

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша), включенного в Список всемирного наследия, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Приказ · № 610 · от 19.04.2022 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

19 апреля 2022 г. № 610

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша), включенного в Список всемирного наследия, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Зарегистрирован Минюстом России 10 июня 2022 г.

Регистрационный № 68827

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2018, № 32, ст. 5135) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298; 2021, № 44, ст. 7408), приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века, включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века, включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр О.Б.Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от 19 апреля 2022 г. № 610

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и

парком", XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

Охранная зона - ОЗ состоит из двух участков (участок 1 и участок 2)

1. Внешняя граница участка 1 проходит:

1-4 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша), на полосе отвода Стрельнинского шоссе, на северо-восток вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе до пересечения с полосой отвода Фабричного переулка;

4-22 - на юго-восток вдоль полосы отвода Фабричного переулка до берега р. Стрелки;

22-34 - на юго-запад вдоль берега р. Стрелки до пересечения с границей территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

34-1 - на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века в исходную точку.

2. Внутренняя граница участка 1 проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание бумажной фабрики", 1788 - 1794 гг.

3. Внешняя граница участка 2 проходит:

65-71 - из точки, расположенной на пересечении полосы отвода Стрельнинского и Красносельского шоссе, на север, северо-запад вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе до пересечения с границей территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

71-72 - на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века до пересечения с полосой отвода Красносельского шоссе;

72-65 - на северо-запад вдоль полосы отвода Красносельского шоссе в исходную точку.

4. Внутренняя граница участка 2 проходит вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Танк "Т-34", установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г."

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 состоит из трех участков (участки 1, 2 и 3)

5. Граница участка 1 проходит:

83-91 - из точки, расположенной на пересечении ул. Конюшенной и ул. Детской, на северо-восток вдоль ул. Детской до пересечения с полосой отвода ул. Школьной;

91-93 - на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Школьной до реки Стрелки;

93-98 - на северо-восток вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1204015:14, 47:14:1204015:23, 47:14:1204015:39, 47:14:1204015:21 до пересечения с местным проездом;

98-100 - на юго-восток вдоль местного проезда, далее через Стрельнинское шоссе до пересечения с его полосой отвода;

100-108 - на северо-восток вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе до ул. Речной;

108-118 - на юго-восток вдоль ул. Речной до пересечения с ул. Романенко;

118-122 - на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Романенко;

122-129 - на юго-восток от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204010:39 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1204010:39, 47:14:1204010:40 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204027:25;

129-132 - на юго-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами

47:14:1204027:25, 47:14:1204027:27 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204027:28;

132-136 - на юго-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1204027:28, 47:14:1204027:26 до полосы отвода ул. Изумрудной;

136-138 - на юг вдоль полосы отвода местного проезда до границы кадастрового квартала 47:14:0000000:39106;

138-160 - на юго-восток, юго-запад вдоль границ земельных участков, через Красносельское шоссе до его полосы отвода;

160-180 - на юг, юго-запад, север, запад вдоль границ кадастрового квартала 47:14:1202001:14 до пересечения с территорией объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

180-34 - на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века

34-22 - на северо-восток вдоль берега р. Стрелки до полосы отвода Фабричного переулка;

22-4 - на северо-запад вдоль полосы отвода Фабричного переулка до пересечения с полосой отвода Стрельнинского шоссе;

4-1 - на юго-запад, далее вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе до границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

1-278 - вдоль границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

278-291 - на запад, северо-запад, через Стрельнинское шоссе, далее вдоль полосы отвода местного проезда, через проезд по границам земельных участков;

291-83 - вдоль земельных участков, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:38304 в исходную точку.

6. Граница участка 2 проходит:

302-303 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204017:14, на северо-восток до полосы отвода ул. Арнольда;

303-312 - на юг вдоль полосы отвода ул. Арнольда до пересечения с границей территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

312-71 - вдоль границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

71-65 - на юго-запад вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе до пересечения с полосой отвода Красносельского шоссе;

65-72 - на юго-восток, восток вдоль полосы отвода Красносельского шоссе до границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

72-348 - вдоль границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

348-351 - на запад вдоль полосы отвода местного проезда, через ул. Парковую до границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1208011:8;

351-358 - на запад, север вдоль земельного участка с кадастровым номером 47:14:1208011:8, далее вдоль земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:154 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204035:1;

358-367 - на север, северо-восток, северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204035:1 по границе территориальной зоны до пересечения с полосой отвода Стрельнинского шоссе;

367-368 - на юго-запад вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе;

368-380 - на северо-запад, через Стрельнинское шоссе, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204036:20 до полосы отвода Красносельского шоссе;

380-389 - на север, северо-запад, северо-восток через Красносельское шоссе, далее вдоль ограждения до северного угла земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204020:1;
389-391 - на северо-запад, северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:13322 до полосы отвода ул. Тихой;
391-399 - на северо-восток вдоль полосы отвода ул. Тихой, далее вдоль ул. Генерала Федюнинского до границ земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204017617;
399-302 - на север вдоль границ земельных участков в исходную точку.

7. Граница участка 3 проходит:

402-404 - из точки, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204037:37, на северо-восток, юго-восток вдоль ограждения до границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204037:36;
404-409 - на юго-восток, восток, север по границе кадастрового квартала 47:14:1204037;
409-412 - на север, восток, юг вдоль ограждения до границы кадастрового квартала 47:14:1204037;
412-402 - на юг, юго-запад, северо-запад по границе кадастрового квартала 47:14:1204037 в исходную точку.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 состоит из двух участков (участки 1, 2)

8. Граница участка 1 проходит:

437-284 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204017:14, на север, северо-восток по границе земельного участка до полосы отвода местного проезда;
284-278 - на юго-восток вдоль полосы отвода местного проезда до полосы отвода Стрельнинского шоссе;
278-312 - на восток, юг, юго-запад через Стрельнинское шоссе и далее вдоль границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;
312-437 - на северо-запад через Стрельнинское шоссе, далее вдоль полосы отвода улицы Арнольда, границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204017:14 в исходную точку.

9. Граница участка 2 проходит:

470-367 - от точки, расположенной на расстоянии 20 м от западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204034:31, на 176 м на северо-восток вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе;
367-358 - на северо-восток вдоль проездов по границе территориальной зоны до границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204035:1;
358-470 - на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204035:1 в исходную точку.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

10. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 проходят:

478-380 - из точки, расположенной на пересечении полосы отвода Красносельского шоссе и ул. Строителей, на северо-восток до точки, расположенной на расстоянии 14 м от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204036:20;
380-368 - на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204036:20, далее через Стрельнинское шоссе до его полосы отвода;
368-470 - на юго-запад вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе;

470-492 - на северо-запад через Стрельнинское шоссе до его полосы отвода;
492-503 - на юго-запад вдоль полосы отвода Стрельнинского шоссе до ул. Строителей;
503-478 - на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Строителей в исходную точку.

V. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

11. Границы зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ проходят:

349-348 - из точки, расположенной у северо-восточного угла ограждения индивидуального жилого дома по адресу: ул. Парковая, д. 5, на восток до границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

348-180 - вдоль границы территории объекта культурного наследия "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века;

180-163 - на восток, юг, северо-восток вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:10 до восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204030:30;

163-411 - на юг, запад, через лесополосу, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:17 до местного проезда;

411-409 - на запад, юг, через местный проезд, далее по границе ограждения до границы кадастрового квартала 47:14:1204037;

409-404 - на юг, юго-запад, запад по границе кадастрового квартала 47:14:1204037;

404-402 - на северо-запад, юго-запад вдоль ограждения до западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204037:37;

402-426 - на юго-восток вдоль границ кадастрового квартала 47:14:1204037 до его южной границы;

426-651 - на запад, через р. Стрелка, Кипенское участковое лесничество до границы кадастрового квартала 47:14:1208003;

651-655 - на запад, по границе кадастрового квартала 47:14:1208003 до земельного участка с кадастровым номером 47:14:1208004:12;

655-349 - на северо-запад, вдоль границ земельных участков индивидуальной жилой застройки в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения "Дворец
со службами и парком", XVIII -
начало XX века (Ленинградская
область, Ломоносовский район,
пос. Ропша), включенного
в Список всемирного наследия,
утвержденным приказом
Минкультуры России
от 19 апреля 2022 г. № 610

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша), включенного в Список всемирного наследия

Приложение № 2

к границам зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения "Дворец

со службами и парком", XVIII -
начало XX века (Ленинградская
область, Ломоносовский район,
пос. Ропша), включенного
в Список всемирного наследия,
утвержденным приказом
Минкультуры России
от 19 апреля 2022 г. № 610

Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века (Ленинградская
область, Ломоносовский район, пос. Ропша), включенного
в Список всемирного наследия

№ точки Наименование точки Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-47
зона 2 Метод определения координат Значение погрешности определения координат в системе
координат, установленной для ведения ГКН, (м)

ХУ

Внешняя граница охранной зоны - ОЗ
(участок 1)

1.	1413696.962189211.64	Фотограмметрический	0.2
2.	2413709.392189224.76	Фотограмметрический	0.2
3.	3413742.532189261.21	Фотограмметрический	0.2
4.	4413768.522189289.63	Фотограмметрический	0.2
5.	5413767.822189290.93	Фотограмметрический	0.2
6.	6413741.832189324.28	Фотограмметрический	0.2
7.	74137392189328.08	Фотограмметрический	0.2
8.	8413730.792189339.31	Фотограмметрический	0.2
9.	9413724.152189347.97	Фотограмметрический	0.2
10.	10413721.342189351.57	Фотограмметрический	0.2
11.	11413718.882189354.81	Фотограмметрический	0.2
12.	12413708.672189368.38	Фотограмметрический	0.2
13.	13413703.22189375.75	Фотограмметрический	0.2
14.	14413673.262189413.26	Фотограмметрический	0.2
15.	15413668.612189418.37	Фотограмметрический	0.2
16.	16413665.822189422.56	Фотограмметрический	0.2
17.	17413661.292189428.66	Фотограмметрический	0.2
18.	18413658.612189432.08	Фотограмметрический	0.2
19.	19413631.072189467.53	Фотограмметрический	0.2
20.	20413615.412189487.05	Фотограмметрический	0.2

21.21413611.552189490.49Фотограмметрический0.2
22.22413610.282189492.21Фотограмметрический0.2
23.23413604.052189487.67Фотограмметрический0.2
24.24413593.012189486.23Фотограмметрический0.2
25.25413586.412189486.2Фотограмметрический0.2
26.26413577.962189484.39Фотограмметрический0.2
27.27413571.92189481.25Фотограмметрический0.2
28.28413564.832189482.13Фотограмметрический0.2
29.29413560.982189481.79Фотограмметрический0.2
30.30413558.32189484.81Фотограмметрический0.2
31.31413551.482189485.51Фотограмметрический0.2
32.32413541.872189483.61Фотограмметрический0.2
33.33413509.252189468.68Фотограмметрический0.2
34.34413490.92189450.74Фотограмметрический0.2
35.35413493.252189448.37Фотограмметрический0.2
36.36413492.472189447.75Фотограмметрический0.2
37.37413492.32189442.04Фотограмметрический0.2
38.38413492.722189438.91Фотограмметрический0.2
39.39413493.752189436.32Фотограмметрический0.2
40.40413496.722189432.14Фотограмметрический0.2
41.41413500.692189428.28Фотограмметрический0.2
42.42413514.052189416.59Фотограмметрический0.2
43.43413526.642189402.76Фотограмметрический0.2
44.44413556.142189362.69Фотограмметрический0.2
45.45413560.792189357.86Фотограмметрический0.2
46.46413564.242189355.14Фотограмметрический0.2
47.47413570.682189351.58Фотограмметрический0.2
48.48413574.572189349.27Фотограмметрический0.2
49.49413578.032189346.47Фотограмметрический0.2
50.50413580.712189343.2Фотограмметрический0.2
51.51413582.552189339.49Фотограмметрический0.2
52.52413583.72189335.42Фотограмметрический0.2
53.53413584.322189331.06Фотограмметрический0.2

54.54413584.552189324.53Фотограмметрический0.2
55.55413584.332189311.79Фотограмметрический0.2
56.56413584.632189305.55Фотограмметрический0.2
57.57413587.532189290.98Фотограмметрический0.2
58.58413588.672189282.24Фотограмметрический0.2
59.59413629.592189284.58Фотограмметрический0.2
60.60413640.752189282.57Фотограмметрический0.2
1.1413696.962189211.64Фотограмметрический0.2
Внутренняя граница охранной зоны - ОЗ (участок 1)
61.61413692.412189342.64Фотограмметрический0.2
62.62413642.872189404.14Фотограмметрический0.2
63.63413583.032189355.93Фотограмметрический0.2
64.64413632.562189294.43Фотограмметрический0.2
61.61413692.412189342.64Фотограмметрический0.2
Внешняя граница охранной зоны - ОЗ
(участок 2)
65.65412680.012188446.53Фотограмметрический0.2
66.66412689.182188447.3Фотограмметрический0.2
67.67412718.762188469.09Фотограмметрический0.2
68.684127352188480.12Фотограмметрический0.2
69.69412762.712188504.09Фотограмметрический0.2
70.70412770.982188512.66Фотограмметрический0.2
71.71412771.652188513.49Фотограмметрический0.2
72.72412665.792188555.73Фотограмметрический0.2
73.73412663.012188545.11Фотограмметрический0.2
74.74412661.772188535.69Фотограмметрический0.2
75.75412662.142188527.01Фотограмметрический0.2
76.76412663.352188518.46Фотограмметрический0.2
77.77412665.942188506.6Фотограмметрический0.2
78.78412675.962188464.34Фотограмметрический0.2
65.65412680.012188446.53Фотограмметрический0.2
Внутренняя граница охранной зоны - ОЗ
(участок 2)
79.79412699.682188469.06Фотограмметрический0.2
80.80412704.092188482.7Фотограмметрический0.2

81.81412691.62188487.02Фотограмметрический0.2

82.82412687.052188473.29Фотограмметрический0.2

79.79412699.682188469.06Фотограмметрический0.2

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
(участок 1)

83.83413612.972188795.91Фотограмметрический0.2

84.84413689.012188869.71Фотограмметрический0.2

85.85413727.12188902.34Фотограмметрический0.2

86.86413763.792188948.83Фотограмметрический0.2

87.87413767.152188960.45Фотограмметрический0.2

88.88413790.962188986.64Фотограмметрический0.2

89.89413798.522189001.63Фотограмметрический0.2

90.90413818.972189021.09Фотограмметрический0.2

91.91413909.182189155.3Фотограмметрический0.2

92.92413906.022189159.3Фотограмметрический0.2

93.93413871.382189191.72Фотограмметрический0.2

94.94413877.332189199.58Фотограмметрический0.2

95.95413891.552189216.71Фотограмметрический0.2

96.96413894.052189219.77Фотограмметрический0.2

97.97413922.322189239.13Фотограмметрический0.2

98.98413964.192189282.68Фотограмметрический0.2

99.99413916.992189335.62Фотограмметрический0.2

100.100413869.592189389.83Фотограмметрический0.2

101.101413886.282189406.47Фотограмметрический0.2

102.102413922.52189433.08Фотограмметрический0.2

103.103413933.072189440.43Фотограмметрический0.2

104.104413937.722189443.5Фотограмметрический0.2

105.105413945.882189447.6Фотограмметрический0.2

106.106413962.342189457.37Фотограмметрический0.2

107.107413994.822189476.05Фотограмметрический0.2

108.108414015.642189487.59Фотограмметрический0.2

109.109414013.22189490.82Фотограмметрический0.2

110.110413990.962189520.69Фотограмметрический0.2

111.111413975.252189535.11Фотограмметрический0.2

112.112413932.682189572.78Фотограмметрический0.2
113.113413902.572189600.08Фотограмметрический0.2
114.114413866.162189623.19Фотограмметрический0.2
115.115413818.412189651.34Фотограмметрический0.2
116.116413783.122189676.68Фотограмметрический0.2
117.117413753.852189701.89Фотограмметрический0.2
118.118413738.582189719.96Фотограмметрический0.2
119.119413721.782189715.34Фотограмметрический0.2
120.120413702.452189703.57Фотограмметрический0.2
121.121413649.522189664.78Фотограмметрический0.2
122.122413647.782189667.22Фотограмметрический0.2
123.123413634.192189684Фотограмметрический0.2
124.124413626.082189693.97Фотограмметрический0.2
125.125413611.372189714.79Фотограмметрический0.2
126.126413607.992189719.57Фотограмметрический0.2
127.127413602.992189726.65Фотограмметрический0.2
128.128413593.22189741.32Фотограмметрический0.2
129.129413582.352189758.34Фотограмметрический0.2
130.130413543.762189731.54Фотограмметрический0.2
131.131413514.962189711.54Фотограмметрический0.2
132.132413488.042189692.85Фотограмметрический0.2
133.133413471.752189716.32Фотограмметрический0.2
134.134413466.952189727.03Фотограмметрический0.2
135.135413454.032189755.88Фотограмметрический0.2
136.136413444.52189779.66Фотограмметрический0.2
137.137413421.012189776.93Фотограмметрический0.2
138.138413414.852189776.19Фотограмметрический0.2
139.139413405.292189759.81Фотограмметрический0.2
140.140413320.482189782.72Фотограмметрический0.2
141.141413244.582189805.58Фотограмметрический0.2
142.142413234.022189793.27Фотограмметрический0.2
143.1434132062189760.04Фотограмметрический0.2
144.144413189.742189737.81Фотограмметрический0.2

145.145413109.462189673.76Фотограмметрический0.2
146.146413121.312189657.77Фотограмметрический0.2
147.147413099.792189613.39Фотограмметрический0.2
148.148413048.312189563.33Фотограмметрический0.2
149.149413014.022189562.61Фотограмметрический0.2
150.150412978.762189527.91Фотограмметрический0.2
151.151412965.852189539.38Фотограмметрический0.2
152.152412950.32189566.26Фотограмметрический0.2
153.153412895.622189578.98Фотограмметрический0.2
154.154412889.952189586.15Фотограмметрический0.2
155.155412896.252189608.28Фотограмметрический0.2
156.156412903.952189664.41Фотограмметрический0.2
157.157412910.912189721.28Фотограмметрический0.2
158.158412883.22189724.9Фотограмметрический0.2
159.159412880.772189725.27Фотограмметрический0.2
160.160412861.042189726.06Фотограмметрический0.2
161.161412850.52189727.2Фотограмметрический0.2
162.162412802.92189732.36Фотограмметрический0.2
163.163412792.62189733.48Фотограмметрический0.2
164.164412777.62189706.37Фотограмметрический0.2
165.165412752.042189673.17Фотограмметрический0.2
166.166412738.852189663.47Фотограмметрический0.2
167.167412731.072189657.25Фотограмметрический0.2
168.168412725.72189648.77Фотограмметрический0.2
169.169412698.612189588.98Фотограмметрический0.2
170.170412689.652189565.23Фотограмметрический0.2
171.171412682.822189524.14Фотограмметрический0.2
172.172412681.072189509.46Фотограмметрический0.2
173.173412667.032189391.92Фотограмметрический0.2
174.174412666.352189386.23Фотограмметрический0.2
175.175412720.172189381.87Фотограмметрический0.2
176.176412713.382189350.35Фотограмметрический0.2
177.177412719.332189342.64Фотограмметрический0.2

178.178412716.222189319.44Фотограмметрический0.2
179.179412713.782189301.18Фотограмметрический0.2
180.180412711.942189285.1Фотограмметрический0.2
181.181412725.132189279.79Фотограмметрический0.2
182.182412737.462189275.85Фотограмметрический0.2
183.183412748.062189273.17Фотограмметрический0.2
184.184412760.392189269.14Фотограмметрический0.2
185.185412767.032189265.79Фотограмметрический0.2
186.186412772.392189264.08Фотограмметрический0.2
187.187412787.992189268.85Фотограмметрический0.2
188.188412791.672189270.58Фотограмметрический0.2
189.189412796.952189273.35Фотограмметрический0.2
190.190412826.692189292.93Фотограмметрический0.2
191.191412838.32189301.28Фотограмметрический0.2
192.192412847.792189309.02Фотограмметрический0.2
193.193412860.482189320.15Фотограмметрический0.2
194.194412863.632189328.75Фотограмметрический0.2
195.195412873.212189358.91Фотограмметрический0.2
196.196412880.222189363.07Фотограмметрический0.2
197.197412882.522189363.18Фотограмметрический0.2
198.198412893.172189364.08Фотограмметрический0.2
199.199412899.352189365.93Фотограмметрический0.2
200.200412904.822189369.04Фотограмметрический0.2
201.201412921.232189380.64Фотограмметрический0.2
202.202412954.82189404.57Фотограмметрический0.2
203.203413023.312189453.45Фотограмметрический0.2
204.204413095.772189504.59Фотограмметрический0.2
205.205413102.012189507.47Фотограмметрический0.2
206.206413110.352189510.19Фотограмметрический0.2
207.207413141.252189479.26Фотограмметрический0.2
208.2084131422189479.56Фотограмметрический0.2
209.209413143.82189480.28Фотограмметрический0.2
210.210413145.452189480.93Фотограмметрический0.2

211.211413165.092189488.75Фотограмметрический0.2
212.212413170.742189497.74Фотограмметрический0.2
213.213413184.722189512.17Фотограмметрический0.2
214.214413190.382189518.67Фотограмметрический0.2
215.215413195.772189526.99Фотограмметрический0.2
216.216413197.672189529.51Фотограмметрический0.2
217.217413199.162189530.85Фотограмметрический0.2
218.218413200.842189531.89Фотограмметрический0.2
219.219413202.222189532.49Фотограмметрический0.2
220.220413203.682189532.95Фотограмметрический0.2
221.221413205.222189533.28Фотограмметрический0.2
222.222413206.822189533.5Фотограмметрический0.2
223.223413210.192189533.65Фотограмметрический0.2
224.224413212.532189533.57Фотограмметрический0.2
225.225413217.912189533.07Фотограмметрический0.2
226.226413229.412189531.78Фотограмметрический0.2
227.227413239.142189531.29Фотограмметрический0.2
228.228413251.882189531.33Фотограмметрический0.2
229.229413259.292189530.63Фотограмметрический0.2
230.230413262.532189529.99Фотограмметрический0.2
231.231413265.652189529.38Фотограмметрический0.2
232.232413274.152189519.17Фотограмметрический0.2
233.2334132772189515.76Фотограмметрический0.2
234.234413277.912189516.53Фотограмметрический0.2
235.235413284.972189508.14Фотограмметрический0.2
236.236413295.372189516.62Фотограмметрический0.2
237.237413296.262189516.54Фотограмметрический0.2
238.238413300.952189514.39Фотограмметрический0.2
239.239413307.942189510.53Фотограмметрический0.2
240.240413311.582189508.03Фотограмметрический0.2
241.241413314.592189505.56Фотограмметрический0.2
242.242413319.012189501.01Фотограмметрический0.2
243.243413322.982189495.94Фотограмметрический0.2

244.244413339.012189471.19Фотограмметрический0.2
245.245413344.052189464.89Фотограмметрический0.2
246.246413353.322189454.43Фотограмметрический0.2
247.247413363.862189460.33Фотограмметрический0.2
248.248413386.012189470.04Фотограмметрический0.2
249.249413395.432189476.03Фотограмметрический0.2
250.250413415.952189491.96Фотограмметрический0.2
251.251413427.792189500Фотограмметрический0.2
252.252413426.272189503.63Фотограмметрический0.2
253.253413426.442189505.03Фотограмметрический0.2
254.254413427.052189505.83Фотограмметрический0.2
255.255413428.962189506.89Фотограмметрический0.2
256.256413430.542189507.14Фотограмметрический0.2
257.257413432.312189506.53Фотограмметрический0.2
258.258413433.112189505.63Фотограмметрический0.2
259.259413436.182189498.28Фотограмметрический0.2
260.260413439.962189492.85Фотограмметрический0.2
261.261413446.532189486.01Фотограмметрический0.2
262.262413462.952189471.47Фотограмметрический0.2
263.263413469.192189464.98Фотограмметрический0.2
264.264413475.442189456.59Фотограмметрический0.2
265.265413476.492189455.52Фотограмметрический0.2
266.266413478.682189454.02Фотограмметрический0.2
267.267413480.72189453.46Фотограмметрический0.2
268.268413482.22189453.46Фотограмметрический0.2
269.269413487.632189454.02Фотограмметрический0.2
270.34413490.92189450.74Фотограмметрический0.2
271.33413509.252189468.68Фотограмметрический0.2
272.32413541.872189483.61Фотограмметрический0.2
273.31413551.482189485.51Фотограмметрический0.2
274.30413558.32189484.81Фотограмметрический0.2
275.29413560.982189481.79Фотограмметрический0.2
276.28413564.832189482.13Фотограмметрический0.2

277.27413571.92189481.25Фотограмметрический0.2
278.26413577.962189484.39Фотограмметрический0.2
279.25413586.412189486.2Фотограмметрический0.2
280.24413593.012189486.23Фотограмметрический0.2
281.23413604.052189487.67Фотограмметрический0.2
282.22413610.282189492.21Фотограмметрический0.2
283.21413611.552189490.49Фотограмметрический0.2
284.20413615.412189487.05Фотограмметрический0.2
285.19413631.072189467.53Фотограмметрический0.2
286.18413658.612189432.08Фотограмметрический0.2
287.17413661.292189428.66Фотограмметрический0.2
288.16413665.822189422.56Фотограмметрический0.2
289.15413668.612189418.37Фотограмметрический0.2
290.14413673.262189413.26Фотограмметрический0.2
291.13413703.22189375.75Фотограмметрический0.2
292.12413708.672189368.38Фотограмметрический0.2
293.11413718.882189354.81Фотограмметрический0.2
294.10413721.342189351.57Фотограмметрический0.2
295.9413724.152189347.97Фотограмметрический0.2
296.8413730.792189339.31Фотограмметрический0.2
297.74137392189328.08Фотограмметрический0.2
298.6413741.832189324.28Фотограмметрический0.2
299.5413767.822189290.93Фотограмметрический0.2
300.4413768.522189289.63Фотограмметрический0.2
301.3413742.532189261.21Фотограмметрический0.2
302.2413709.392189224.76Фотограмметрический0.2
303.1413696.962189211.64Фотограмметрический0.2
304.270413702.232189204.99Фотограмметрический0.2
305.271413623.752189127.72Фотограмметрический0.2
306.272413581.192189083.96Фотограмметрический0.2
307.273413497.292188991.6Фотограмметрический0.2
308.274413426.062188915.84Фотограмметрический0.2
309.275413356.792188838.88Фотограмметрический0.2

310.276413333.852188817.15Фотограмметрический0.2
311.277413324.82188810.81Фотограмметрический0.2
312.278413314.532188805.38Фотограмметрический0.2
313.279413313.392188793.53Фотограмметрический0.2
314.280413313.072188787.85Фотограмметрический0.2
315.281413324.82188774.83Фотограмметрический0.2
316.282413333.062188764.53Фотограмметрический0.2
317.283413344.342188752.05Фотограмметрический0.2
318.284413348.652188747.29Фотограмметрический0.2
319.285413361.812188730.43Фотограмметрический0.2
320.286413393.12188753.1Фотограмметрический0.2
321.287413414.372188743.65Фотограмметрический0.2
322.288413429.32188737.02Фотограмметрический0.2
323.289413442.372188733.28Фотограмметрический0.2
324.290413442.822188734.39Фотограмметрический0.2
325.291413479.52188726.51Фотограмметрический0.2
326.292413489.292188746.57Фотограмметрический0.2
327.293413491.952188752.01Фотограмметрический0.2
328.294413499.312188768.92Фотограмметрический0.2
329.295413525.032188809.79Фотограмметрический0.2
330.296413543.192188827.67Фотограмметрический0.2
331.297413563.162188810.18Фотограмметрический0.2
332.298413568.682188816.88Фотограмметрический0.2
333.299413576.42188810.4Фотограмметрический0.2
334.300413600.832188784.94Фотограмметрический0.2
335.301413608.542188790.8Фотограмметрический0.2
83.83413612.972188795.91Фотограмметрический0.2
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
(участок 2)
336.302413125.82188559.4Фотограмметрический0.2
337.303413137.982188598.91Фотограмметрический0.2
338.304413059.152188614.2Фотограмметрический0.2
339.305413024.292188626.8Фотограмметрический0.2
340.306413018.492188628.47Фотограмметрический0.2

341.307412980.652188636.98Фотограмметрический0.2
342.308412926.782188648.22Фотограмметрический0.2
343.309412906.532188652.71Фотограмметрический0.2
344.310412896.722188654.85Фотограмметрический0.2
345.311412892.762188655.71Фотограмметрический0.2
346.312412881.572188658.45Фотограмметрический0.2
347.313412868.742188649.03Фотограмметрический0.2
348.314412863.512188643.4Фотограмметрический0.2
349.315412858.842188639.22Фотограмметрический0.2
350.316412853.712188634.54Фотограмметрический0.2
351.317412846.352188626.28Фотограмметрический0.2
352.318412842.332188620.7Фотограмметрический0.2
353.319412834.972188611.11Фотограмметрический0.2
354.320412830.952188604.86Фотограмметрический0.2
355.321412823.772188593.5Фотограмметрический0.2
356.322412817.342188581.66Фотограмметрический0.2
357.323412811.992188568.05Фотограмметрический0.2
358.324412811.092188565.37Фотограмметрический0.2
359.325412801.952188543.06Фотограмметрический0.2
360.326412793.252188524.99Фотограмметрический0.2
361.327412781.422188509.59Фотограмметрический0.2
362.71412771.652188513.49Фотограмметрический0.2
363.70412770.982188512.66Фотограмметрический0.2
364.69412762.712188504.09Фотограмметрический0.2
365.684127352188480.12Фотограмметрический0.2
366.67412718.762188469.09Фотограмметрический0.2
367.66412689.182188447.3Фотограмметрический0.2
368.65412680.012188446.53Фотограмметрический0.2
369.78412675.962188464.34Фотограмметрический0.2
370.77412665.942188506.6Фотограмметрический0.2
371.76412663.352188518.46Фотограмметрический0.2
372.75412662.142188527.01Фотограмметрический0.2
373.74412661.772188535.69Фотограмметрический0.2

374.73412663.012188545.11Фотограмметрический0.2
375.72412665.792188555.73Фотограмметрический0.2
376.328412675.752188604.97Фотограмметрический0.2
377.329412677.832188612.94Фотограмметрический0.2
378.330412703.662188711.66Фотограмметрический0.2
379.331412697.12188713.4Фотограмметрический0.2
380.332412688.892188715.41Фотограмметрический0.2
381.333412633.752188730.29Фотограмметрический0.2
382.334412616.042188735.28Фотограмметрический0.2
383.335412614.772188729.87Фотограмметрический0.2
384.336412610.762188712.79Фотограмметрический0.2
385.337412602.792188680.29Фотограмметрический0.2
386.338412589.862188625.71Фотограмметрический0.2
387.339412517.842188650.84Фотограмметрический0.2
388.340412544.412188746.75Фотограмметрический0.2
389.341412546.792188755.35Фотограмметрический0.2
390.3424125922188918.56Фотограмметрический0.2
391.343412583.762188922.6Фотограмметрический0.2
392.344412565.622188931.5Фотограмметрический0.2
393.345412539.242188944.43Фотограмметрический0.2
394.346412512.122188959.05Фотограмметрический0.2
395.347412452.442188991.19Фотограмметрический0.2
396.348412381.492189029.41Фотограмметрический0.2
397.349412378.182188899.79Фотограмметрический0.2
398.350412375.382188790.16Фотограмметрический0.2
399.351412361.412188775.11Фотограмметрический0.2
400.352412359.852188725.1Фотограмметрический0.2
401.353412357.712188698.14Фотограмметрический0.2
402.354412357.592188603.27Фотограмметрический0.2
403.355412360.892188556.23Фотограмметрический0.2
404.356412341.092188479.08Фотограмметрический0.2
405.357412334.882188446.16Фотограмметрический0.2
406.358412365.322188438.66Фотограмметрический0.2

407.359412388.552188438.45Фотограмметрический0.2
408.360412482.012188490.41Фотограмметрический0.2
409.361412528.922188463.94Фотограмметрический0.2
410.362412564.842188474.24Фотограмметрический0.2
411.363412571.572188446.72Фотограмметрический0.2
412.364412579.762188441.26Фотограмметрический0.2
413.365412598.592188445.53Фотограмметрический0.2
414.366412603.712188427.81Фотограмметрический0.2
415.367412617.752188400.49Фотограмметрический0.2
416.368412571.462188371.73Фотограмметрический0.2
417.369412585.412188354.14Фотограмметрический0.2
418.3704125932188343.23Фотограмметрический0.2
419.371412597.232188337.16Фотограмметрический0.2
420.372412599.882188334.16Фотограмметрический0.2
421.373412601.562188330.88Фотограмметрический0.2
422.374412591.132188322.34Фотограмметрический0.2
423.375412610.682188293.17Фотограмметрический0.2
424.376412616.452188287.35Фотограмметрический0.2
425.377412624.832188278.88Фотограмметрический0.2
426.378412631.542188274.47Фотограмметрический0.2
427.379412654.22188259.3Фотограмметрический0.2
428.380412661.42188256.99Фотограмметрический0.2
429.381412668.372188257.67Фотограмметрический0.2
430.382412682.882188259.2Фотограмметрический0.2
431.383412697.382188250.72Фотограмметрический0.2
432.384412712.082188242.12Фотограмметрический0.2
433.385412714.12188240.94Фотограмметрический0.2
434.386412715.642188240.12Фотограмметрический0.2
435.387412727.552188268.68Фотограмметрический0.2
436.388412733.482188266.18Фотограмметрический0.2
437.389412748.792188300.54Фотограмметрический0.2
438.390412815.342188247.02Фотограмметрический0.2
439.391412908.22188212.03Фотограмметрический0.2

440.392412932.282188243.41Фотограмметрический0.2
441.393412955.892188287.7Фотограмметрический0.2
442.394412956.482188299.46Фотограмметрический0.2
443.395412956.692188303.64Фотограмметрический0.2
444.396412977.652188372.4Фотограмметрический0.2
445.397413001.982188463.45Фотограмметрический0.2
446.398413023.962188509.11Фотограмметрический0.2
447.399413035.52188562.46Фотограмметрический0.2
448.400413071.462188550.78Фотограмметрический0.2
449.401413122.242188548.85Фотограмметрический0.2
336.302413125.82188559.4Фотограмметрический0.2
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
(участок 3)
450.402412329.442189450.69Фотограмметрический0.2
451.403412384.122189473.36Фотограмметрический0.2
452.404412357.942189508.37Фотограмметрический0.2
453.405412348.582189538.98Фотограмметрический0.2
454.406412347.662189548.91Фотограмметрический0.2
455.407412360.742189568.75Фотограмметрический0.2
456.408412379.112189567.34Фотограмметрический0.2
457.409412415.82189564.52Фотограмметрический0.2
458.410412487.152189554.63Фотограмметрический0.2
459.411412500.142189635.98Фотограмметрический0.2
460.412412444.452189643.82Фотограмметрический0.2
461.413412406.942189649.46Фотограмметрический0.2
462.414412397.052189650.93Фотограмметрический0.2
463.415412359.862189656.47Фотограмметрический0.2
464.4164123502189657.04Фотограмметрический0.2
465.417412320.482189658.76Фотограмметрический0.2
466.418412316.012189659.02Фотограмметрический0.2
467.419412300.772189660.42Фотограмметрический0.2
468.420412287.52189671.81Фотограмметрический0.2
469.421412275.752189673.07Фотограмметрический0.2
470.422412270.972189669.36Фотограмметрический0.2

471.423412248.362189670.68Фотограмметрический0.2
472.424412239.522189677.77Фотограмметрический0.2
473.425412201.172189694.26Фотограмметрический0.2
474.426412181.692189660.67Фотограмметрический0.2
475.427412210.822189646.81Фотограмметрический0.2
476.428412219.352189627.94Фотограмметрический0.2
477.429412236.752189598.6Фотограмметрический0.2
478.430412243.962189591.99Фотограмметрический0.2
479.431412245.012189589.94Фотограмметрический0.2
480.432412254.762189570.79Фотограмметрический0.2
481.433412260.742189559.05Фотограмметрический0.2
482.434412266.692189551.41Фотограмметрический0.2
483.435412295.062189505.64Фотограмметрический0.2
484.436412326.792189454.47Фотограмметрический0.2
485.437412329.442189450.69Фотограмметрический0.2
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
(участок 1)
486.438413275.772188614.73Фотограмметрический0.2
487.439413289.792188658.04Фотограмметрический0.2
488.440413293.562188671.88Фотограмметрический0.2
489.441413294.462188675.1Фотограмметрический0.2
490.442413295.72188678.2Фотограмметрический0.2
491.443413297.282188681.14Фотограмметрический0.2
492.444413299.182188683.88Фотограмметрический0.2
493.445413301.382188686.4Фотограмметрический0.2
494.446413306.162188691.13Фотограмметрический0.2
495.447413309.632188693.93Фотограмметрический0.2
496.448413317.032188701.72Фотограмметрический0.2
497.449413321.672188707.55Фотограмметрический0.2
498.450413330.742188718.75Фотограмметрический0.2
499.451413340.142188731.67Фотограмметрический0.2
500.284413348.652188747.29Фотограмметрический0.2
501.283413344.342188752.05Фотограмметрический0.2

502.282413333.062188764.53Фотограмметрический0.2
503.281413324.82188774.83Фотограмметрический0.2
504.280413313.072188787.85Фотограмметрический0.2
505.279413313.392188793.53Фотограмметрический0.2
506.278413314.532188805.38Фотограмметрический0.2
507.452413305.782188802.66Фотограмметрический0.2
508.453413296.422188801.45Фотограмметрический0.2
509.454413279.222188801.15Фотограмметрический0.2
510.455413239.682188803.56Фотограмметрический0.2
511.456413185.962188807.19Фотограмметрический0.2
512.457413164.832188808.39Фотограмметрический0.2
513.458413155.472188807.79Фотограмметрический0.2
514.459413148.532188806.28Фотограмметрический0.2
515.460413141.292188805.07Фотограмметрический0.2
516.461413132.532188802.66Фотограмметрический0.2
517.462413124.082188799.34Фотограмметрический0.2
518.463413109.92188793Фотограмметрический0.2
519.464412967.142188716.64Фотограмметрический0.2
520.465412946.012188704.87Фотограмметрический0.2
521.466412897.472188671.16Фотограмметрический0.2
522.467412892.52188667.19Фотограмметрический0.2
523.312412881.572188658.45Фотограмметрический0.2
524.311412892.762188655.71Фотограмметрический0.2
525.310412896.722188654.85Фотограмметрический0.2
526.309412906.532188652.71Фотограмметрический0.2
527.308412926.782188648.22Фотограмметрический0.2
528.307412980.652188636.98Фотограмметрический0.2
529.306413018.492188628.47Фотограмметрический0.2
530.305413024.292188626.8Фотограмметрический0.2
531.304413059.152188614.2Фотограмметрический0.2
532.303413137.982188598.91Фотограмметрический0.2
533.302413125.82188559.4Фотограмметрический0.2
534.468413219.022188544.72Фотограмметрический0.2

535.469413223.882188543.95Фотограмметрический0.2

485.437413234.52188542.28Фотограмметрический0.2

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
(участок 2)

536.470412469.582188298.5Фотограмметрический0.2

537.471412481.722188311.22Фотограмметрический0.2

538.472412494.22188321.22Фотограмметрический0.2

539.473412511.022188333.04Фотограмметрический0.2

540.474412525.512188342.46Фотограмметрический0.2

541.475412557.782188363.02Фотограмметрический0.2

542.368412571.462188371.73Фотограмметрический0.2

543.367412617.752188400.49Фотограмметрический0.2

544.366412603.712188427.81Фотограмметрический0.2

545.365412598.592188445.53Фотограмметрический0.2

546.364412579.762188441.26Фотограмметрический0.2

547.363412571.572188446.72Фотограмметрический0.2

548.362412564.842188474.24Фотограмметрический0.2

549.361412528.922188463.94Фотограмметрический0.2

550.360412482.012188490.41Фотограмметрический0.2

551.359412388.552188438.45Фотограмметрический0.2

552.358412365.322188438.66Фотограмметрический0.2

553.476412419.012188363.15Фотограмметрический0.2

554.477412454.372188313.42Фотограмметрический0.2

536.470412469.582188298.5Фотограмметрический0.2

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

555.478412578.222188000.18Фотограмметрический0.2

556.479412581.122188020.83Фотограмметрический0.2

557.480412585.142188041.02Фотограмметрический0.2

558.481412589.162188056.98Фотограмметрический0.2

559.482412594.132188071.74Фотограмметрический0.2

560.483412601.212188089.5Фотограмметрический0.2

561.484412616.322188123.36Фотограмметрический0.2

562.485412635.732188165.22Фотограмметрический0.2

563.486412644.422188185.38Фотограмметрический0.2

564.487412641.582188188.42Фотограмметрический0.2
565.488412651.572188210.44Фотограмметрический0.2
566.489412650.552188222.78Фотограмметрический0.2
567.490412653.52188223.64Фотограмметрический0.2
568.491412660.342188245.49Фотограмметрический0.2
569.380412661.42188256.99Фотограмметрический0.2
570.379412654.22188259.3Фотограмметрический0.2
571.378412631.542188274.47Фотограмметрический0.2
572.377412624.832188278.88Фотограмметрический0.2
573.376412616.452188287.35Фотограмметрический0.2
574.375412610.682188293.17Фотограмметрический0.2
575.374412591.132188322.34Фотограмметрический0.2
576.373412601.562188330.88Фотограмметрический0.2
577.372412599.882188334.16Фотограмметрический0.2
578.371412597.232188337.16Фотограмметрический0.2
579.3704125932188343.23Фотограмметрический0.2
580.369412585.412188354.14Фотограмметрический0.2
581.368412571.462188371.73Фотограмметрический0.2
582.475412557.782188363.02Фотограмметрический0.2
583.474412525.512188342.46Фотограмметрический0.2
584.473412511.022188333.04Фотограмметрический0.2
585.472412494.22188321.22Фотограмметрический0.2
586.471412481.722188311.22Фотограмметрический0.2
587.470412469.582188298.5Фотограмметрический0.2
588.492412488.352188286.44Фотограмметрический0.2
589.493412479.562188277.12Фотограмметрический0.2
590.494412431.12188214.38Фотограмметрический0.2
591.495412399.82188172.11Фотограмметрический0.2
592.496412398.112188173.46Фотограмметрический0.2
593.497412377.62188148.35Фотограмметрический0.2
594.498412375.662188146.56Фотограмметрический0.2
595.499412364.062188136.84Фотограмметрический0.2
596.500412355.882188130.93Фотограмметрический0.2

597.501412343.122188122.36Фотограмметрический0.2
598.502412312.082188105.18Фотограмметрический0.2
599.503412302.562188100.68Фотограмметрический0.2
600.504412308.182188097.22Фотограмметрический0.2
601.505412457.182188038.93Фотограмметрический0.2
602.506412510.892188016.16Фотограмметрический0.2
603.507412566.362187999.53Фотограмметрический0.2
555.478412578.222188000.18Фотограмметрический0.2
Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ
604.349412378.182188899.79Фотограмметрический0.2
605.348412381.492189029.41Фотограмметрический0.2
606.508412365.642189037.95Фотограмметрический0.2
607.509412362.362189044.87Фотограмметрический0.2
608.510412355.152189060.1Фотограмметрический0.2
609.511412344.662189082.25Фотограмметрический0.2
610.512412342.112189088.44Фотограмметрический0.2
611.513412339.552189094.64Фотограмметрический0.2
612.514412334.212189108.94Фотограмметрический0.2
613.515412328.872189123.25Фотограмметрический0.2
614.516412328.242189125.48Фотограмметрический0.2
615.517412326.852189130.38Фотограмметрический0.2
616.518412324.842189137.52Фотограмметрический0.2
617.519412322.842189143.01Фотограмметрический0.2
618.520412318.452189155.09Фотограмметрический0.2
619.521412312.062189172.66Фотограмметрический0.2
620.522412309.492189177.29Фотограмметрический0.2
621.523412306.912189181.92Фотограмметрический0.2
622.524412305.192189184.8Фотограмметрический0.2
623.525412303.472189187.69Фотограмметрический0.2
624.526412302.622189188.58Фотограмметрический0.2
625.527412300.742189190.54Фотограмметрический0.2
626.528412298.012189193.4Фотограмметрический0.2
627.529412297.612189193.56Фотограмметрический0.2

628.530412296.732189193.9Фотограмметрический0.2
629.531412295.452189194.41Фотограмметрический0.2
630.532412291.682189194.55Фотограмметрический0.2
631.533412287.912189194.68Фотограмметрический0.2
632.534412283.932189194.75Фотограмметрический0.2
633.535412281.242189194.79Фотограмметрический0.2
634.536412279.942189194.81Фотограмметрический0.2
635.537412279.532189194.95Фотограмметрический0.2
636.538412278.632189195.24Фотограмметрический0.2
637.539412277.322189195.68Фотограмметрический0.2
638.540412276.962189195.94Фотограмметрический0.2
639.541412276.162189196.53Фотограмметрический0.2
640.542412274.992189197.38Фотограмметрический0.2
641.543412274.72189197.99Фотограмметрический0.2
642.544412274.052189199.33Фотограмметрический0.2
643.545412273.112189201.29Фотограмметрический0.2
644.546412271.582189205.56Фотограмметрический0.2
645.547412270.052189209.84Фотограмметрический0.2
646.548412267.432189217.43Фотограмметрический0.2
647.549412264.812189225.02Фотограмметрический0.2
648.550412263.52189227.71Фотограмметрический0.2
649.551412260.622189233.62Фотограмметрический0.2
650.552412256.442189242.22Фотограмметрический0.2
651.553412255.392189243.65Фотограмметрический0.2
652.554412253.072189246.8Фотограмметрический0.2
653.555412249.712189251.38Фотограмметрический0.2
654.556412241.112189260.53Фотограмметрический0.2
655.557412222.22189280.67Фотограмметрический0.2
656.558412194.682189309.96Фотограмметрический0.2
657.559412193.82189311.14Фотограмметрический0.2
658.560412191.862189313.74Фотограмметрический0.2
659.561412189.032189317.51Фотограмметрический0.2
660.562412188.682189318.22Фотограмметрический0.2

661.563412187.892189319.79Фотограмметрический0.2
662.564412186.752189322.08Фотограмметрический0.2
663.565412186.52189323.24Фотограмметрический0.2
664.566412185.942189325.79Фотограмметрический0.2
665.567412185.142189329.49Фотограмметрический0.2
666.568412184.92189331.2Фотограмметрический0.2
667.569412184.362189334.96Фотограмметрический0.2
668.570412183.592189340.42Фотограмметрический0.2
669.571412183.422189342.87Фотограмметрический0.2
670.572412183.062189348.27Фотограмметрический0.2
671.573412182.522189356.11Фотограмметрический0.2
672.574412182.52189361.4Фотограмметрический0.2
673.575412182.452189373.02Фотограмметрический0.2
674.576412182.372189389.93Фотограмметрический0.2
675.577412182.492189390.94Фотограмметрический0.2
676.578412182.742189393.15Фотограмметрический0.2
677.579412183.12189396.36Фотограмметрический0.2
678.580412183.342189397.06Фотограмметрический0.2
679.581412183.872189398.6Фотограмметрический0.2
680.582412184.642189400.84Фотограмметрический0.2
681.583412187.112189406Фотограмметрический0.2
682.584412189.592189411.16Фотограмметрический0.2
683.585412192.282189416.45Фотограмметрический0.2
684.586412194.972189421.73Фотограмметрический0.2
685.587412195.882189423.22Фотограмметрический0.2
686.588412197.892189426.49Фотограмметрический0.2
687.589412200.812189431.25Фотограмметрический0.2
688.590412201.522189431.92Фотограмметрический0.2
689.591412203.12189433.4Фотограмметрический0.2
690.592412205.382189435.56Фотограмметрический0.2
691.593412206.232189435.93Фотограмметрический0.2
692.594412208.082189436.77Фотограмметрический0.2
693.595412210.772189437.98Фотограмметрический0.2

694.596412227.732189437.02Фотограмметрический0.2
695.597412244.692189436.07Фотограмметрический0.2
696.598412261.332189435Фотограмметрический0.2
697.599412277.982189433.94Фотограмметрический0.2
698.600412284.552189433.04Фотограмметрический0.2
699.601412299.022189431.08Фотограмметрический0.2
700.602412320.072189428.23Фотограмметрический0.2
701.603412321.422189427.89Фотограмметрический0.2
702.604412348.72189426.15Фотограмметрический0.2
703.605412364.72189424.04Фотограмметрический0.2
704.606412376.742189416.1Фотограмметрический0.2
705.607412388.512189409.24Фотограмметрический0.2
706.608412397.082189403.59Фотограмметрический0.2
707.609412402.82189399.63Фотограмметрический0.2
708.610412413.362189393.58Фотограмметрический0.2
709.611412427.122189384.65Фотограмметрический0.2
710.612412445.582189372.97Фотограмметрический0.2
711.613412457.572189363.75Фотограмметрический0.2
712.614412461.992189360.57Фотограмметрический0.2
713.6154124732189351.97Фотограмметрический0.2
714.616412479.772189348.32Фотограмметрический0.2
715.617412487.12189346.47Фотограмметрический0.2
716.618412491.112189345.47Фотограмметрический0.2
717.619412497.862189344.44Фотограмметрический0.2
718.620412508.772189344.35Фотограмметрический0.2
719.621412517.552189345.68Фотограмметрический0.2
720.622412524.192189347.32Фотограмметрический0.2
721.623412533.352189350.17Фотограмметрический0.2
722.624412549.482189355.76Фотограмметрический0.2
723.625412567.142189361.06Фотограмметрический0.2
724.626412577.892189362.92Фотограмметрический0.2
725.627412588.012189364.68Фотограмметрический0.2
726.628412592.722189365.54Фотограмметрический0.2

727.629412605.672189365.62Фотограмметрический0.2
728.630412611.492189363.74Фотограмметрический0.2
729.631412615.82189361.56Фотограмметрический0.2
730.632412625.22189356.08Фотограмметрический0.2
731.633412633.522189350.08Фотограмметрический0.2
732.634412642.32189342.46Фотограмметрический0.2
733.635412656.232189328.37Фотограмметрический0.2
734.636412668.562189315.59Фотограмметрический0.2
735.637412675.362189308.85Фотограмметрический0.2
736.638412683.252189302.36Фотограмметрический0.2
737.639412697.682189291.98Фотограмметрический0.2
738.640412704.82189287.97Фотограмметрический0.2
739.180412711.942189285.1Фотограмметрический0.2
740.179412713.782189301.18Фотограмметрический0.2
741.178412716.222189319.44Фотограмметрический0.2
742.177412719.332189342.64Фотограмметрический0.2
743.176412713.382189350.35Фотограмметрический0.2
744.175412720.172189381.87Фотограмметрический0.2
745.174412666.352189386.23Фотограмметрический0.2
746.173412667.032189391.92Фотограмметрический0.2
747.172412681.072189509.46Фотограмметрический0.2
748.171412682.822189524.14Фотограмметрический0.2
749.170412689.652189565.23Фотограмметрический0.2
750.169412698.612189588.98Фотограмметрический0.2
751.168412725.72189648.77Фотограмметрический0.2
752.167412731.072189657.25Фотограмметрический0.2
753.166412738.852189663.47Фотограмметрический0.2
754.165412752.042189673.17Фотограмметрический0.2
755.164412777.62189706.37Фотограмметрический0.2
756.163412792.62189733.48Фотограмметрический0.2
757.641412606.272189767.12Фотограмметрический0.2
758.642412602.972189765.24Фотограмметрический0.2
759.643412519.562189765.73Фотограмметрический0.2

760.644412516.732189764.17Фотограмметрический0.2
761.645412501.612189645.44Фотограмметрический0.2
762.411412500.142189635.98Фотограмметрический0.2
763.410412487.152189554.63Фотограмметрический0.2
764.409412415.82189564.52Фотограмметрический0.2
765.408412379.112189567.34Фотограмметрический0.2
766.407412360.742189568.75Фотограмметрический0.2
767.406412347.662189548.91Фотограмметрический0.2
768.405412348.582189538.98Фотограмметрический0.2
769.404412357.942189508.37Фотограмметрический0.2
770.403412384.122189473.36Фотограмметрический0.2
771.402412329.442189450.69Фотограмметрический0.2
772.436412326.792189454.47Фотограмметрический0.2
773.435412295.062189505.64Фотограмметрический0.2
774.434412266.692189551.41Фотограмметрический0.2
775.433412260.742189559.05Фотограмметрический0.2
776.432412254.762189570.79Фотограмметрический0.2
777.431412245.012189589.94Фотограмметрический0.2
778.430412243.962189591.99Фотограмметрический0.2
779.429412236.752189598.6Фотограмметрический0.2
780.428412219.352189627.94Фотограмметрический0.2
781.427412210.822189646.81Фотограмметрический0.2
782.426412181.692189660.67Фотограмметрический0.2
783.646412157.532189604.54Фотограмметрический0.2
784.647412142.382189534.8Фотограмметрический0.2
785.648412135.022189467.65Фотограмметрический0.2
786.649412132.862189375.1Фотограмметрический0.2
787.650412133.542189328.79Фотограмметрический0.2
788.651412127.992189239.78Фотограмметрический0.2
789.652412119.532189193.76Фотограмметрический0.2
790.653412112.282189154.25Фотограмметрический0.2
791.654412108.332189132.75Фотограмметрический0.2
792.655412103.442189087.17Фотограмметрический0.2

793.656412189.252189064.51Фотограмметрический0.2
794.657412191.732189064.48Фотограмметрический0.2
795.658412196.682189064.43Фотограмметрический0.2
796.659412199.162189064.37Фотограмметрический0.2
797.660412199.292189070.76Фотограмметрический0.2
798.661412199.92189100.75Фотограмметрический0.2
799.662412249.892189099.73Фотограмметрический0.2
800.663412249.282189069.74Фотограмметрический0.2
801.664412248.862189048.76Фотограмметрический0.2
802.665412269.742189044.13Фотограмметрический0.2
803.666412320.952189031.44Фотограмметрический0.2
804.667412320.482189002.26Фотограмметрический0.2
805.668412320.012188973.08Фотограмметрический0.2
806.669412319.32188940.69Фотограмметрический0.2
807.670412319.022188928.84Фотограмметрический0.2
808.671412335.512188921.64Фотограмметрический0.2
604.349412378.182188899.79Фотограмметрический0.2

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России
от 19 апреля 2022 г. № 610

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века.
- 1.2. Проведение работ по ремонту, реконструкции существующей застройки без увеличения их размеров, пропорций и параметров (площади застройки и высоты), с использованием в отделке фасадов нейтральных цветовых решений.
- 1.3. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.
- 1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объектов культурного наследия и существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

1.6. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений.

1.7. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.8. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей.

2.3. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи.

2.4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.

2.5. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории.

2.6. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории.

2.7. Повышение уровня грунтовых вод - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности.

2.8. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

2.9. Любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением водных объектов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Разрешается:

3.1. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства (3 этажа) с высотными параметрами разрешенного строительства 12 м от уровня земли до верхней отметки кровли при скатном ее решении.

3.2. Огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры.

3.3. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

3.4. Ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек.

3.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

3.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и подобное), прокладка новых подземным способом.

3.7. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

4. Запрещается:

4.1. Строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

4.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.

4.3. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочным материалов и цветовых гамм (черный

цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.

4.4. Изменение исторической планировочной структуры и сложившегося характера застройки.

4.5. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

4.6. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий.

4.7. Изменение трассировки исторических дорог.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства с высотными параметрами разрешенного строительства 12 м от уровня земли до верхней отметки кровли.

5.2. Огораживание земельных участков, возведение хозяйственных построек, гаражей, размещение объектов инженерной инфраструктуры.

5.3. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

5.4. Ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек.

5.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

5.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и подобное), прокладка новых подземным способом.

5.7. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

5.8. Проведение берегоукрепительных и восстановительных работ.

5.9. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии прудов.

6. Запрещается:

6.1. Строительство зданий и сооружений промышленного назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

6.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

6.3. Изменение исторической планировочной структуры и сложившегося характера застройки.

6.4. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

6.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства с высотными параметрами разрешенного строительства 10 м от уровня земли до верхней отметки кровли.

7.2. Устройство ограждений высотой не более 2 м.

7.3. Ремонт, реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов.

7.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

7.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и подобное), прокладка новых подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Строительство зданий и сооружений жилого назначения.

8.2. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

8.3. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

V. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

9. Разрешается:

9.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерного природного окружения объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века.

9.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов, русла, укреплению береговой линии р. Стрелки.

9.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения ценных зеленых насаждений.

9.4. Проведение реконструктивных рубок, рубок формирования, санитарных рубок при наличии соответствующего разрешения, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

9.5. Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм, организация мест для пеших прогулок, устройство троп и дорожек.

9.6. Капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без изменения объемно-пространственных характеристик.

9.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

10. Запрещается:

10.1. Строительство объектов капитального строительства.

10.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер природного окружения объекта культурного наследия федерального значения "Дворец со службами и парком", XVIII - начало XX века.

10.3. Сплошная рубка зеленых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности.

10.4. Загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение береговой линии р. Стрелки, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий.

10.5. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

10.6. Разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест.

10.7. Прокладка скоростных магистралей и дорог.

10.8. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт.