

Об утверждении Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке

Постановление · № 2112 · от 11.12.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11 ДЕКАБРЯ 2023 Г. № 2112

МОСКВА

Об утверждении Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке

В соответствии со статьей 17 4 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке.
2. Подпункт "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 38, ст. 5121; 2013, № 29, ст. 3974; 2014, № 8, ст. 819; 2015, № 7, ст. 1045; № 41, ст. 5654; № 49, ст. 6979; 2016, № 37, ст. 5501; № 47, ст. 6675; 2017, № 43, ст. 6342; № 44, ст. 6514; 2018, № 31, ст. 5002; № 53, ст. 8666; 2020, № 37, ст. 5713; № 39, ст. 6043, 6070; № 43, ст. 6800; № 48, ст. 7731; 2021, № 26, ст. 4968; № 42, ст. 7126; № 43, ст. 7276; 2022, № 32, ст. 5843; 2023, № 5, ст. 790; № 18, ст. 3313; № 28, ст. 5204) дополнить абзацем следующего содержания:
"о проведении конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке";
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 25, абзацев первого - третьего пункта 41 Правил, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 октября 2024 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 11 декабря 2023 г. № 2112

ПРАВИЛА

проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности (далее - соглашение) или соглашения

по результатам проведения конкурса или аукциона либо в случае признания конкурса или аукциона несостоявшимися.

2. Соглашение заключается путем проведения торгов в форме аукциона в электронной форме, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил.

3. В случае если соглашение предусматривает обязательства инвестора по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и (или) эксплуатации объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта, размещение которого допускается осуществляться на условиях сервитута, публичного сервитута или без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута), соглашение заключается путем проведения торгов в форме конкурса в электронной форме.

4. Организатором проведения конкурсов и аукционов в электронной форме на право заключения соглашения является федеральный орган исполнительной власти, в ведении которого находится национальный парк, либо федеральное государственное учреждение, подведомственное такому федеральному органу исполнительной власти, в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 17 4 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" (далее - организатор торгов).

5. Проведение конкурса и аукциона в электронной форме обеспечивается оператором электронной площадки из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Торги проводятся на основании решения организатора торгов о проведении конкурса или аукциона.

Решением организатора торгов о проведении конкурса или аукциона утверждается документация о торгах.

7. Документация о торгах в случае проведения торгов в форме конкурса или аукциона должна содержать:

- а) предмет конкурса или аукциона;
- б) начальную цену предмета аукциона - в случае проведения торгов в форме аукциона;
- в) "шаг аукциона" - в случае проведения торгов в форме аукциона;
- г) конкурсные критерии - в случае проведения торгов в форме конкурса (далее - критерии), их значение, а также способ сравнения предложений участников конкурса (далее - конкурсные предложения) в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящих Правил;
- д) требования к форме подачи конкурсных предложений - в случае проведения торгов в форме конкурса;
- е) период проведения торгов и подведения их итогов (с даты опубликования извещения о проведении торгов до даты подписания протокола о результатах торгов);
- ж) размер и порядок внесения задатка за участие в торгах;
- з) дату и время начала проведения торгов;
- и) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов;
- к) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой будут проводиться торги;
- л) дату и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах;
- м) реквизиты решения о проведении торгов;
- н) форму проведения торгов (конкурс или аукцион);
- о) порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки;
- п) требования к участнику торгов в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил и перечень

документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, установленным настоящими Правилами;

р) реквизиты счета для перечисления ежегодной платы по соглашению;

с) проект соглашения, право на заключение которого является предметом торгов.

8. К критериям, указанным в подпункте "г" пункта 7 настоящих Правил, относятся:

а) сроки выполнения обязательств по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов соглашения;

б) объем выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

в) архитектурные и инженерно-технические решения, применяемые при создании предусмотренных соглашением объектов, материалы и технологии, позволяющие минимизировать негативное воздействие на окружающую среду в процессе эксплуатации зданий и сооружений;

г) размер ежегодной платы по соглашению.

9. Использование при оценке конкурсных предложений критериев, не предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, не допускается.

10. Максимальные значения весовых коэффициентов, учитывающих значимость указанных в пункте 8 настоящих Правил критериев, могут принимать следующие значения:

а) сроки выполнения обязательств по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов соглашения - от нуля целых одной десятой до нуля целых трех десятых;

б) объем выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, - от нуля целых одной десятой до нуля целых трех десятых;

в) архитектурные и инженерно-технические решения, применяемые при создании предусмотренных соглашением объектов, материалы и технологии, позволяющие минимизировать негативное воздействие на окружающую среду в процессе эксплуатации зданий и сооружений, - от нуля целых одной десятой до нуля целых пяти десятых;

г) размер ежегодной платы по соглашению - от нуля целых одной десятой до нуля целых пяти десятых.

11. Значения весовых коэффициентов для оценки конкурсных предложений определяются документацией о торгах, при этом значения весовых коэффициентов, учитывающих значимость указанных в пункте 8 настоящих Правил критериев, могут изменяться от нуля целых одной десятой до максимально установленных значений, указанных в подпунктах "а" - "г" пункта 10 настоящих Правил, и сумма значений всех весовых коэффициентов должна быть равна единице.

При этом для критериев, предусмотренных подпунктами "б" и "г" пункта 8 настоящих Правил, в отношении которых возможно увеличение их начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения критерия, содержащегося в заявке на участие в конкурсе, и наименьшего из значений критериев, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе, к разности наибольшего из значений критериев, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе, и наименьшего из значений критериев, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе.

Для критерия, предусмотренного подпунктом "а" пункта 8 настоящих Правил, в отношении которого возможно уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе для такого критерия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе для такого критерия.

Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям в соответствии с положениями пункта 10 настоящих Правил, суммируются и определяется итоговая

величина оценки критериев.

12. Организатор торгов:

- а) размещает извещение о проведении торгов в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт);
- б) проверяет правильность оформления представленных участниками торгов заявок на участие в торгах и иных документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и документации о торгах;
- в) принимает решение о допуске либо об отказе в допуске участников торгов к участию в торгах, оформляемое соответствующим протоколом;
- г) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах конкурса или аукциона или о признании таких конкурса или аукциона несостоявшимися;
- д) выполняет иные функции, предусмотренные настоящими Правилами.

13. Оператор электронной площадки:

- а) открывает организатору торгов рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только организатор торгов (далее - личный кабинет организатора торгов), а также раздел, доступ к которому имеют только организатор торгов и участники торгов (далее - закрытая часть электронной площадки);
- б) обеспечивает принятие и регистрацию в электронном журнале заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов, а также предложений участников торгов о цене предмета торгов (в случае проведения торгов в форме аукциона), конкурсных предложений участников торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса);
- в) обеспечивает подачу участниками торгов заявок на участие в торгах при условии заполнения ими всех полей, возможность внесения изменений в такие заявки в установленном порядке и сроки, а также прекращение подачи таких заявок по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов;
- г) обеспечивает уведомление участников торгов о принятом организатором торгов решении о соответствии участников торгов установленным настоящими Правилами условиям и о допуске к торгам либо о несоответствии участников торгов установленным настоящими Правилами условиям и об отказе в допуске к участию в торгах, а также иные уведомления, предусмотренные настоящими Правилами;
- д) обеспечивает равный доступ участников торгов к процедуре торгов, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении торгов;
- е) обеспечивает размещение на электронной площадке извещения о проведении торгов в соответствии с настоящими Правилами;
- ж) обеспечивает конфиденциальность данных об участниках торгов, за исключением случая направления электронных документов организатору торгов;
- з) обеспечивает конфиденциальность конкурсных предложений участников торгов, за исключением случая направления электронных документов в день проведения торгов в форме конкурса организатору торгов;
- и) организует заключение соглашения с победителем торгов или единственным заявителем, единственным участником торгов на условиях, содержащихся в извещении о проведении торгов, документации о торгах и заявке на участие в конкурсе;
- к) выполняет иные функции, предусмотренные настоящими Правилами.

14. Организатор торгов формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, и размещает на официальном сайте извещение о проведении торгов, которое

должно содержать:

- а) дату и время начала и окончания проведения торгов;
- б) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов;
- в) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой будут проводиться торги;
- г) дату и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах;
- д) реквизиты решения о проведении торгов;
- е) форму проведения торгов (конкурс или аукцион);
- ж) порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки;
- з) предмет конкурса или аукциона;
- и) начальную цену предмета аукциона;
- к) сведения о площади, местоположении территории национального парка для осуществления рекреационной деятельности, возможность использования которой предоставляется победителю торгов в соответствии с соглашением;
- л) "шаг аукциона" (в случае проведения торгов в форме аукциона);
- м) размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, банковские реквизиты счета для перечисления задатка за участие в торгах.

15. Извещение о проведении торгов также должно включать документацию о торгах, которая размещается одновременно с таким извещением.

16. Извещение о проведении торгов должно быть размещено на официальном сайте не позднее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок на участие в торгах.

17. В течение одного часа с момента размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

18. Если иное не предусмотрено извещением о проведении торгов, организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня окончания подачи заявок, а от проведения торгов в форме конкурса - не позднее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок.

Извещение об отказе от проведения торгов организатор торгов формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью и размещает его на официальном сайте.

С момента размещения извещения об отказе от проведения торгов на официальном сайте торги считаются отмененными.

19. В течение одного часа с момента размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения торгов оператор электронной площадки размещает указанное извещение в открытой части электронной площадки и направляет участникам торгов уведомление о размещении на официальном сайте извещения об отказе от проведения торгов.

20. Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков (далее - специальный счет), перечень которых предусмотрен подпунктом "а" пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ). В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ.

21. Участие в торгах вправе принимать юридические лица и индивидуальные предприниматели, не

являющиеся иностранными инвесторами и юридическими лицами с иностранным участием, зарегистрированные на официальном сайте. Регистрация участника торгов на официальном сайте осуществляется в электронной форме в соответствии с регламентом официального сайта.

В настоящих Правилах понятие "иностраный инвестор" используется в значении, определенном частью 2 статьи 3 Федерального закона "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" .

Для участия в торгах участник торгов представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие информацию и документы:

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (если участником торгов является индивидуальный предприниматель), номер контактного телефона, адрес электронной почты; идентификационный номер налогоплательщика юридического лица или индивидуального предпринимателя, код причины постановки на учет юридического лица; документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника торгов, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" ; документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов; информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; информация о том, что участник торгов не является лицом, аффилированным с организатором торгов. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

22. Информация и документы, предусмотренные абзацами четвертым, пятым и восьмым пункта 21 настоящих Правил, не включаются участником торгов в заявку на участие в торгах. Такая информация и такие документы направляются организатору торгов оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

23. В случае внесения участником торгов изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такая новая информация и (или) такие новые документы применяются к отношениям, связанным с участием в торгах, заявка на участие в которых подана участником торгов

после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) новых документов на официальном сайте.

24. Организатор торгов не вправе требовать представления участниками торгов документов, не предусмотренных пунктом 21 настоящих Правил.

25. При проведении торгов осуществляются мониторинг и фиксация действий, бездействия участников торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки на официальном сайте и электронной площадке программно-аппаратными средствами государственной информационной системы, предусмотренной частью 13 статьи 4 Федерального закона № 44-ФЗ, в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 4 Федерального закона № 44-ФЗ.

26. Электронные документы, связанные с организацией и проведением торгов, в том числе полученные от организатора торгов, участников торгов, хранятся оператором электронной площадки.

27. Время проведения торгов не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

28. Денежные средства в размере задатка за участие в торгах на право заключения соглашения подлежат перечислению и засчитываются в счет размера ежегодной платы по соглашению.

29. Организатор торгов вправе внести изменения в извещение о проведении торгов, которые формируются с использованием официального сайта, подписываются усиленной электронной подписью и размещаются на официальном сайте не позднее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок.

В течение одного часа с момента размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении торгов, оператор электронной площадки размещает указанные изменения в открытой части электронной площадки.

30. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки или, в случае если лицо зарегистрировано на официальном сайте в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более 3 запросов о разъяснении документации о торгах. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору торгов.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса о разъяснении документации о торгах, если указанный запрос поступил к организатору торгов не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах, организатор торгов формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора торгов, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Такое разъяснение не должно изменять суть размещенного организатором торгов извещения о проведении торгов и документации о торгах. В течение одного часа с момента размещения организатором торгов разъяснения на официальном сайте указанное разъяснение размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

31. Прием заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении о проведении торгов, осуществляется в течение не менее 30 календарных дней и заканчивается в день окончания приема заявок, указанный в таком извещении.

В течение периода, указанного в абзаце первом настоящего пункта, оператор электронной площадки ежедневно направляет организатору торгов уведомления о поступивших заявках на участие в торгах.

32. Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая

часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящими Правилами требованиям, за исключением информации и документов, предусмотренных абзацами четвертым, пятым и восьмым пункта 21 настоящих Правил, которые направляются организатору торгов оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом, а в случае проведения конкурса - с приложением конкурсных предложений участника конкурса, которые не подлежат разглашению третьим лицам и направляются организатору торгов оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом в день проведения конкурса.

33. Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

34. При приеме заявок на участие в торгах оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию указанных заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке на участие в торгах присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки сообщает подавшему такую заявку участнику торгов о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов.

35. Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные на электронной площадке с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, не позднее одного часа с момента получения такой заявки возвращаются оператором электронной площадки подавшему ее лицу.

36. Участник торгов вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявки на участие в торгах уведомление об отзыве заявки вместе с самой заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отзывавшему свою заявку на участие в торгах, направляется соответствующее уведомление. Поступивший от участника торгов, отзывавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

37. Участник торгов не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- а) участником торгов не представлены предусмотренные настоящими Правилами и документацией о торгах документы и сведения либо указанные документы и сведения содержат недостоверную информацию;
- б) на специальном счете отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка за участие в торгах либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) заявка на участие в торгах по содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;
- г) участник торгов не соответствует требованиям, предусмотренным настоящими Правилами;
- д) в отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя;
- е) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" ;

ж) в отношении участника торгов принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) - в случае проведения торгов в форме конкурса;

и) в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 98.1 Лесного кодекса Российской Федерации, включены сведения об участнике торгов - в случае проведения торгов в форме конкурса.

38. Отказ в допуске к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным пунктом 37 настоящих Правил, не допускается.

39. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения торгов соответствуют местному времени часового пояса, в котором функционирует электронная площадка.

40. Уплата победителем торгов или иным лицом, с которым заключено соглашение, размера ежегодной платы по соглашению производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в документации о проведении торгов.

41. Уплата победителем торгов или иным лицом, с которым заключено соглашение, денежных средств в соответствии с пунктом 40 настоящих Правил производится с указанием в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора начисления, предусмотренного перечнем реквизитов перевода, необходимых для учета поступления платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иных платежей, поступающих на счета органов Федерального казначейства, и платежей за выполнение работ, оказание услуг бюджетными и автономными учреждениями, установленным в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О национальной платежной системе".

До установления в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О национальной платежной системе" перечня реквизитов перевода, необходимых для учета поступления платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иных платежей, поступающих на счета органов Федерального казначейства, и платежей за выполнение работ, оказание услуг бюджетными и автономными учреждениями, уникальный идентификатор начисления указывается в соответствии с правилами, установленными Министерством финансов Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации на основании пункта 15 статьи 45 части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения возможности перечисления денежных средств, указанных в пункте 40 настоящих Правил, организатор торгов с использованием официального сайта направляет информацию, необходимую для уплаты победителем торгов или иным лицом, с которым заключено соглашение, размера ежегодной платы по соглашению, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в порядке, предусмотренном статьей 21.3 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", не позднее дня после подписания победителем торгов или иным лицом, с которым заключено соглашение, с использованием официального сайта соглашения.

Указанные в пункте 40 настоящих Правил денежные средства подлежат перечислению победителем торгов или иным лицом, с которым заключено соглашение, не позднее 30-го рабочего дня со дня

заключения соглашения.

42. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который размещается на официальном сайте в день его подписания.

II. Проведение торгов в форме аукциона

43. Для участия в аукционе участники торгов вносят на открытые ими специальные счета задаток за участие в торгах и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона и документации о торгах.

44. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор электронной площадки посредством личного кабинета организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявкам на участие в аукционе и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение организатора торгов о допуске участников торгов к участию в аукционе принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

45. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов участников торгов и при условии предоставления задатка за участие в торгах подписывает протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе, в котором указываются перечень принятых заявок на участие в торгах (с указанием наименований участников торгов), наименования участников торгов, допущенных к участию в аукционе, а также наименования участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

46. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе всем участникам торгов направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании их участниками аукциона с указанием оснований такого отказа.

Протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе размещается организатором торгов на электронной площадке в день рассмотрения заявок и документов участников торгов. Не позднее одного часа с момента размещения на электронной площадке информации об участниках торгов, не допущенных к участию в аукционе, указанная информация размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

47. Аукцион проводится в день и время, которые указаны в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, но не более 5 процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

48. Во время проведения аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

49. Со времени начала проведения аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего "шага аукциона";
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, предложения участников аукциона о цене предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены предмета аукциона в соответствии с предложениями участников аукциона и время, оставшееся до окончания приема предложений участников аукциона о цене предмета аукциона.

50. В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

- а) от какого-либо участника аукциона поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

51. Программно-аппаратными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- а) исключение возможности подачи участником аукциона предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего изменению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) исключение возможности подачи участником аукциона предложения о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;
- в) уведомление участника аукциона в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником аукциона.

52. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

53. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

54. Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя аукциона на заключение соглашения, содержит наименование победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем аукциона, наименование участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, цену предмета аукциона, предложенную участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. В день подписания протокола о результатах аукциона организатор торгов размещает указанный протокол на электронной площадке.

Не позднее одного часа с момента размещения организатором торгов протокола о результатах аукциона на электронной площадке такой протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

55. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

56. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) поступление заявки на участие в аукционе только от одного лица или непоступление заявок на участие в аукционе;
- б) признание только одного заявителя участником торгов;
- в) в аукционе принял участие один участник;
- г) непоступление ни от одного из участников аукциона предложения о приобретении предмета по

начальной цене предмета аукциона.

57. В случае если аукцион признан несостоявшимся, соглашение заключается соответственно с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если такие лицо и такая заявка соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, с лицом, признанным единственным участником аукциона, с единственным участником аукциона, в случае если такой участник направил предложение о приобретении предмета по начальной цене предмета аукциона. В этом случае соглашение заключается на условиях, содержащихся в извещении о проведении аукциона, документации о торгах, по начальной цене предмета аукциона.

58. В случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 56 настоящих Правил в протоколе о допуске участников торгов к участию в аукционе указывается информация о признании аукциона несостоявшимся с указанием основания признания аукциона несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с подпунктами "в" или "г" пункта 56 настоящих Правил в протоколе о результатах аукциона указывается информация о признании аукциона несостоявшимся с указанием основания признания аукциона несостоявшимся.

59. В течение одного часа со времени подписания протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе или протокола о результатах аукциона победителю аукциона или иному лицу, с которым в соответствии с пунктом 57 настоящих Правил заключается соглашение, направляется уведомление о признании его победителем или лицом, с которым в соответствии с пунктом 57 настоящих Правил заключается соглашение, с приложением этого протокола.

60. Соглашение подписывается не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте соответственно протокола о результатах аукциона или протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе в случае, если соглашение заключается с единственным заявителем или лицом, признанным единственным участником аукциона.

Соглашение заключается в электронной форме с использованием официального сайта.

Не позднее 5 дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона (протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе в случае, если соглашение заключается с единственным заявителем или лицом, признанным единственным участником аукциона) организатор торгов формирует с использованием официального сайта проект соглашения и направляет его победителю аукциона или лицу, с которым в соответствии с пунктом 57 настоящих Правил заключается соглашение.

В проект соглашения, приложенный к документации о торгах, включается размер ежегодной платы по соглашению, предложенный победителем аукциона в качестве цены предмета аукциона, или равный начальной цене предмета аукциона в случае заключения соглашения в соответствии с пунктом 57 настоящих Правил.

61. Не позднее 10 дней, следующих за днем направления организатором торгов в соответствии с пунктом 60 настоящих Правил проекта соглашения, победитель аукциона либо лицо, с которым в соответствии с пунктом 57 настоящих Правил заключается соглашение, подписывает соглашение с использованием официального сайта.

Федеральный орган исполнительной власти, в ведении которого находится национальный парк, подписывает соглашение не позднее 10 дней со дня подписания соглашения победителем аукциона либо лицом, с которым в соответствии с пунктом 57 настоящих Правил заключается соглашение.

Информация о заключенном в соответствии с настоящим пунктом соглашении в течение 5 рабочих дней со дня заключения соглашения размещается организатором торгов на официальном сайте. При изменении и расторжении соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующая информация об изменении и расторжении соглашения размещается организатором торгов на официальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня изменения, расторжения такого соглашения.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения соглашения такое соглашение

закключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в соответствии с абзацем шестым пункта 62 настоящих Правил.

62. В случае если победитель аукциона или лицо, с которым в соответствии с пунктом 57 и абзацем четвертым пункта 61 настоящих Правил заключается соглашение, не подписали соглашение в срок, установленный пунктом 61 настоящих Правил, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем окончания срока, установленного абзацем первым пункта 61 настоящих Правил, формирует с использованием официального сайта протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения победителя аукциона или лица, с которым в соответствии с пунктом 57 и абзацем четвертым пункта 61 настоящих Правил заключается соглашение (далее - протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения), подписывает протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, и размещает его на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении или отказе от заключения соглашения на официальном сайте оператор электронной площадки размещает протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения на электронной площадке.

Протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения должен содержать сведения о дате и времени его составления, победителе аукциона или об ином лице, уклонившемся или отказавшемся от заключения соглашения, основание принятия решения о признании победителя аукциона или лица, с которым в соответствии с пунктом 57 и абзацем четвертым пункта 61 настоящих Правил заключается соглашение, уклонившимся или отказавшимся от заключения соглашения.

При уклонении или отказе от заключения соглашения победителя аукциона, лица, с которым в соответствии с пунктом 57 настоящих Правил заключается соглашение, а также участника аукциона, сделавшего в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, такие лица утрачивают право на заключение указанного соглашения, а предоставленные ими в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства им не возвращаются.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток за участие в аукционе возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток за участие в аукционе, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания соглашения с победителем аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от подписания соглашения предложение о заключении соглашения с проектом соглашения должно быть направлено организатором торгов не позднее 5 дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении или отказе от заключения соглашения участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной таким участником аукциона.

63. В случае заключения соглашения с участником аукциона, сделавшим в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, такое лицо обязано в срок не позднее 10 дней, следующих за днем направления организатором торгов проекта соглашения, но не ранее срока, предусмотренного абзацем первым пункта 60 настоящих Правил, подписать соглашение с использованием официального сайта.

64. В случае признания аукциона несостоявшимся и уклонения или отказа единственного заявителя, единственного участника аукциона (при наличии таких заявителя, участника) или в случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения соглашения организатор торгов вправе объявить о проведении

повторного аукциона. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) "шага аукциона" могут быть изменены.

III. Проведение торгов в форме конкурса

65. Для участия в конкурсе участники торгов вносят на открытые ими специальные счета задаток за участие в торгах и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в конкурсе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении конкурса.

66. Форма заявки на участие в конкурсе должна предусматривать возможность отдельного приложения к ней участниками торгов предложений о сроках, порядке выполнения содержащихся в извещении о проведении конкурса критериев, не доступных к прочтению третьими лицами до дня проведения конкурса.

67. В день определения участников конкурса, указанный в извещении о проведении конкурса, оператор электронной площадки через личный кабинет организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявкам на участие в конкурсе и документам, а также к журналу приема заявок на участие в конкурсе, за исключением приложенных к таким заявкам конкурсных предложений участников.

Решение организатора торгов о допуске участников конкурса к участию в конкурсе принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

68. Организатор торгов в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и документов участников торгов и при условии предоставления задатка за участие в торгах подписывает протокол о допуске участников торгов к участию в конкурсе, в котором указываются перечень принятых заявок на участие в конкурсе (с указанием наименований участников торгов), наименования участников торгов, допущенных к участию в конкурсе, а также наименования участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

69. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске участников торгов к участию в конкурсе всем участникам торгов направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании их участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Протокол о допуске участников торгов к участию в конкурсе размещается организатором торгов на электронной площадке в день рассмотрения заявок и документов участников торгов. Не позднее одного часа с момента размещения информации об участниках торгов, не допущенных к участию в конкурсе, на электронной площадке указанная информация размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

70. Конкурс проводится в день и время либо в исчисляемый календарными днями период времени, указанные в извещении о проведении конкурса, путем ознакомления организатора торгов с конкурсными предложениями участников конкурса, сравнения их между собой.

При этом оператор электронной площадки через личный кабинет организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к конкурсным предложениям участников конкурса на весь период времени проведения конкурса, указанный в извещении о проведении конкурса, но не ранее дня и времени начала проведения конкурса (за исключением случая, предусмотренного пунктом 78 настоящих Правил).

71. Победителем конкурса признается участник конкурса, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса получили наибольшую итоговую величину оценки критериев в соответствии с используемым организатором торгов способом оценки таких предложений согласно пункту 10 настоящих Правил.

72. По результатам оценки конкурсных предложений участников конкурса организатор торгов помимо определения победителя конкурса определяет также участника конкурса, конкурсные

предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса.

73. Со времени начала проведения конкурса оператором электронной площадки размещаются:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения конкурса;
- б) в закрытой части электронной площадки - конкурсные предложения.

74. Ход проведения конкурса фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, в котором отмечаются все поступившие конкурсные предложения.

Электронный журнал проведения конкурса направляется оператором электронной площадки организатору торгов в течение одного часа со времени завершения рассмотрения конкурсных предложений.

Протокол о результатах конкурса подготавливается организатором торгов на основе сведений, содержащихся в электронном журнале проведения конкурса, и размещается на официальном сайте в день его подписания.

75. Протокол о результатах конкурса удостоверяет право победителя конкурса на заключение соглашения, содержит наименования всех участников конкурса, перечень и содержание конкурсных предложений, информацию о соответствии их документации о торгах, присвоенные величины по всем критериям и итоговую величину оценки критериев конкурсных предложений, наименование победителя конкурса и участника конкурса, конкурсные предложения которого были оценены организатором торгов в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, и подписывается организатором торгов в течение рабочего дня, следующего за днем проведения конкурса, или рабочего дня, следующего за днем окончания проведения конкурса.

76. Конкурс считается завершенным со времени подписания организатором торгов протокола о результатах конкурса.

77. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) поступление заявки на участие в конкурсе только от одного лица или непоступление заявок на участие в конкурсе;
- б) признание только одного заявителя участником конкурса;
- в) несоответствие всех конкурсных предложений требованиям, указанным в документации о торгах.

78. В случае если торги в форме конкурса признаны несостоявшимися, соглашение заключается с единственным заявителем в случае, если такой заявитель, его заявка на участие в конкурсе и конкурсные предложения соответствуют требованиям, указанным в документации о торгах, с единственным участником конкурса в случае, если его конкурсные предложения соответствуют требованиям, указанным в документации о торгах, на условиях, содержащихся в извещении о проведении конкурса, документации о торгах и конкурсных предложениях данных заявителя, участника конкурса.

79. В случае признания конкурса несостоявшимся в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 77 настоящих Правил в протоколе о допуске участников торгов к участию в конкурсе указывается, что конкурс признан несостоявшимся, и указываются основания признания конкурса несостоявшимся. В этом случае организатор торгов уведомляет об этом оператора электронной площадки. Оператор электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения данного уведомления через личный кабинет организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к конкурсным предложениям заявителя, участника конкурса.

80. Организатор торгов в срок не более чем 2 рабочих дня со дня подписания протокола о допуске участников торгов к участию в конкурсе рассматривает конкурсные предложения единственного заявителя, единственного участника на предмет соответствия их требованиям, предусмотренным документацией о торгах, и составляет протокол о результатах рассмотрения конкурсных предложений, в котором указываются наименование единственного заявителя, единственного участника, перечень и содержание конкурсных предложений, информация о соответствии их

требованиям, предусмотренным документацией о торгах.

81. В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах конкурса или протокола о результатах рассмотрения конкурсных предложений единственного заявителя, единственного участника победителю конкурса или лицу, с которым в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил заключается соглашение, направляется уведомление о признании его победителем конкурса или лицом, с которым в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил заключается соглашение, с приложением этого протокола.

82. Содержащиеся в протоколе о результатах конкурса или в протоколе о результатах рассмотрения конкурсных предложений единственного заявителя, единственного участника конкурсные предложения победителя конкурса или лица, с которым в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил заключается соглашение, включаются организатором торгов в приложенный к документации о торгах проект соглашения, право на заключение которого являлось предметом конкурса.

83. Соглашение подписывается не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах конкурса или протокола о результатах рассмотрения конкурсных предложений единственного заявителя, единственного участника.

Соглашение заключается в электронной форме с использованием официального сайта.

Не позднее 5 дней с даты размещения на официальном сайте протокола о результатах конкурса или протокола о результатах рассмотрения конкурсных предложений единственного заявителя, единственного участника организатор торгов формирует с использованием официального сайта проект соглашения и направляет его победителю конкурса или лицу, с которым в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил заключается соглашение.

84. Не позднее 10 дней, следующих за днем направления организатором торгов в соответствии с пунктом 83 настоящих Правил проекта соглашения, победитель конкурса либо лицо, с которым заключается соглашение в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил, подписывает соглашение с использованием официального сайта.

Федеральный орган исполнительной власти, в ведении которого находится национальный парк, подписывает соглашение не позднее 10 дней со дня подписания соглашения победителем конкурса либо лицом, с которым в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил заключается соглашение.

Информация о заключенном в соответствии с настоящим пунктом соглашении в течение 5 рабочих дней с даты заключения соглашения размещается организатором торгов на официальном сайте. При изменении и расторжении соглашения соответствующая информация об изменении, расторжении соглашения размещается организатором торгов на официальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня изменения, расторжения такого соглашения.

В случае уклонения или отказа победителя конкурса от заключения соглашения такое соглашение заключается с участником конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил.

85. В случае если победитель конкурса, участник конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых, или иное лицо, с которым заключается соглашение в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил, не подписали соглашение в срок, установленный пунктом 84 настоящих Правил, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем окончания срока, установленного абзацем первым пункта 84 настоящих Правил, формирует с использованием официального сайта протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения, подписывает протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, и размещает его на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении от заключения

соглашения на официальном сайте оператор электронной площадки размещает протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения на электронной площадке.

Протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения соглашения, основание принятия решения о признании победителя конкурса, участника конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых, или лица, с которым в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил заключается соглашение, уклонившимся или отказавшимся от заключения соглашения.

При уклонении или отказе от заключения соглашения победителя конкурса, лица, с которым в соответствии с пунктом 78 настоящих Правил заключается соглашение, а также участника конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, такие лица утрачивают право на заключение соглашения, а предоставленные ими в качестве задатка за участие в конкурсе денежные средства им не возвращаются.

В случае уклонения или отказа победителя конкурса от заключения соглашения предложение о заключении соглашения и сформированный в соответствии с пунктом 82 настоящих Правил проект соглашения должны быть направлены организатором торгов не позднее 5 дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении или отказе от заключения соглашения участнику конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса.

При этом в проект соглашения, приложенный к документации о торгах, включаются конкурсные предложения, поданные данным участником конкурса.

86. В случае признания конкурса несостоявшимся и уклонения или отказа единственного заявителя, единственного участника конкурса (при наличии таких заявителя, участника) или в случае уклонения или отказа участника конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, от заключения соглашения организатор торгов вправе объявить о проведении повторного конкурса. При этом условия конкурса могут быть изменены.
