой и профессиональной этики, отвечающих требованиям к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалоб на нарушение ее членом требований Федерального закона , федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и включающих в себя в том числе требования к содержанию жалоб, порядок и сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (дата поступления, предмет жалобы, дата и результат рассмотрения жалобы), при наличии решения о применении меры дисциплинарного воздействия;

13) о датах начала и окончания, об основании проведения саморегулируемой организацией оценщиков проверки в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков, в случае если такая проверка проводилась;

14) о применении мер дисциплинарного воздействия (мера дисциплинарного воздействия, дата и основания принятия решения о ее применении, дата исполнения (для предписания и штрафа), дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков и дата восстановления права осуществления оценочной деятельности и деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

15) о приостановлении права осуществления оценочной деятельности по личному заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков о приостановлении права осуществления оценочной деятельности (с указанием даты начала и даты окончания такого приостановления) в случае приостановления оценочной деятельности по личному заявлению;

16) об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований Федерального закона , федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики с указанием даты такого исключения (с указанием номера и даты решения коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков) в случае исключения оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков;

17) об исключении лица из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков (с указанием номера и даты решения общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков) в случае исключения лица из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;

18) о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков, а также в случае поступления в саморегулируемую организацию оценщиков информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков (с указанием даты и оснований такого прекращения), в случае прекращения членства в саморегулируемой организации оценщиков.