

Статья 3. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Ходатайство направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.
2. В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:
 - 1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
 - 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.
3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным частью 2 настоящей статьи, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.
4. По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт о переводе земель или земельных участков) либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт об отказе в переводе земель или земельных участков) с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в следующие сроки:
 - 1) в течение трех месяцев со дня поступления ходатайства, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, - Правительством Российской Федерации;
 - 2) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства - исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.
5. Акт о переводе земель или земельных участков должен содержать следующие сведения:
 - 1) основания изменения категории земель;
 - 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
 - 3) категория земель, перевод из которой осуществляется;
 - 4) категория земель, перевод в которую осуществляется.
6. Акт о переводе земель или земельных участков не может быть принят на определенный срок.
7. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков направляется заинтересованному лицу в течение четырнадцати дней со дня принятия такого акта.
8. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков может быть обжалован в суд.
9. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ)
10. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 настоящей статьи, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной

собственности, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложению высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ)

11. В случае согласия с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ)

12. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ)

13. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ)