

Об утверждении Порядка принятия в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Приказ · № 226 · от 21.03.2025 · Министерство по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 81976
от 25 апреля 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

ПРИКАЗ

Москва

21 марта 2025 г. № 226

Об утверждении Порядка принятия в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с абзацем вторым пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, приказываю:

Утвердить Порядок принятия в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр А.В.Куренков

Приложение
к приказу МЧС России
от 21 марта 2025 г. № 226

Порядок принятия в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Основанием для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение) является заключение межведомственной комиссии 1 (далее - заключение), указанное в абзаце десятом пункта 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Положение).

1 Абзацы первый, второй, шестой пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2. Два экземпляра заключения, поступившие в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, регистрируются и в течение двух рабочих дней со дня их регистрации направляются в уполномоченное Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - Министр) структурное подразделение центрального аппарата МЧС России (далее - уполномоченное структурное подразделение).

3. Копия заключения направляется уполномоченным структурным подразделением в течение двух рабочих дней со дня получения такого заключения в уполномоченное Министром учреждение, находящееся в ведении МЧС России, ответственное за рассмотрение в системе МЧС России вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - подведомственное учреждение).

4. Подведомственное учреждение рассматривает поступившую копию заключения по вопросам, отнесенным к его компетенции, и в течение пяти рабочих дней со дня ее поступления направляет в уполномоченное структурное подразделение предложения по подготовке проекта решения.

5. Уполномоченное структурное подразделение в течение пяти рабочих дней со дня получения предложений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, направляет запрос правообладателю, имеющему на соответствующем вещном праве жилое помещение (многоквартирный дом), по которому оформлено заключение, о предоставлении обоснованных предложений об отселении физических и юридических лиц, которые должны содержать сведения о количестве отселяемых лиц, виде и размере положенных к предоставлению жилых помещений (далее - запрос).

К обоснованным предложениям прилагаются копии документов, подтверждающих основания проживания отселяемых физических лиц в занимаемых жилых помещениях и наличие вещного права на жилое помещение (помещение) у юридического лица, о проведении реконструкции жилого помещения и (или) многоквартирного дома либо о перепланировке жилого помещения. Обоснованные предложения и прилагаемые к ним документы направляются правообладателем в уполномоченное структурное подразделение не позднее трех рабочих дней со дня получения запроса.

6. В течение пяти рабочих дней со дня поступления обоснованных предложений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченное структурное подразделение готовит проект решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, с указанием о дальнейшем

использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае если в заключении содержится информация о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, указанных в абзаце третьем пункта 33 Положения, проект решения согласовывается со структурным подразделением центрального аппарата МЧС России, ответственным за реализацию полномочий, осуществление которых возложено на МЧС России в соответствии с пунктом 5 Положения о разграничении полномочий федеральных органов исполнительной власти в области обеспечения биологической и химической безопасности Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2005 г. № 303.

7. Решение оформляется в виде распоряжения МЧС России (далее - распоряжение) за подписью заместителя Министра, осуществляющего координацию и контроль деятельности уполномоченного структурного подразделения, и направляется в уполномоченное структурное подразделение и подведомственное учреждение для реализации.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает направление экземпляров распоряжения и заключения в соответствии с пунктом 51 Положения.

8. Срок издания распоряжения не должен превышать тридцать календарных дней со дня получения МЧС России заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - десять календарных дней со дня получения МЧС России заключения (в указанном случае допускается подготовка уполномоченным структурным подразделением проекта решения без предложений подведомственного учреждения и (или) без обоснованных предложений правообладателя, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, соответственно).