

Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации "К Председателю Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации А.А.Иванову о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков"

Постановление · № 3539-4 ГД · от 04.10.2006 · Государственная Дума · Действует без изменений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации "К Председателю Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации А.А.Иванову о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков"

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять обращение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации "К Председателю Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации А.А.Иванову о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков".
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Председателю Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации А.А.Иванову.
3. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в "Парламентскую газету" для официального опубликования.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания

Российской Федерации Б.В.Грызлов

Москва

4 октября 2006 года

№ 3539-4 ГД

ОБРАЩЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

К Председателю Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

А.А.Иванову о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков Уважаемый Антон Александрович!

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации выражает беспокойство по поводу продолжающегося нарушения прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов (далее - граждане - участники долевого строительства). В последнее время в городах Москве, Владимире, Екатеринбурге, Самаре, Смоленске, Ульяновске и в Московской области прошли митинги, голодовки и другие акции протеста указанных граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков.

Основными нарушениями прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства со стороны застройщиков являются затягивание сроков строительства жилья, заключение договоров

в отношении одной и той же квартиры с несколькими гражданами - участниками долевого строительства, нецелевое использование денежных средств указанных граждан, значительное увеличение цен на квартиры по сравнению с ценами, установленными договорами участия в долевом строительстве, низкое качество построенного жилья.

По данным Ассоциации строителей России, на сегодняшний день насчитываются десятки тысяч граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, и более 400 объектов незавершенного строительства.

Так, например, в результате неисполнения своих обязательств командитным товариществом "Социальная инициатива и компания", которое имеет филиалы в 61 субъекте Российской Федерации, пострадали более двадцати тысяч граждан.

Рассмотрение дел в судах затягивается коммерческими организациями, нечестно использующими для этого процессуальные нормы. В частности, до настоящего времени не приняты судебные решения по коммерческим искам и по заявлениям о банкротстве указанного командитного товарищества.

В связи с неисполнением застройщиками своих обязательств в Российской Федерации приостановлено строительство сотен многоквартирных домов, что может поставить под угрозу реализацию приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и вызвать рост социальной напряженности в обществе.

В связи с изложенным Государственная Дума обращается к Вам, уважаемый Антон Александрович, с просьбой рассмотреть вопрос о возможности принятия следующих мер:

обобщить практику рассмотрения арбитражными судами дел о несостоятельности (банкротстве) застройщиков и осуществить соответствующие разъяснения;

рассмотреть на Пленуме Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации материалы изучения и обобщения практики применения арбитражными судами федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере строительства жилья в части применения мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиками своих обязательств перед гражданами, вложившими свои денежные средства в строительство жилья;

потребовать от арбитражных судов рассмотрения в первоочередном порядке исковых и других заявлений, подаваемых в эти суды в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением застройщиками и инвесторами их обязательств перед гражданами, вложившими свои деньги в долевое финансирование строительства.

Государственная Дума также просит Вас в январе 2007 года проинформировать депутатов Государственной Думы о принятых Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков.

Москва

4 октября 2006 года