

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Приказ · № 451 · от 25.04.2023 · Министерство науки и высшего образования · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

25 апреля 2023 г. № 451

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2023 г.

Регистрационный № 73970

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Признать утратившими силу приказы Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:

от 16 октября 2018 г. № 50н "Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 ноября 2018 г., регистрационный № 52630);

от 10 марта 2020 г. № 300 "О внесении изменения в Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденные приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 50н" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2020 г., регистрационный № 58008).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Гатиятова А.Р.

Министр В.Н.Фальков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства науки
и высшего образования

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее соответственно - списки, кооперативы, Федеральный закон № 161-ФЗ), в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации (далее - Министерство) и организациях, подведомственных Министерству.

2. При наличии оснований, установленных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее - Перечень), в члены кооперативов имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы (далее - гражданские служащие) в Министерстве;

б) граждане, для которых работа в подведомственных Министерству организациях является основным местом работы (далее - работники).

3. В члены кооперативов могут быть приняты в том числе граждане из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня, по решению Министра науки и высшего образования Российской Федерации (далее - Министр) 1 .

4. В соответствии с частью 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ гражданские служащие и работники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передаются земельные участки единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ , за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ . Если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива 2 .

1 Пункт 9 Перечня.

2 Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ .

5. В Министерстве утверждаются списки гражданских служащих Министерства, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов.

В организациях, подведомственных Министерству, утверждаются списки работников организаций, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов. Включение работников в указанные списки осуществляется организациями, подведомственными Министерству, по согласованию с

Министерством.

6. В список включаются граждане по их письменным заявлениям (рекомендуемые образцы приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящим Правилам) и при наличии оснований, указанных в Перечне.

7. К письменному заявлению лиц, указанных в пункте 2 настоящих Правил, о включении в списки прилагаются оригиналы и копии заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, следующих документов:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя (все страницы);

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации супруга (супруги) заявителя в случаях, предусмотренных пунктом 4 Перечня;

3) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельств(а) о рождении ребенка (детей) в случаях, предусмотренных пунктом 4 Перечня, когда заявитель является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

4) заверенные сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по основному месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Пенсионном фонде Российской Федерации:

о стаже федеральной государственной гражданской службы для гражданских служащих Министерства;

о стаже работы в научной(ых) организации(ях), подведомственных Министерству, и при наличии в иных научных организациях;

о стаже работы в образовательной(ых) организации(ях) высшего образования, подведомственных Министерству, и при наличии в иных федеральных государственных образовательных организациях высшего образования;

о стаже в учреждении(ях) здравоохранения, учреждении(ях) культуры, подведомственных Министерству, и при наличии в иных федеральных государственных учреждениях здравоохранения или федеральных государственных учреждениях культуры;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период с 1998 года.

8. В целях согласования включения работников в списки руководитель организации, подведомственной Министерству (либо уполномоченное им лицо), направляет в Министерство мотивированное обращение (далее - обращение) с приложением списка, заявлений, а также документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил.

9. Рассмотрение обращений осуществляет жилищная комиссия Министерства, образованная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании настоящих Правил.

Состав и порядок работы жилищной комиссии Министерства утверждаются приказом Министерства.

10. Жилищная комиссия Министерства в течение 30 дней со дня регистрации обращения рассматривает его, проверяет сведения, указанные в нем, принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) включения гражданских служащих и (или) работников в списки.

В случае необходимости запроса дополнительных документов, подтверждающих наличие оснований, установленных Перечнем для включения в списки, срок рассмотрения обращения продлевается не более чем на 30 дней со дня регистрации предоставления дополнительных документов в Министерство.

11. Отказ в согласовании включения заявителя (гражданского служащего или работника) в списки допускается в случаях, если:

- 1) представленные сведения и документы не подтверждают наличие оснований, необходимых для включения в списки;
- 2) при проведении проверки представленных документов в них выявлены недостоверные сведения;
- 3) заявитель ранее был включен в списки (и не исключен из них на момент обращения) и (или) является членом кооператива.

12. Решение жилищной комиссии Министерства оформляется протоколом. Выписки из протокола жилищной комиссии Министерства в отношении принятых по работникам решений в недельный срок со дня подготовки необходимых документов направляются в организации, подведомственные Министерству, в целях дальнейшего утверждения списков.

Списки гражданских служащих Министерства утверждаются Министром или уполномоченным им лицом.

13. Жилищная комиссия Министерства в двухнедельный срок со дня подписания протокола жилищной комиссии Министерства в отношении решений, принятых по гражданским служащим Министерства:

готовит и направляет на утверждение Министру списки согласованных к включению в них гражданских служащих;

письменно под роспись доводит до сведения гражданских служащих решение жилищной комиссии Министерства.

14. Организации, подведомственные Министерству, в недельный срок со дня получения выписки из протокола жилищной комиссии Министерства в отношении решений, принятых по работникам:

утверждают приказом списки согласованных к включению в них работников;

письменно под роспись доводят до сведения работников решение жилищной комиссии Министерства;

направляют копии приказов об утверждении списков работников в Министерство.

Приложение № 1

к Правилам

формирования списков граждан,

имеющих право быть принятыми

в члены жилищно-строительных

кооперативов, создаваемых

в целях обеспечения жильем граждан

в соответствии с Федеральным законом

от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ

"О содействии развитию жилищного строительства", утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 25 апреля 2023 г. № 451

Рекомендуемый образец

Руководителю _____

(наименование организации, в которой работает заявитель)

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

от _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

(должность)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива (далее - кооператив), создаваемого (созданного) в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" на земельных участках, сведения о которых содержатся в направляемых (направленных) в единый институт развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) ходатайствах о передаче кооперативам указанных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков.

Соответствую пункту _____ перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 .

Выбранный мною тип застройки: _____

(указать _____ комнатная квартира в многоквартирном доме /

жилой дом блокированной застройки /

индивидуальный жилой дом ориентировочной

площадью _____ кв. м с земельным участком _____ кв. м)

"__" _____ 20__ г.

(дата)

(подпись заявителя)

(_____)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

Приложение № 2

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 25 апреля 2023 г. № 451

Рекомендуемый образец

Министру науки

и высшего образования

Российской Федерации

(фамилия, имя и отчество (при наличии)

от _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии)

(должность)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-

строительного кооператива, создаваемого (созданного) в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Соответствую пункту 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 .

Выбранный мною тип застройки: _____

(указать _____ комнатная квартира в многоквартирном доме /

жилой дом блокированной застройки /

индивидуальный жилой дом ориентировочной

площадью _____ кв. м с земельным участком _____ кв. м)

" ____ " _____ 20__ г.

(дата)

(подпись заявителя)

(_____)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)